

2132

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 19 kwietnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej dzielnicy przemysłowo-składowej w Głogowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XVII/140/2004 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 23 marca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej dzielnicy przemysłowo-składowej w Głogowie, zmienioną uchwałą nr XXII/176/2004 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 28 września 2004 r., uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej dzielnicy przemysłowo-składowej w Głogowie zwana dalej planem, obejmuje tereny położone w Głogowie w obrębie geodezyjnym 1 „Nadodrze”:
 - a) działki 23/12, 26/9, 26/10 i część działki 224/1;
 - b) działkę 63/9;
 - c) działki nr 196 i 149/10;
 - d) działki 56/2 i 57 oraz części działek nr 56/1, 58 i 152.
2. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 i nr 2 do uchwały;
 - 2) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącego załącznik nr 5 do uchwały.
3. Przedmiotem planu są:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,

a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).
4. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie dotyczy;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie dotyczy.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dominantą – obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatorów;
- 2) nieprzekraczalną linią zabudowy – linią ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 3) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie o największej powierzchni;
- 4) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 6) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która

- powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 7) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 8) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
 - 9) uchwała – niniejsza uchwała;
 - 10) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - c) symbole określające przeznaczenie terenów;
 - 2) oznaczenia regulacyjne – nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 3) oznaczenia szczegółowe:
 - a) klasy ulic;
 - b) szpaler drzew;
 - c) dominanty architektoniczne.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4

Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:

- 1) możliwość lokalizowania funkcji pod warunkiem zapewnienia miejsc postojowych na terenie własnym inwestora w ilości wynikającej z prowadzonej działalności;
- 2) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, montaż, remont lub rozbiórkę istniejącej zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 5

Ustala się następujące wymagania dotyczące przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu.

§ 6

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji punktowych i powierzchniowych źródeł ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń powietrza;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 302 Pradolina Barycz-Głogów;

- 3) zorganizowany sposób odprowadzania ścieków do systemu ogólnospławnego i pełnoprofilowe ich oczyszczanie;
- 4) wszystkie wody opadowe zanieczyszczone substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi muszą być oczyszczone na terenie inwestora przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- 5) należy dążyć do stosowania nieuciążliwych dla środowiska źródeł ciepła, dopuszcza się możliwość podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej, wykorzystania energii elektrycznej lub paliw płynnych i gazowych;
- 6) obowiązek urządzenia parkingów o powierzchni utwardzonej z jednoczesnym ujęciem wszystkich ścieków z terenu parkingu;
- 7) zminimalizowanie wycinki drzewostanu;
- 8) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 9) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
- 10) obowiązuje dotrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi.

§ 7

Na terenie objętym planem w trakcie prowadzenia prac ziemnych w rejonie występowania stanowisk archeologicznych należy zapewnić nadzór archeologiczny, w razie konieczności należy przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze. Koszty tych prac archeologicznych i wykopaliskowych ponosi inwestor. Na tego typu prace należy uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla terenów

§ 8

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.1 P/UC** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) działalność o charakterze produkcyjnym, produkcyjno-składowym,
 - b) usługi komercyjne, w tym handlu i biura,
 - 2) uzupełniające:
 - a) obsługa transportu w tym stacja paliw,
 - b) działalność związana z obsługą firm i finansami,
 - c) laboratoria,
 - d) gastronomia,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) parkingi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, określona jak na rysunku planu,
 - 2) dla funkcji usług komercyjnych obszar zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu (działki);
 - 3) obowiązek starannego wyeksponowania zabudowy od strony terenu ul. Północnej i ul. Wierzbowej;

