

## 1547

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 27 marca 2007 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Chrobry – T. Kościuszki w Głogowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXXVII/326/2006 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 7 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Chrobry – T. Kościuszki w Głogowie uchwała się, co następuje:

## R o z d z i a ł 1

## Ustalenia ogólne

## § 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Chrobry – T. Kościuszki w Głogowie, zwana dalej planem, obejmuje tereny położone w Głogowie w obrębach geodezyjnych: 4 – Chrobry i 5 – Kościuszki.
  - 1) działki nr geodezyjny 118, 328, 247/1, 251/1, 245, 292, 293, 294, 295, 296, 300/3, 300/2, 446, 451, 246/5, 246/3, 246/4, 585, 418, 421, 349, 350, 416;
  - 2) części działek nr geodezyjny 289, 279/1, 271/5, 279/11, 444, 442, 417, 391/2.
2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
  - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
  - 2) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym;
  - 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak takich obszarów;
  - 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów;
  - 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup>, ze względu na brak występowania takich terenów;
  - 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak występowania takich terenów;
  - 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

## § 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 2) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 6) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 7) usługi – jest to działalność taka jak: finanse, gastronomia, handel detaliczny, kultura, obsługa firm, rzemiosło, służba zdrowia, turystyka, kult religijny.

## § 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
2. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
  - 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
6. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

## § 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 3) usługi:
    - a) finanse;
    - b) gastronomia ;
    - c) handel detaliczny;
    - d) kultura;
    - e) obsługa firm;
    - f) rzemiosło;
    - g) służba zdrowia;
    - h) turystyka,
    - i) kult religijny;
  - 4) ciągi piesze;
  - 5) ulice wewnętrzne;
  - 6) treny infrastruktury – elektroenergetyka;
  - 7) parkingi, garaże.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

## § 5

Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:

- 1) na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 2) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz ustaleniami w planie liniami zabudowy.

## § 6

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 302 Pradolina Barycz-Głogów;
- 2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska przez wprowadzaną działalność;
- 3) zanieczyszczone wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy podczyścić przed ich odprowadzeniem do odbiornika;
- 4) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 5) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
- 6) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych, dla potrzeb technologicznych i rekultywacji składowisk odpadów oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji.
- 7) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi.

## § 7

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: – w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie,

nie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i teren jego odkrycia i niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## § 8

1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
  - 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych;
  - 2) odstępowania od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci;
  - 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
  - 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
  - 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.
  - 6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:
  - 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
  - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;
3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych przyjmuje się następujące ustalenia:
  - 1) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;
  - 2) odprowadzenie ścieków komunalnych systemem sieci kanalizacji sanitarnej,
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych przyjmuje się następujące ustalenia:
  - 1) dopuszcza się budowę przyłączy kanalizacji deszczowej i przebudowę istniejących sieci kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;
  - 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych:
    - a) niezanieczyszczonych:
      - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
      - retencjonowanie na działce,
    - b) zanieczyszczonych systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, po ich podczyszczeniu;
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:
  - 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;

- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych przyłączy gazowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:
  - 1) dopuszcza się dostawę energii cieplnej w oparciu o zasilanie:
    - a) gazem,
    - b) energią elektryczną,
    - c) z sieci ciepłowniczej,
    - d) z odnawialnych źródeł energii;
  - 2) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:
  - 1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i sieci średniego i niskiego napięcia;
  - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu na warunkach określonych przez właściciela sieci.
8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.
9. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:
  - 1) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci telekomunikacyjnych;
  - 2) zaleca się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
  - 3) zakaz budowy wolno stojących wież i masztów telefonii komórkowej.

