

1992

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE
NR XV/144/2008**

z dnia 26 lutego 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Legnickiej i Obrońców
Pokoju w Głogowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr V/45/2007 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Legnickiej i Obrońców Pokoju w Głogowie uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Legnickiej i Obrońców Pokoju w Głogowie, zwana dalej planem, obejmuje tereny położone w Głogowie w obrębie geodezyjnym 6 – Hutnik, w granicach określonych na rysunku planu.
2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 2) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak takich obszarów;
 - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów;
 - 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 2) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 6) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 7) wysokość zabudowy – rozumie się przez to wysokość budynku wyrażoną w metrach, od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do górnej krawędzi kalenicy.
- 8) powierzchnia biologicznie czynna – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce powierzchni nie mniejszej niż 10 m², urządzonej jako stałe trawniki, kwietniki lub oczka wodne, na podłożu zapewniającym naturalną vegetację roślin.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
2. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
6. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
 - 2) usługi;
 - 3) zieleń publiczna urządzona;
 - 4) zieleń izolacyjna;
 - 5) ulice publiczne, ulice – dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze;
 - 6) parkingi, garaże;
 - 7) infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, obiekty im towarzyszące.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 5

Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:

- 1) na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 2) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy;
- 3) dopuszcza się scalanie i podział działek.

§ 6

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na

- ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 302 Pradolina Barycz-Głogów;
- 2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska przez wprowadzaną działalność;
- 3) zanieczyszczone wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy podczyścić przed ich odprowadzeniem do odbiornika;
- 4) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 5) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
- 6) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych, dla potrzeb technologicznych i rekultywacji składowisk odpadów oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji.
- 7) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi.

§ 7

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: – prace ziemne w rejonie i w pobliżu stanowiska archeologicznego mają być prowadzone pod nadzorem archeologicznym, w razie konieczności należy przeprowadzić badania ratownicze. Na tego typu prace należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8

1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych;
 - 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci;
 - 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
 - 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
 - 6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,

- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5.
 3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych systemem sieci kanalizacji ogólnospławnej,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5.
 4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) niezanieczyszczonych:
 - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
 - retencjonowanie na działce,
 - b) zanieczyszczonych systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, po ich podczyszczeniu;
 - 2) dopuszcza się budowę przyłączy kanalizacji deszczowej i przebudowę istniejących sieci kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5.
 5. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy gazowych zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5.
 6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem;
 - b) energią elektryczną;
 - c) z sieci ciepłowniczej;
 - d) paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii;
 - 2) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
 - 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;
 - 4) przebudowa przewodów ciepłowniczych kolidujących z zabudową wyznaczoną planem na warunkach określonych przez właściciela sieci.
 7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i sieci średniego i niskiego napięcia;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 3) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.
 8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.
 9. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej;
 - 2) zaleca się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
 - 3) zakaz budowy wolno stojących wież i masztów telefonii komórkowej oraz instalowania anten na istniejących i projektowanych budynkach.
- ## R o z d z i a ł 2
- ### Ustalenia dla terenów
- #### § 9
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A.9.3.MN** ustala się następujące przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) teren włączony do przylegających działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dopuszczalne parterowe obiekty gospodarcze i garażowe;
 - 2) formę dachów dostosować do dachu budynku mieszkalnego.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zlokalizować pas zieleni izolacyjnej (w tym zieleni zimozielonej) od strony terenu **A.9.1.KS/U**;
 - 2) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
 4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z przylegającej posesji zabudowy jednorodzinnej.
- #### § 10
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A.7.1.MN/U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) usługi;
 - 2) uzupełniające:
 - a) parkingi;
 - b) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 9.0 m i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się piwnice jako kondygnację podziemną w zależności od poziomu wód gruntowych, obowiązują dachy strome o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
 - 3) dla zabudowy istniejącej dopuszcza się dachy płaskie pod warunkiem nieprzekraczania wysokości istniejącej zabudowy; warunek ten dotyczy również rozbudowy budynków;
 - 4) dopuszcza się garaże oraz obiekty gospodarcze wolno stojące lub bliźniacze, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi nie mogą przekroczyć 50% terenu oraz powierzchni zabudowy;
 - 2) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
 - 3) należy przeznaczyć co najmniej 10% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną;
 - 4) zazielenienie terenów niezabudowanych;
 - 5) należy zapewnić co najmniej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 stanowiska postojowe na posesji dla samochodu osobowego (dopuszcza się, aby jedno z nich było w garażu);
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – 3 stanowiska postojowe na posesji dla samochodu osobowego (dopuszcza się, aby jedno z nich było w garażu).
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem A5-KS (sięgasz z ul. Obrońców Pokoju).
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 12.0 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje nadziemne z dachem płaskim; dopuszcza się piwnice jako kondygnację podziemną w zależności od poziomu wód gruntowych,
 - 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku z zachowaniem warunków określonych w pkt 2).
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zakazuje się mieszkań funkcyjnych towarzyszących działalności usługowej;
 - 2) obowiązek urządzenia min. 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego na każde 200 m² powierzchni użytkowej usług;
 - 3) zakazuje się stosowania od strony ulic ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i siatki ogrodzeniowej;
 - 4) należy przeznaczyć co najmniej 5% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem A5-KS (sięgasz z ul. Obrońców Pokoju).