- 4) obowiązek starannego zagospodarowania przestrzeni wejściowych z formalnym zaakcentowaniem stref wejściowych do obiektów;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu;
 - 6) możliwość wykreowania dominanty architektonicznej i reprezentacyjne jej ukształtowanie w rejonie skrzyżowania ul. Północnej i ul. Wierzbowej, w miejscu zaznaczonym na rysunku planu;
 - 7) dla dominanty, o której mowa w ust. 2 pkt 6) dopuszcza się maksymalną wysokość – 20 m, licząc od poziomu terenu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się wtórny podział terenu, z zachowaniem dostępu działek do dróg publicznych;
 - 2) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych od strony terenu ul. Północnej i ul. Wierzbowej;
 - 3) obowiązek przeznaczenia co najmniej 10% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 4) obowiązek zazielenienia parkingów terenowych;
 - 5) zaleca się nasadzenie szpaleru drzew, w miejscu określonym na rysunku planu;
 - 6) możliwość usytuowania, w zależności od potrzeb, zbiornika retencyjnego na wody opadowe;
 - 7) należy zapewnić:
 - a) co najmniej 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na każde 35 m² powierzchni użytkowej części biurowej zabudowy,
 - b) co najmniej 25 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na każde 100 osób zatrudnionych w części produkcyjnej zabudowy terenu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd do terenu od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.3 KDW lub od strony ul. Północnej (po jej realizacji).

§ 9

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.2 UMZ** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe: teren usług mieszkalnictwa zbiorowego w tym hotel i motel;
 - 2) uzupełniające:
 - a) biura;
 - b) mieszkanie funkcyjne związane z prowadzeniem działalności;
 - c) usługi gastronomii;
 - d) działalność związana z obsługą firm i finansami;
 - e) zieleń urządzona;
 - f) parkingi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu;

- 2) dla funkcji usług mieszkalnictwa zbiorowego obszar zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu (działki);
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu;
 - 4) obowiązek starannego wyeksponowania zabudowy od strony terenu ul. Wierzbowej;
 - 5) obowiązek starannego zagospodarowania przestrzeni wejściowych z formalnym zaakcentowaniem stref wejściowych do obiektów od strony ul. Wierzbowej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 10% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 2) od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.1 P/UC obowiązek nasadzenia szpaleru drzew zimozielonych;
 - 3) obowiązek zazielenienia parkingów terenowych;
 - 4) należy zapewnić:
 - a) dla hotelu i motelu co najmniej 25 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na każde 100 łóżek;
 - b) dla pozostałych usług 25 stanowisk postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej zabudowy.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd do terenu od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.3 KDW.

§ 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **23 P/UC** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) działalność o charakterze produkcyjnym i składowym;
 - b) usługi komercyjne, w tym rzemieślnicze i usługi handlu;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona;
 - b) parkingi;
 - c) ogrody działkowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu;
 - 2) dla funkcji usług komercyjnych obszar zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu (działki);
 - 3) obowiązek starannego wyeksponowania zabudowy od strony terenu ul. Północnej;
 - 4) obowiązek starannego zagospodarowania przestrzeni wejściowych z formalnym zaakcentowaniem stref wejściowych do obiektów zlokalizowanych od strony ul. Północnej;

- 5) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu;
 - 6) możliwość wykreowania dominanty architektonicznej i reprezentacyjne jej ukształtowanie w rejonie skrzyżowania ul. Północnej i ul. Południowej, w miejscu zaznaczonym na rysunku planu;
 - 7) dla dominanty, o której mowa w ust. 2 pkt 6) dopuszcza się maksymalną wysokość – 20 m, licząc od poziomu terenu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych od strony terenu ul. Północnej, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2);
 - 2) dopuszcza się lokalizację otwartego placu składowego w części terenu położonej u zbiegu ul. Północnej i Południowej, jako terenu ekspozycyjnego;
 - 3) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
 - 4) dopuszcza się możliwość pozostawienia, zaznaczonych na rysunku planu, istniejących ogrodów działkowych POD „Kolejarz” wraz z możliwością ich geodezyjnego wydzielenia;
 - 5) obowiązek przeznaczenia co najmniej 10% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 6) obowiązek zazielenienia parkingów terenowych;
 - 7) zaleca się nasadzenie szpaleru drzew, w miejscu określonym na rysunku planu;
 - 8) należy zachować znajdujący się na terenie rów melioracyjny, dopuszcza się zmianę jego przebiegu lub skanalizowanie. W przypadku rowu melioracyjnego otwartego należy wydzielić pas terenu o szerokości 3 m od górnej krawędzi jego skarpy dla celów konserwacyjnych;
 - 9) możliwość usytuowania, w zależności od potrzeb, zbiornika retencyjnego na wody opadowe;
 - 10) należy zapewnić:
 - a) co najmniej 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na każde 35 m² powierzchni użytkowej części biurowej zabudowy;
 - b) co najmniej 25 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na każde 100 osób zatrudnionych w części produkcyjnej zabudowy terenu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd do terenu od strony drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 015 KD-D lub od strony ul. Północnej.