## R o z d z i a ł 2

### Ustalenia dla terenów

#### § 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **32.1.MW, 33.1.MW, 34.1.MW i 61.1.MW** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
  - 2) uzupełniające:
    - a) usługi z wyłączeniem funkcji sakralnych;
    - b) ulice wewnętrzne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
  - 2) wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie 5 kondygnacji w tym poddasze użytkowe;
  - 3) w przypadku podwyższenia istniejącej zabudowy dopuszcza się dachy strome symetryczne dwuspadowe w układzie kalenicowym;
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) urządzenie w miarę możliwości terenów zielonych takich jak np. place zabaw, boiska terenowe;
  - 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
  - 3) zakaz lokalizacji garaży.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
  - 1) dojazd do terenu 32.1.MW – od strony ul. J. Długosza, ul. F. Chopina i ul. Połanieckiej;
  - 2) dojazd do terenu 33.1.MW – od strony ul. Połanieckiej i ul. T. Kościuszki;
  - 3) dojazd do terenu 34.1.MW – od strony ul. Połanieckiej i ul. F. Chopina;
  - 4) dojazd do terenu 61.1.MW – od strony ul. Połanieckiej.

#### § 10

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **14.2.MN, 17.1.MN, 20.1.MN, 24.1.MN i 31.2.MN** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – tereny przeznaczone na powiększenie przyległych działek zabudowy jednorodzinnej;
  - 2) uzupełniające: parkingi i garaże;
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) zakaz wznoszenia budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) dopuszcza się garaże oraz parterowe obiekty gospodarcze wolno stojące, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej;
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
  - 2) należy przeznaczyć co najmniej 10% niezabudowanej powierzchni działek na zieleń wysoką;
  - 3) zazielenienie terenów niezabudowanych;
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
  - 1) dojazd do terenu 14.2.MN od strony ul. 10 Maja;
  - 2) dojazd do terenu 17.1.MN od strony ul. 10 Maja i ul. Kadłubka;
  - 3) dojazd do terenu 20.1.MN od strony ul. F. Chopina i ul. K. Szymanowskiego;
  - 4) dojazd do terenu 24.1.MN od strony ul. Kadłubka i ul. K. Szymanowskiego;
  - 5) dojazd do terenu 31.2.MN od strony ul. E. Orzeszkowej.

## § 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **22.1.MN/U** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) uzupełniające:
    - a) usługi z wyłączeniem funkcji sakralnych;
    - b) garaże;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) dopuszcza się zabudowę terenu jednorodzinny budynkiem o funkcji mieszkaniowej i usługowej, o parametrach i w liniach zabudowy przyległej;
  - 2) dopuszcza się garaże oraz obiekty gospodarcze, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
  - 2) nowo projektowana zabudowa winna nawiązywać do ukształtowania zespołu architektonicznego przy ul. Szymanowskiego.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się dojazd od strony ul. K. Szymanowskiego i ulicy wewnętrznej na działce 251/2.

## § 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **31.1.U**, **46.1.U** i **61.2.U** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – usługi z wyłączeniem funkcji sakralnych;
  - 2) uzupełniające – parkingi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) dla terenu 46.1U – 1 kondygnacja;
    - b) dla terenów 31.1U i 61.2 U – 2 kondygnacje;
  - 3) nowa zabudowa lub zabudowa remontowana lub modernizowana winna mieć dach ukształtowany podobnie jak sąsiadująca zabudowa istniejąca
  - 4) na terenie 31.1.U dopuszcza się powiększenie działek nr 294 oraz 295 z przeznaczeniem pod lokalizację zwartego zespołu dwóch stałych pawilonów handlowych, w miejsce istniejących obiektów tymczasowych. Należy opracować jednolity projekt zabudowy i zagospodarowania terenu. Wymagany indywidualny wyraz architektoniczny pawilonów, a elewacje od strony ul. Obrońców Pokoju winny mieć charakter ekspozycyjny (lokalizacja wejść do usług). Maksymalna wysokość pawilonów 7,50m ze stropodachem płaskim. Dopuszcza się ich usytuowanie w granicy działek. Do czasu realizacji ustaleń planu, tj. budowy nowych obiektów, istniejące pa-

wilony tymczasowe należy utrzymywać w dobrym stanie. Dopuszcza się wydzielenie z działki miejskiej nr 293 nowej parceli pod trzeci pawilon, przy założeniu rozbiórki istniejącej trafostacji na działce nr 296 (teren 31.1EE) i postulowanej wymiany na inny typ, np. trafostację słupową.