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A.13.1.ZP** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zieleń publiczna urządzona – park;
 - 2) uzupełniające:
 - a) ulice publiczne (plac do zawracania);
 - b) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, w tym urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2),
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów parkowych typu: altana, pergola, urządzenia zabaw dla dzieci, ławki, innych elementów małej architektury oraz innych urządzeń do rekreacji i sportu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek urządzenia oświetlonych ścieżek pieszych;
 - 2) obowiązek wykonania ścieżek rowerowych połączonych ze ścieżkami rowerowymi na terenach sąsiednich;
 - 3) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem i małą architekturą;
 - 4) dopuszcza się wydzielenie placu do zawracania zgodnie z przepisami ppoż. przy terenie

§ 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A.6.1.U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak warsztaty samochodowe itp.);
 - 2) uzupełniające
 - a) zieleń izolacyjna;
 - b) parkingi;
 - c) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

oznaczonym na rysunku planu symbolem A.12.1.KD-D z możliwością włączenia go do ulicy publicznej (A.12.1.KD-D).

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu od strony terenu oznaczonego symbolem A.12.1.KD-D.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A.2a.1.KD-Z 1/4** ustala się następujące przeznaczenie: ulica klasy zbiorczej, jednojezdniowa o 4 pasach ruchu.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) teren przeznaczony do włączenia w granice pasa drogowego ul. Legnickiej;
 - 2) zieleń wysoka (nasadzenia rządowe drzew) i niska izolacyjna;
 - 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
 - 4) zakaz zabudowy i lokalizacji wolno stojących urządzeń reklamowych;
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A.12.1.KD-D** ustala się następujące przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 1 m;
 - 2) chodnik, zieleń, miejsca postojowe i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
3. Dopuszcza się przeznaczenie części drogi, na odcinku biegnącym pomiędzy ul. Legnicką (teren A.2a.1.KD-Z 1/4) a terenem A.9.1.KS/U na ciąg pieszy wraz z podniesieniem jego poziomu do poziomu chodnika ul. Legnickiej, w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
 - 1) realizacji na terenie A.9.1.KS/U – 2-kondygnacyjnego obiektu usługowego lub usługowo-garażowego;
 - 2) zapewnienia dojazdu do terenów A.9.1.KS/U i A.12.2.KS poprzez realizację drogi dojazdowej na terenie A.7.2.KD-D/MN.
4. Teren, o których mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A.7.2.KD-D/MN** ustala się następujące, alternatywne przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) ulica klasy dojazdowej;
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz wznoszenia budynków;
 - 2) w przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:
 - a) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i siatki ogrodzeniowej od strony dróg;
 - b) zazielenienie terenów niezabudowanych;
 - 3) w przypadku przeznaczenia terenu pod ulicę klasy dojazdowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 1 m;
 - b) jezdnia 3.5 – 6.0 m, w zależności od organizacji ruchu (jedno- lub dwukierunkowy); chodnik w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań,
 - c) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: w przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną dojazd od strony ul. Obrońców Pokoju.
 4. W przypadku przeznaczenia terenu pod ulicę dojazdową (KD-D), teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest na realizację celu publicznego.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A.5.1.KS** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: parkingi;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleń izolacyjna;
 - b) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) zakazuje się wznoszenia budynków;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 3) dopuszcza się ekrany akustyczne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia;
 - 2) obowiązek wykonania ścieżek rowerowych połączonych ze ścieżkami rowerowymi na terenach sąsiednich;
 - 3) zieleń wysoka i średniowysoka, w tym szpaler drzew.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem: A5-KS (ul. Obrońców Pokoju).