§ 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **28.1 ZL** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren związany z gospodarką leśną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów istniejących oraz lokalizacji nowej zabu-

- dowy i urządzeń, związanych wyłącznie z gospodarką leśną;
 - 2) obszar zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu (działki);
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) użytkowanie zgodnie z planem urządzenia lasu;
 - 2) obowiązek zazielenienia parkingów terenowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd do terenu od strony ul. Północnej.

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KSp/UC** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) obsługa komunikacji i transportu samochodowego;
 - b) działalność o charakterze produkcyjnym i produkcyjno-składowym;
 - c) usługi komercyjne;
 - 2) uzupełniające:
 - a) biura;
 - b) przedstawicielstwa handlowe;
 - c) laboratoria;
 - d) zieleń urządzona;
 - e) parkingi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu;
 - 2) dla funkcji usług komercyjnych obszar zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu (działki);
 - 3) obowiązek starannego wyeksponowania zabudowy od strony terenu ul. Północnej i ul. Południowej;
 - 4) obowiązek starannego zagospodarowania przestrzeni wejściowych z formalnym zaakcentowaniem stref wejściowych do obiektów zlokalizowanych od strony ul. Północnej;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu;
 - 6) możliwość wykreowania dominanty architektonicznej i reprezentacyjne jej ukształtowanie w rejonie skrzyżowania ul. Północnej i ul. Południowej, w miejscu zaznaczonym na rysunku planu;
 - 7) dla dominanty, o której mowa w ust. 2 pkt 5) dopuszcza się maksymalną wysokość – 20 m, licząc od poziomu terenu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych od strony terenu ul. Północnej;
 - 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 10% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;

- 3) obowiązek zazielenienia parkingów terenowych;
- 4) zaleca się nasadzenie szpaleru drzew, w miejscu określonym na rysunku planu;
- 5) możliwość usytuowania, w zależności od potrzeb, zbiornika retencyjnego na wody opadowe,
- 6) należy zapewnić:
 - a) co najmniej 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na każde 35 m² powierzchni użytkowej części biurowej zabudowy;
 - b) co najmniej 25 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na każde 100 osób zatrudnionych w części produkcyjnej zabudowy terenu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd do terenu od strony ul. Północnej lub od strony istniejącej drogi dojazdowej.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **015 KD-D** ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość jezdni min. 6 m;
 - 3) chodnik, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Teren o którym mowa w ust. 1 przeznaczona jest na realizację celu publicznego.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.3 KDW** ustala się przeznaczenie: ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia ogólne i szczegółowe w zakresie infrastruktury technicznej

§ 15

- Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
 - 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
 - 3) przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;

- 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.

§ 16

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) rozbudowa sieci wodociągowej na obszary zabudowy wyznaczonej planem;
- 3) przebudowa bądź modernizacja wyeksploatowanych przewodów wodociągowych;
- 4) budowa rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców;
- 5) przełożenie istniejących przewodów wodociągowych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu.

§ 17

Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych ustala się:

- 1) utrzymanie systemu kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) odprowadzenie ścieków z istniejącej i wyznaczonej planem zabudowy do kanalizacji ogólnospławnej na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 3) renowację, wymianę oraz przebudowę kolizyjnych odcinków istniejącej kanalizacji ogólnospławnej wraz z remontem ulic przeprowadzonych przez zarządcę dróg.

§ 18

Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych, do istniejącej i planowanej kanalizacji ogólnospławnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 3) obowiązek neutralizacji substancji ropopochodnych i chemicznych jeżeli takie wystąpią;
- 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3.

§ 19

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia;
- 2) modernizacja lub przebudowa istniejących gazociągów niskiego ciśnienia ze względu na ich stan techniczny;
- 3) rozbudowa sieci rozdzielczej na terenach zabudowy wyznaczonej planem.

§ 20

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) dopuszcza się:

- a) zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez rozbudowę istniejącej sieci na obszar zabudowy wyznaczony planem;
 - b) ogrzewanie gazem z sieci miejskiej, energią elektryczną, paliwami płynnymi (lecz jedynie olejem lekkim) lub źródłami energii odnawialnej;
- 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
 - 3) przebudowa przewodów ciepłowniczych kolidujących z zabudową wyznaczoną planem.