- 5) dla terenu 61.2.U elewacje od strony ul. T. Kościuszki winny mieć charakter ekspozycyjny.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu
  - 1) dla terenów 31.1U i 61.2.U obowiązek całościowego i jednolitego zagospodarowania terenów w tym wykonanie: posadzek, oświetlenia i małej architektury;
  - 2) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i siatki ogrodzeniowej ;
  - 3) tereny niezabudowane należy przeznaczać pod zieleń, a dla terenu 31.1.U należy przeznaczyć co najmniej 10% niezabudowanej powierzchni terenu na zieleń wysoką;
  - 4) dla terenu 31.1.U należy zapewnić co najmniej 5 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy;
  - 5) dla terenów 46.1.U i 61.2.U należy zapewnić co najmniej 3 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
  - 1) dojazd do terenu 31.1.U od strony ul. F. Chopina i ul. G. Morcinka;
  - 2) dojazd do terenu 46.1.U od strony ul. G. Morcinka.
  - 3) dojazd do terenu 61.2.U od strony ul. T. Kościuszki i ul. Długosza.

## § 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.1.U/MN** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – usługi kultury, w tym kultu religijnego;
  - 2) uzupełniające – mieszkalnictwo jednorodzinne;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, dach stromy kryty dachówką ceramiczną lub cementową;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) dopuszcza się mieszkanie funkcyjne towarzyszące usługom;
  - 2) należy zapewnić co najmniej 2 stanowiska postojowe dla samochodu osobowego;
  - 3) obowiązek przeznaczenia terenu niezabudowanego pod zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
  - 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i siatki;

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd z ul. J. Kochanowskiego.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14.1.U/MN** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – usługi z wyłączeniem obiektów sakralnych;
  - 2) uzupełniające – mieszkalnictwo jednorodzinne;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy 1 kondygnacja, stropodach płaski z zastosowaniem od strony ulicy M. Gomółki zadaszenia, markizy lub „maskownicy” o nachyleniu 30–60 stopni, krytej dachówką lub blachą dachówkopodobną, zapobiegających nadmiernemu nasłonecznieniu elewacji zachodniej;
  - 3) ustala się usytuowanie budynku na granicy z działką nr 329 obręb5 „ Kościuszki”

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się wykorzystanie części pomieszczeń na mieszkanie funkcyjne;
  - 2) należy zapewnić na działce co najmniej 1 stanowisko postojowe dla samochodu osobowego;
  - 3) obowiązek przeznaczenia co najmniej 10% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
  - 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i siatki;
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd z ul. M. Gomółki.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **26.1.KD-P** i **26.2.KD-P** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;

- 2) zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;

- 3) posadzki należy projektować wg jednolitych koncepcji architektonicznych, z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień, nowoczesne materiały ceramiczne lub nawierzchnia asfaltowa;

3. Tereny o których mowa w ust. 1 przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **31.1.E** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury – elektroenergetyka – stacja energetyczna wolno stojąca;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wymianę i przebudowę istniejącego obiektu na trafostację słupową o wysokim stopniu estetyki;

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd z ul. F. Chopina lub od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31.1.U.

R o z d z i a ł 3

**Przepisy końcowe**

§ 17

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30%.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