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A.12.2.KS** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: garaże;

- 2) uzupełniająca:
 - a) zieleń izolacyjna;
 - b) dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze;
 - c) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) garaże w formie zwartego parterowego zespołu boksów;
 - 3) dopuszcza się ekrany akustyczne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia;
 - 2) zazielenienie terenów niezabudowanych;
 - 3) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i siatki ogrodzeniowej.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu od strony terenu oznaczonego symbolem A.12.1.KD-D i od strony A.7.2.KD-D/MN – w razie realizacji drogi dojazdowej.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A.9.1.KS/U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) garaże;
 - b) usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak warsztaty samochodowe itp.);
 - 2) uzupełniająca:
 - a) zieleń izolacyjna;
 - b) dojazdy wewnętrzne, ciągi piesze;
 - c) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) realizacja garaży wyłącznie w formie połączonej z usługami:
 - a) obiekt dwukondygnacyjny: garaże w poziomie parteru, usługi na poziomie piętra;
 - b) dach płaski;
 - c) wymagany wysoki poziom architektoniczny i estetyczny zabudowy;
 - 3) realizacja zabudowy usługowej:
 - a) liczba kondygnacji – 2;
 - b) dach płaski;
 - c) wymagany wysoki poziom architektoniczny i estetyczny zabudowy;
 - 4) dla obu rodzajów zabudowy dopuszcza się kondygnację podziemną, w zależności od poziomu wód gruntowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) urządzenie chodnika i zieleni w zależności potrzeb i lokalnych uwarunkowań;

- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 3) zazielenienie terenów niezabudowanych;
 - 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i siatki ogrodzeniowej.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu od strony terenu oznaczonego symbolem A.12.1.KD-D i od strony A.7.2.KD-D/MN – w razie realizacji drogi dojazdowej.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **A.9.2.KS/MN** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) garaże;
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniająca:
 - a) zieleń izolacyjna;
 - b) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) w przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wznoszenie parterowych budynków gospodarczych, z zachowaniem wymagań odległościowych od granic działek, wynikających z przepisów techniczno-budowlanych;
 - 2) w przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę garażową, usługową lub usługowo-garażową – dopuszcza się takie ukształtowanie zabudowy, jak przewidziane dla terenu A.9.1.KS/U pod warunkiem zlokalizowania pasa zieleni izolacyjnej (w tym zieleni zimozielonej) od strony terenu A8-MN.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) w przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną obowiązują:
 - a) zlokalizowanie pasa zieleni izolacyjnej (w tym zieleni zimozielonej) od strony terenu A.9.1.KS/U;
 - b) zazielenienie terenów niezabudowanych;
 - 2) w przypadku przeznaczenia terenu pod garaże lub usługi obowiązują ustalenia jak dla terenu A.9.1.KS/U.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) w przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną dojazd od strony ul. Obrońców Pokoju istniejącą drogą dojazdową;
 - 2) w przypadku przeznaczenia terenu pod garaże lub usługi obowiązuje dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem A.12.1.KD-D i od strony A.7.2.KD-D/MN – w razie realizacji drogi dojazdowej.

