

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 19 września 2000 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "Kopernik" w Głogowie, u zbiegu ulic**Galileusza – Plutona**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie nr X/181/99 z dnia 28 września 1999 r. uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł 1**Przepisy ogólne****§ 1**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działek nr nr 126/2, 125, położonych w obrębie 18 "Kopernik" w Głogowie.
2. Plan wymieniony w punkcie 1 stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Kopernik" w Głogowie, uchwalonego przez Miejską Radę w Głogowie uchwałą nr XLVII/383/98 z 24 marca 1998 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 10, poz. 87 z dnia 11 maja 1998 r.
3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu na obiekty usług komercyjnych z zakresu handlu i gastronomii oraz na parking związany z tymi obiektami.
4. Na plan składają się niniejsza uchwała i rysunek planu w postaci załącznika graficznego w skali 1:500.

R o z d z i a ł 2**Przepisy dotyczące poszczególnych terenów****wydzielonych liniami rozgraniczającymi****§ 2**

Dla terenu **32a UHG/KSP** ustala się:

1. Teren komercyjnej zabudowy usługowej handlu i gastronomii oraz parkingu.
2. Budynki należy sytuować:

- a) od strony ulicy Galileusza (1KZ) i Plutona (6KL) – z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, pokazanych na rysunku planu,
- b) od strony sąsiednich nieruchomości zabudowanych – według przepisów szczególnych.

Zaleca się pod zabudowę wykorzystać kontur wyznaczony przez linie kolektorów i studzienek kanalizacyjnych.

3. Dopuszcza się kształtowanie zabudowy w więcej niż jednej bryle. Zabudowa jedno lub dwukondygnacyjna. Ze względu na wyeksponowanie działki od strony ul. Keplera należy stosować nowoczesne i oryginalne rozwiązania architektoniczne, o wysokim poziomie estetycznym. Na osi ul. Keplera usytuować akcent architektoniczny.

4. Ustala się następujące proporcje pomiędzy poszczególnymi sposobami użytkowania terenu:

- a) komunikacja (w tym parkingi) – min. 50% powierzchni terenu,
- b) handel i gastronomia – max 50% powierzchni terenu, przy czym powierzchnia użytkowa usług gastronomii nie może być mniejsza niż 20 m².

5. Dopuszcza się podział wtórny terenu na odrębne działki budowlane, przy zachowaniu dla całości terenu proporcji w sposobach użytkowania, zgodnie z pkt 4.

6. Podziału, o którym mowa w pkt 5, można dokonać po uprzednim opracowaniu koncepcji zagospodarowania terenu, która po akceptacji Zarządu Miasta – stanowić będzie podstawę do określenia szczegółowych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad jego podziału.

§ 3

Dla terenu **32b ZI** ustala się:

Pas zieleni izolacyjnej na skarpie od strony ul. Galileusza. Wysokość zieleni dobrać z uwzględnieniem zachowania ekspozycji widokowej budynków znajdujących się na terenie 32a UHG/KSP na osi widokowej ul. Keplera.

§ 4

Dla terenu **32c KSP** ustala się:

Teren komunikacji samochodowej – placyk o rozbieralnej nawierzchni zapewniający dojazd do stacji transformatorowej na terenie 33 EE z istniejącego ciągu pieszo-jezdnego (docelowo projektowana ulica dojazdowa 12 KD).

§ 5

Dla terenu **33 EE** ustala się przeznaczenie pod urządzenia elektroenergetyczne. Adaptacja istniejącej trafostacji z możliwością jej przebudowy, rozbudowy lub wymiany, w granicach określonych liniami rozgraniczającymi.

§ 6

Ustala się następujące zasady uzbrojenia inżynierskiego terenu:

1. Uzbrojenie w media z istniejących sieci.
2. Ustala się obowiązek zorganizowanego odwodnienia parkingów.
3. Przyłącza należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właścicieli lub użytkowników sieci.

R o z d z i a ł 3

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 7

Ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych. Obowiązek powiadomienia Służb Archeologicznych bezzwłocznie po dokonaniu odkrycia. W razie potrzeby, zobowiązuje się realizatorów planu do zapewnienia na czas robót ziemnych nadzoru archeologicznego oraz sfinansowania ratowniczych robót archeologicznych.

§ 8

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 9

Jeżeli właściciel zbywa nieruchomość, której wartość, skutkiem uchwalenia planu, wzrosła, Prezydent Miasta Głogowa pobiera decyzją jednorazową opłatę równą 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10

1. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Kopernik", dotyczące obszaru objętego planem niniejszym.
2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z jego ustaleniami.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Głogowa.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICĄCY

RADY MIEJSKIEJ

EUGENIUSZ PATYK

Załącznik graficzny do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 września 2000 r. (poz. 29)