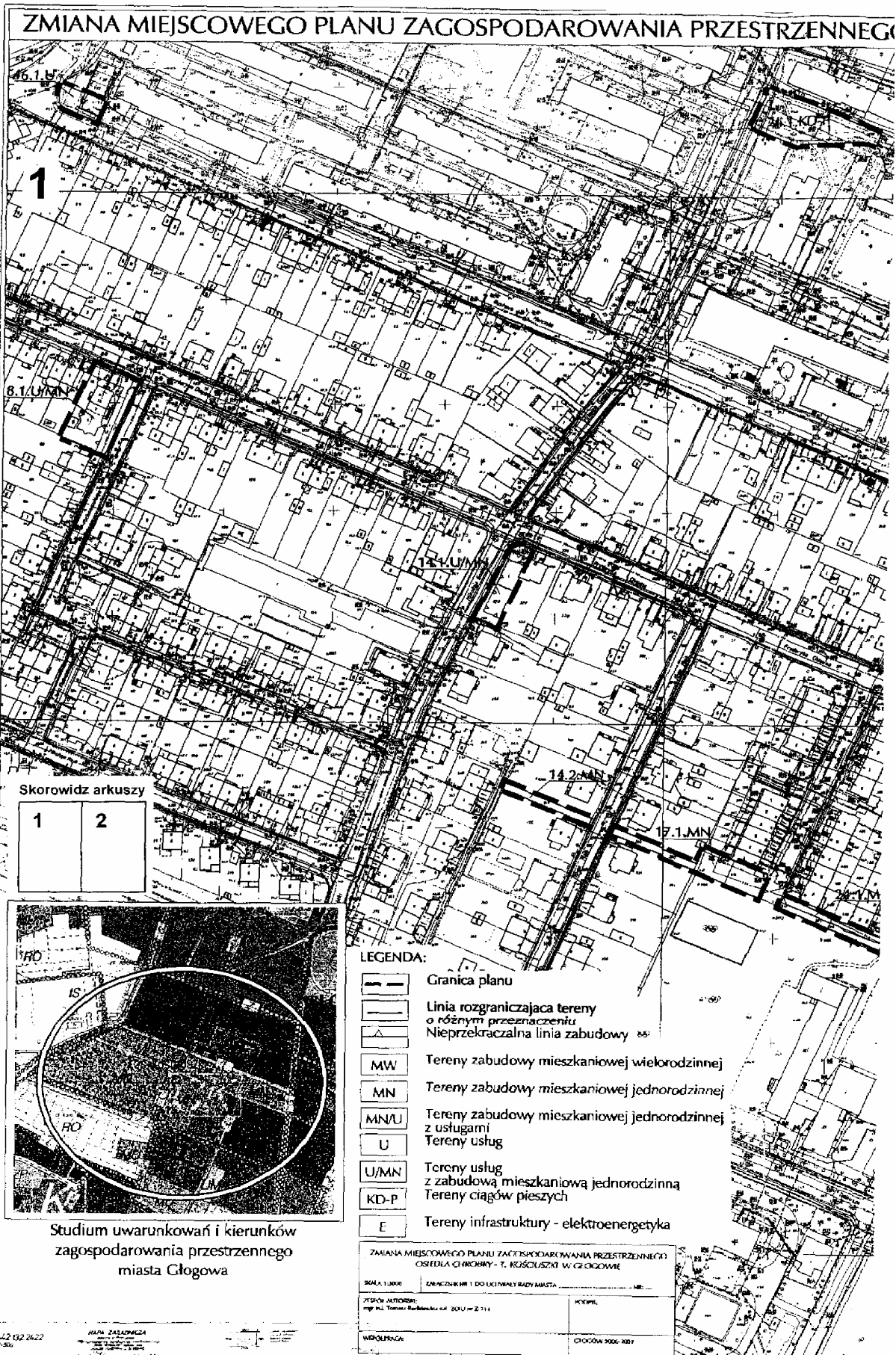
§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*RADOSŁAW POBOL*

Załącznik nr 1 uchwały Rady Miejskiej  
w Głogowie z dnia 27 marca 2007 r.  
(poz. 1547)



ZESTRZENNEGO OSIEDLA CHROBRY - T. KOŚCIUSZKI W GŁOGOWIE



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej  
w Głogowie z dnia 27 marca 2007 r.  
(poz. 1547)**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa**

Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Chrobry – T. Kościuszki w Głogowie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa” (uchwała nr XXXV/307/2005 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 listopada 2005 roku).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej  
w Głogowie z dnia 27 marca 2007 r.  
(poz. 1547)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

W trakcie wyłożenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Chrobry – T. Kościuszki w Głogowie do publicznego wglądu (w terminie od 6 grudnia 2006 r. do 9 stycznia 2007 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia zgłoszono uwagę wniesioną pismem z dnia 17 stycznia 2007 r. przez Panią Elżbietę Żelazińską.

Rada Miejska w Głogowie po rozpatrzeniu uwagi zgłoszonej w trybie art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) przez Panią Elżbietę Żelazińską dot. zmiany maksymalnej ilości kondygnacji dla terenu 31.1.U z 1 kondygnacji na zapis „nie może przekroczyć 3 kondygnacji”, zawarty w poprzednim planie, uwzględniła w części uwagę zwiększając ilość kondygnacji do 2.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej  
w Głogowie z dnia 27 marca 2007 r.  
(poz. 1547)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.