§ 21

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) rozbudowę i budowę: stacji transformatorowych, linii kablowych, napowietrznych lub napowietrzno-kablowych, średniego i niskiego napięcia;
- 2) linie elektroenergetyczne należy prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, dopuszcza się inny sposób prowadzenia tych linii po uzyskaniu zgody zarządcy linii i właściciela działek, przez które linie będą prowadzone;
- 3) w przypadku wystąpienia kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z planowanym zagospodarowaniem koszty usunięcia kolizji ponosi wnioskodawca zmiany zagospodarowania terenu;
- 4) dla zasilania działek objętych planem przewiduje się budowę przyłączy napowietrznych lub kablowych niskiego napięcia.

§ 22

Na terenie objętym planem w zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) należy dążyć do lokalizowania sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- 2) przebudowę istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie na dachach anten nie wyższych niż 4 m.

§ 23

1. Na obszarze objętym planem w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczegółowych i gminnych.
2. Na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja punktów gromadzenia i odbioru odpadów komunal-

nych, w tym dla potrzeb wdrożenia selektywnej zbiórki odpadów.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 24

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianą) ustala się wielkość stawki procentowej na 5%.

§ 25

W obszarze objętym niniejszym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej dzielnicy przemysłowo-składowej w Głogowie przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie nr XLVII/389/98 z dnia 24 marca 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Legnickiego z dnia 11 maja 1998 roku Nr 10, poz. 93) zmieniony przez Radę Miejską uchwałą nr VII/55/2003 z 29 kwietnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 czerwca 2003 r. Nr 77, poz. 1648).

§ 26

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

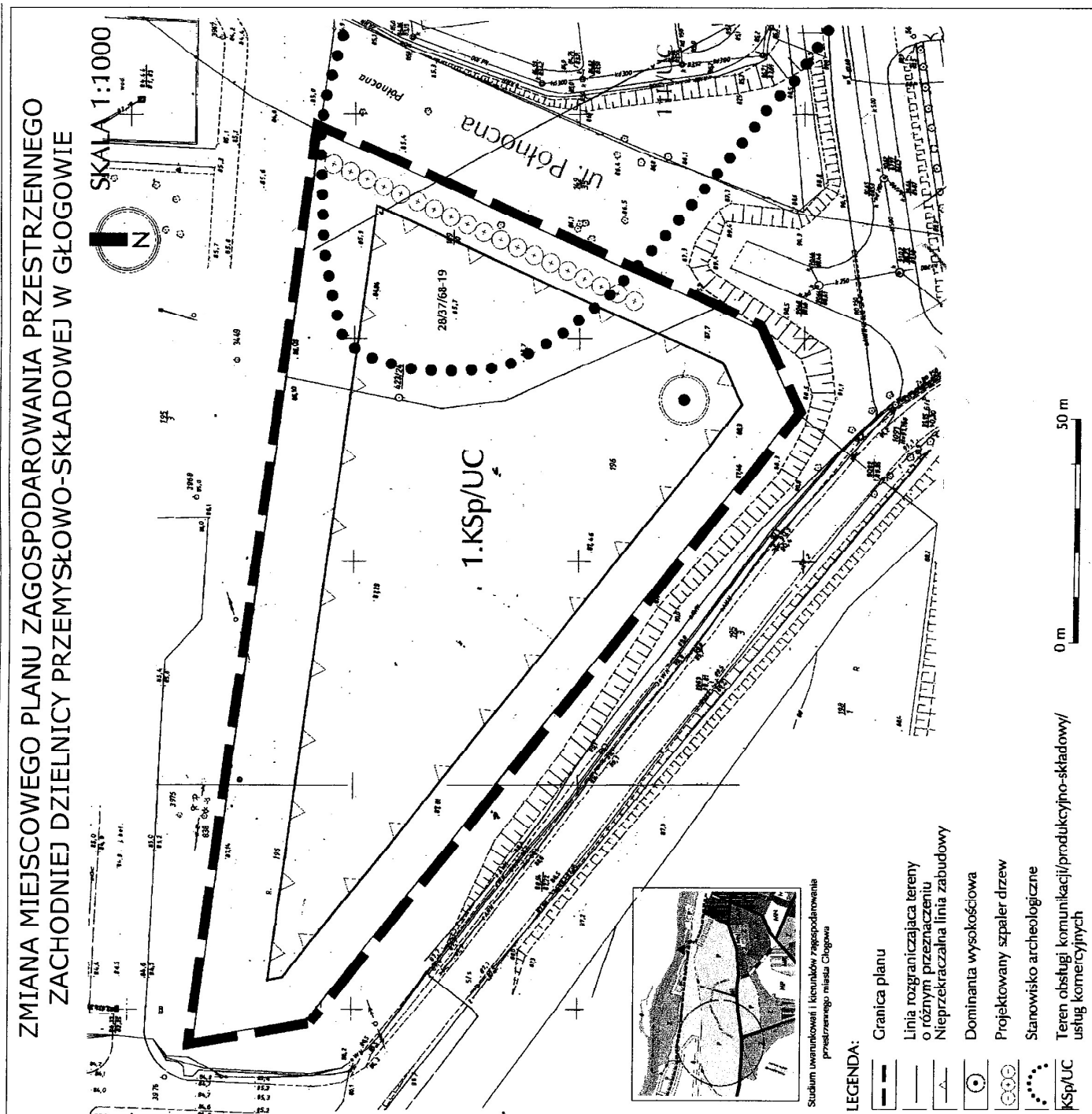
§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