R o z d z i a ł 3

§ 22

Przepisy końcowe

§ 20

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30%.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

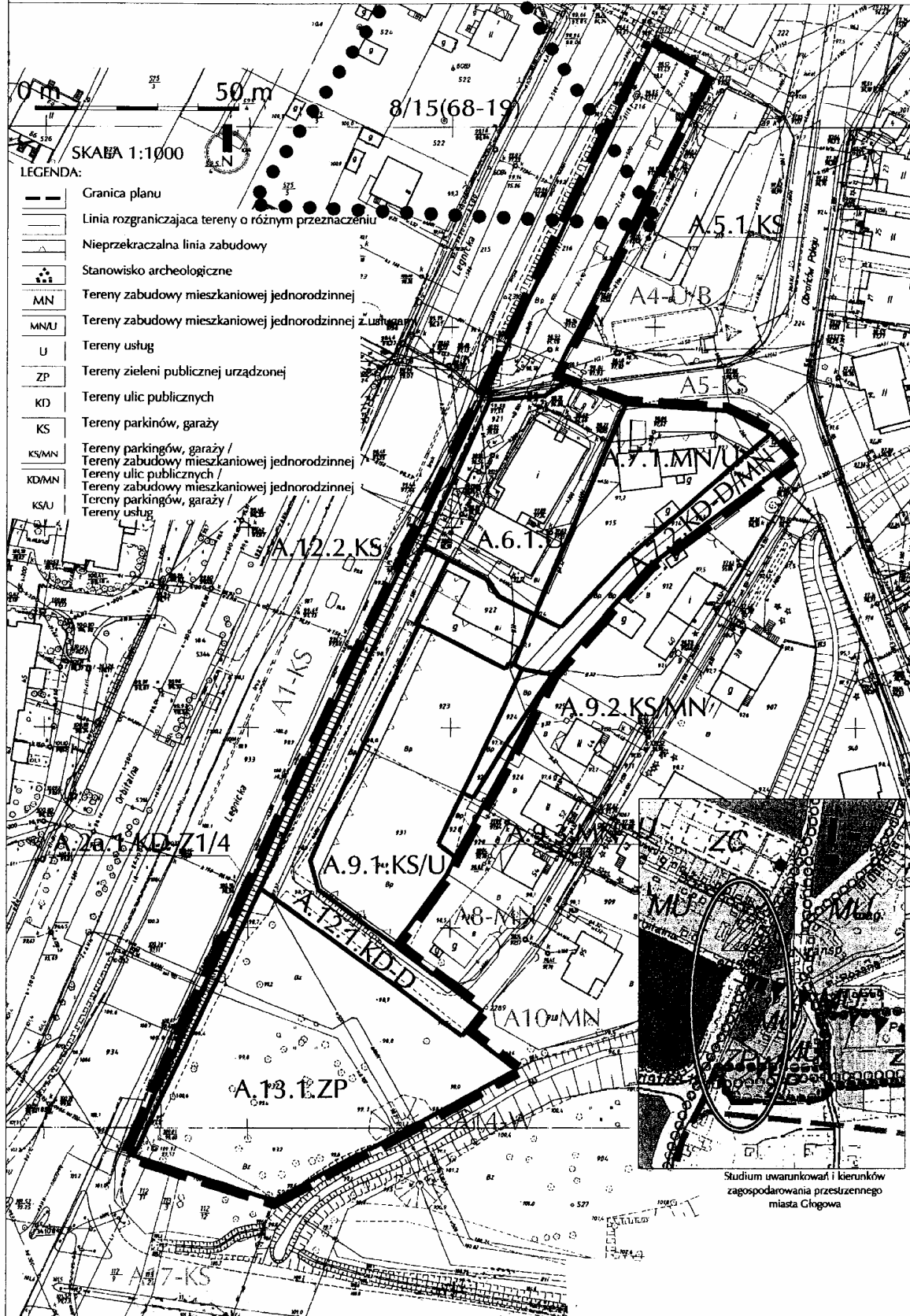
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

RADOSŁAW POBOL

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie nr XV/144/2008 z dnia 26 lutego 2008 r. (poz. 1992)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC LEGNICKIEJ I OBROŃCÓW POKOJU W GŁOGOWIE



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie nr XV/144/2008 z dnia 26 lutego 2008 r. (poz. 1992)

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa

Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Legnickiej i Obrońców Pokoju w Głogowie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa” (Uchwała nr XXXV/307/2005 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 listopada 2005 r.).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie nr XV/144/2008 z dnia 26 lutego 2008 r. (poz. 1992)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Legnickiej i Obrońców Pokoju w Głogowie do publicznego wglądu (w terminie od 14.12.2007 r. do 18.01.2008 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie nr XV/144/2008 z dnia 26 lutego 2008 r. (poz. 1992)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.