

„KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI NA OPRACOWANIE KONCEPCJI  
ARCHITEKTONICZNO-URBIANISTYCZNEJ ODBUDOWY I ROZBUDOWY TEATRU  
MIEJSKIEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM RYNKU W GŁOGOWIE.

OPIS

Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany budynek Szkoły Muzycznej i odbudowa Teatru Miejskiego dopełnia środkową zabudowę Rynku w Głogowie .

Komunikacja kołowa w Rynku zostaje zamknięta za wyjątkiem pojazdów uprzywilejowanych . Zachowano nieliczne parkingi przy budynku USC i Teatrze.

Rynek zamknięto również dla rowerzystów zapewniając trzy lokalizacje stojaków dla rowerów. Piesi powinni czuć się bezpiecznie .

Kierunki ruchu pieszych określa rysunek posadzki Rynku podkreślony szpalerem drzew i lokalizacją jednolitych architektonicznie ogródków rozmieszczonych wzdłuż pierzei bocznych .

Architektura gastronomicznych ogródków sezonowych ściśle nawiązuje formą i kolorystyką do istniejących sukiennic .

Elementy atrakcji i ożywienia Rynku

W środkowej części Rynku zaprojektowano dwie fontanny kryte w nawierzchni posadzki.

„Plac z fontanną 1” pomiędzy Ratuszem ,Sukiennicami i projektowaną Szkołą Muzyczną przewidziany jest do koncertów plenerowych ,

Fontanna zsynchronizowana z muzyką i światłem będzie atrakcją dla widzów i możliwością prezentacji umiejętności nie tylko uczniów Szkoły Muzycznej .  
Także miłą atrakcją i scenerią dla klientów USC.

Na przyległej do " Placu z fontanną 1 „ elewacji projektowanej Szkoły przewiduje się montaż multimedialnego ekranu do prezentacji miejskich , okolicznościowych , komercyjnych , teatralnych i kinowych.

Spektakle teatralne i koncerty szkolne mogą być prezentowane mieszkańcom Głogowa podczas przedstawień na żywo . Plac pomiędzy Ratuszem a Sukiennicami zapewnia przestrzeń dla widowni.

„Placyk z fontanną 2 „ przy wieży Ratusza z mniejszą powierzchniowo fontanną przewidziany jest dla zabaw dzieci.

### Rozwiązania funkcjonalno przestrzenne budynku Szkoły Muzycznej i Teatru Miejskiego

Forma architektoniczna i główny układ funkcjonalny budynku Teatru Miejskiego zostały zachowane .

Sala teatru scena i widownia pozostają w niezmienionej formie .

Pozostałe pomieszczenia zostały dopasowane do współczesnych wymogów .

Projektowany przyległy budynek Szkoły Muzycznej został funkcjonalnie połączony z teatrem przy zachowaniu możliwości niezależnego funkcjonowania szkoły i teatru.

W parterze zlokalizowano hol wejściowy szkoły i lokale do wynajęcia w tym kawiarnię z ogródkiem gastronomicznym .

Na piętrach sale szkolne i małą salę koncertową .

Pomieszczenia piwniczne przewidziane są na pracownie , magazyny , warsztaty i na wynajem .

## Forma architektoniczna

Forma architektoniczna budynku Szkoły Muzycznej nawiązuje rysunkiem elewacji do istniejących kamieniczek , a nowoczesna szklana fasada odbijając sąsiednie budynki nadaje budynkowi lekkości i dynamiki , gra światłem jak muzyka .

## Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Budynek w całości dostępny jest dla osób niepełnosprawnych.  
Wszystkie poziomy szkoły i teatru posiadają zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez windy .

W zagospodarowaniu terenu zaplanowano miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

## Opis rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych

Obiekty zaprojektowano technologii tradycyjnej i konstrukcji monolitycznej , żelbetowej płytowo-słupowej. Ściany zewnętrzne – fasada szklana

## Załącznik Nr 26 do REGULAMINU KONKURSU

## TABELA BILANSU KOSZTÓW

Lp.	Wyszczególnienie	Cena netto tyś. zł	VAT 23%	Cena brutto tyś. zł
1	Obiekt – na terenie 42.1.	32 520 325,20	7 479 674,80	40 000 000,00
2	Rynek - elementy zagospodarowania terenu: - plac - mała architektura - zieleń - oświetlenie terenu - parkingi, drogi	4 878 048,78	1 121 951,22	6 000 000,00
3	Przyłącza: wody, ks, kd, ciepłne, energetyczne: - obiekt - rynek	1 626 016,26	373 983,74	2 000 000,00
<b>RAZEM roboty budowlano-montażowe</b>		<b>39 024 390,24</b>	<b>8 975 609,76</b>	<b>48 000 000,00</b>
4	Inwestor zastępczy	3 902 439,02	897 560,98	4 800 000,00
5	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa	1 170 731,71	269 268,29	1 440 000,00
6	Nadzór autorski	195 121,95	44 878,05	240 000,00
<b>OGÓŁEM koszt realizacji inwestycji</b>		<b>44 292 682,93</b>	<b>10 187 317,07</b>	<b>54 480 000,00</b>

**TABELA BILANSU POWIERZCHNI OBIEKTU**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Powierzchnia (m2)</b>
1	powierzchnia działki 28/27	1432
2	powierzchnia zabudowy/szkoły i teatru/	1376
3	powierzchnia netto/szkoły i teatru/	5345,3
3a	w tym powierzchnia użytkowa /szkoły i teatru/	4905,4
3b	w tym powierzchnia części edukacyjnej szkoły	1256
3c	w tym powierzchnia części administracyjnej szkoły	253
3d	w tym powierzchnia części ogólnodostępnej /szkoły/	1400
3e	w tym powierzchnia biura i archiwum USC	100
3f	w tym powierzchnia usług komercyjnych	220
4	zieleń	20
5	powierzchnia utwardzona w granicy działki	0
6	ilość miejsc postojowych /wskazać, gdzie/	0