EUGENIUSZ PATYK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 kwietnia 2005 r. (poz. 2132)

















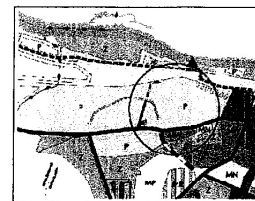
Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 kwietnia 2005 r. (poz. 2132)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZACHODNIEJ DZIELNICY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ W GŁOGOWIE



LEGENDA:

-  Granica planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
-  Linia rozgraniczająca orientacyjna wewnętrznego podziału
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Dominanta wysokościowa
-  Projektowany szpaler drzew
-  Projektowany szpaler drzew zimozielonych
-  Stanowisko archeologiczne
-  Tereny istniejących ogrodów działkowych
-  Teren usług mieszkalnictwa zbiorowego
-  Teren produkcyjno-składowy/usług komercyjnych
-  Teren związany z gospodarką leśną
-  Teren dróg publicznych
-  Tereny dróg wewnętrznych



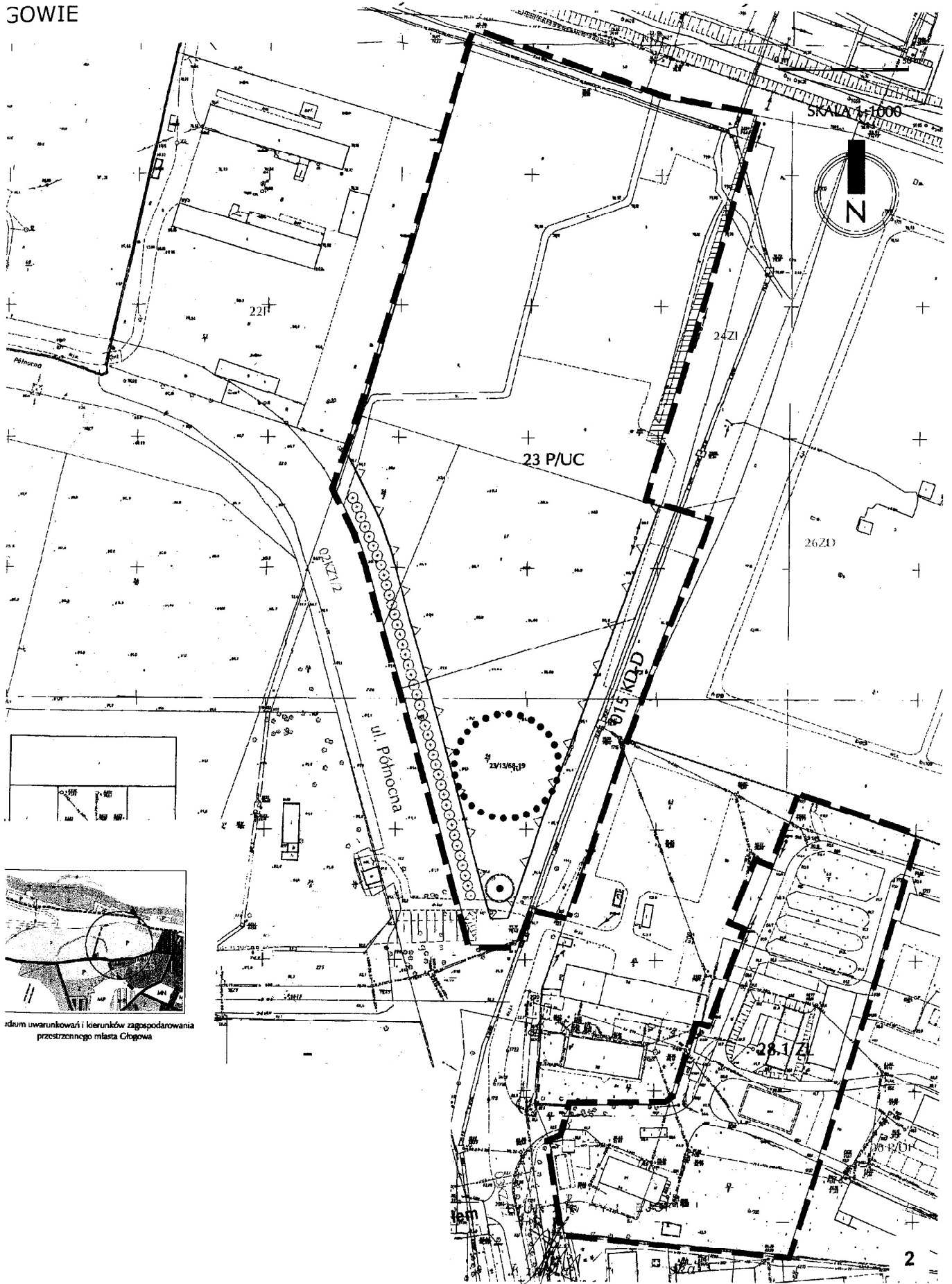
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa

SKOROWIDZ ARKUSZY

1	2

ZMIANA MIEJSCOWEGO ZACHODNIEJ I	
SKALA 1:1000	ZAŁĄCZNIK
ZESPÓŁ AUTORÓW: mgr inż. Tomasz Kozłowski et al. ZO	
WSPÓŁPRACA: mgr inż. Jolanta Hufkowska	

ZENNEGO GOWIE



rdium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Chłostowa

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 kwietnia 2005 r. (poz. 2132)

Stwierdzenie zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa

Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej dzielnicy przemysłowo-składowej w Głogowie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa” (uchwała nr XLVII/349/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 23 marca 1998 roku).

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 kwietnia 2005 r. (poz. 2132)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej dzielnicy przemysłowo-składowej w Głogowie do publicznego wglądu (w terminie od 17 stycznia 2005 r. do 14 lutego 2005 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia) zgłoszono uwagę pismem z dnia 23 lutego 2005 r. L.dz. 348/2005 przez Polski Związek Działkowców – Okręgowy Zarząd w Legnicy, dotyczącą przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 23 P/UC.

Rada Miejska w Głogowie po rozpatrzeniu uwagi zgłoszonej w trybie art.18 ustawy z dnia 27 marca 2004 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) przez PZD Zarząd Okręgowy w Legnicy – nie uwzględniła uwagi.

Załącznik nr 5 do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 kwietnia 2005 r. (poz. 2132)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Projektowana ulica klasy dojazdowej oznaczona jest na rysunku planu symbolem **015 KD-D**. Dla terenu ustala się:
 - przeznacza się obszar na zagospodarowanie pasa drogowego w postaci: jezdni oraz chodnika, oświetlenia, zieleni i ścieżki rowerowej w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - długość ulicy ok. 160 m, powierzchnia terenu wynosi ok. 0,21 ha;
 - teren przeznacza się na realizację celu publicznego. Istnieje możliwość współfinansowania ww. zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 ze zm.).
2. Wodociągi, przewody kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowane są ze środków gminy.
3. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez właściwe przedsiębiorstwa energetyczne.