

Stwierdzenie zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa.

Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa” (uchwała nr XLVII/349/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 22 marca 1998 roku).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej w Głogowie z dnia
19 kwietnia 2005 r. (poz. 2073)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie do publicznego wglądu (w terminie od 17.01.2005 r. do 14.02.2005 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia zgłoszono uwagi pismem z dnia 14.02.2005 r. przez Panów Romana, Andrzeja i Leszka Chrzastowskich oraz Panią Mariolę Ignaczuk, dotyczące ustalonych parametrów zabudowy dla terenu oznaczonego w planie symbolem **40 UC**.

Rada Miejska w Głogowie po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych w trybie art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przez ww. osoby uwzględnia uwagi z zachowaniem poziomów kalenicy, podstaw okapu dachu i kąta jego nachylenia, jak w segmentach zrealizowanych.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Miejskiej w Głogowie z dnia
19 kwietnia 2005 r. (poz. 2073)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

W zmianie planu, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

2074

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 19 kwietnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie – dz. nr 83

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XX/163/2004 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 18 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie – dz. 83, zwana dalej planem, obejmuje teren położony w Głogowie w obrębie geodezyjnym 7 „Stare Miasto” działka nr 83.
2. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
 - 2) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały.
3. Przedmiotem planu są:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospo-

darowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

4. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie dotyczy;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie dotyczy.

§ 2

- Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
- 1) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 2) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
 - 3) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 4) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 5) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
 - 6) uchwała – niniejsza uchwała;
 - 7) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granice obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - c) symbole określające przeznaczenie terenów.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4

Ustala się następujące wymogi dotyczące przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu.

§ 5

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji punktowych i powierzchniowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 302 Pradolina Barycz-Głogów;
- 3) zorganizowany sposób odprowadzania ścieków do systemu ogólnospławnego i pełno-profilowe ich oczyszczanie;
- 4) wszystkie wody opadowe zanieczyszczone substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi muszą być oczyszczone na terenie inwestora przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- 5) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 6) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych.

§ 6

1. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego:
 - 1) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej;
 - 2) strefa ścisłej ochrony archeologicznej;
 - 3) strefa obserwacji archeologicznej.
2. Na terenie objętym planem na wszelkie prace budowlane i roboty ziemne należy uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla terenów

§ 7

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8 UP** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) plac publiczny;
 - b) miejsce organizowania imprez masowych;
 - 2) uzupełniające – zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) zakazuje się wznoszenia budynków z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2);
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych bezpośrednio z organizacją imprez masowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) ukształtowanie zieleni, oświetlenia, nawierzchni i elementów małej architektury uwzględniające ekspozycje bryły kościoła p.w. św. Mikołaja;

- 2) symboliczne zaakcentowanie pierwotnego kształtu Rynku;
 - 3) obowiązek odtworzenia historycznych linii zabudowy i parcelacji działek w posadzce;
 - 4) w miarę możliwości odtworzenie historycznych elementów małej architektury.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd do terenu od strony ul. Parafialnej i ul. Mikołaja.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia ogólne i szczegółowe w zakresie infrastruktury technicznej

§ 8

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 UP w infrastrukturę techniczną – wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.

§ 9

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) przebudowa bądź modernizacja wyeksploatowanych przewodów wodociągowych;
- 3) budowa rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców;
- 4) przełożenie istniejących przewodów wodociągowych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu.

§ 10

Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych ustala się:

- 1) utrzymanie systemu kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) odprowadzenie ścieków do kanalizacji ogólnospławnej na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 3) renowację, wymianę oraz przebudowę kolizyjnych odcinków istniejącej kanalizacji ogólnospławnej wraz z remontem ulic przeprowadzonych przez zarządcę dróg.

§ 11

Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych, do istniejącej i planowanej kanalizacji ogólnospławnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 UP;
- 3) obowiązek neutralizacji substancji ropopochodnych i chemicznych, jeżeli takie wystąpią;
- 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3.

§ 12

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia;
- 2) modernizacja lub przebudowa istniejących gazociągów niskiego ciśnienia ze względu na ich stan techniczny;
- 3) rozbudowa sieci rozdzielczej na terenach zabudowy wyznaczonej planem.

§ 13

Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) rozbudowę i budowę: linii kablowych niskiego napięcia;
- 2) linie elektroenergetyczne należy prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, dopuszcza się inny sposób prowadzenia tych linii po uzyskaniu zgody zarządcy linii i właściciela działek, przez które linie będą prowadzone;
- 3) w przypadku wystąpienia kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z planowanym zagospodarowaniem koszty usunięcia kolizji ponosi wnioskodawca zmiany zagospodarowania terenu;
- 4) dla potrzeb funkcjonowania placu przewiduje się budowę przyłączy kablowych niskiego napięcia.

§ 14

Na terenie objętym planem w zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) dąży się do lokalizowania sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- 2) przebudowa istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu.

§ 15

1. Na obszarze objętym planem w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczegółowych i gminnych.

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja punktów gromadzenia odpadów na czas organizowanych imprez masowych.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 16

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianą) ustala się wielkość stawki procentowej na 5%.

§ 17

Wyznacza się obszar przeznaczony do realizacji celu publicznego – teren placu publicznego 8 UP.

§ 18

W obszarze objętym niniejszym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie przyjęty uchwałą nr VI/45/99 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 23 lutego 1999 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 czerwca 1999 roku Nr 15, poz. 695) zmieniony przez Radę Miejską uchwałami nr XXVI/344/2001 z 6 lutego 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 29, poz. 299 z 9 kwietnia 2001 r.) i nr XXXIX/488/2002 z 28 maja 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 163, poz. 2229 z 29 lipca 2002 r).

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

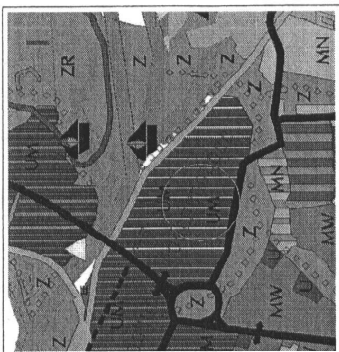
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

EUGENIUSZ PATYK

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Głogowie z dnia
19 kwietnia 2005 r. (poz. 2074)**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STAREGO MIASTA W GŁOGOWIE - DZ. NR 83

SKALA 1:1000

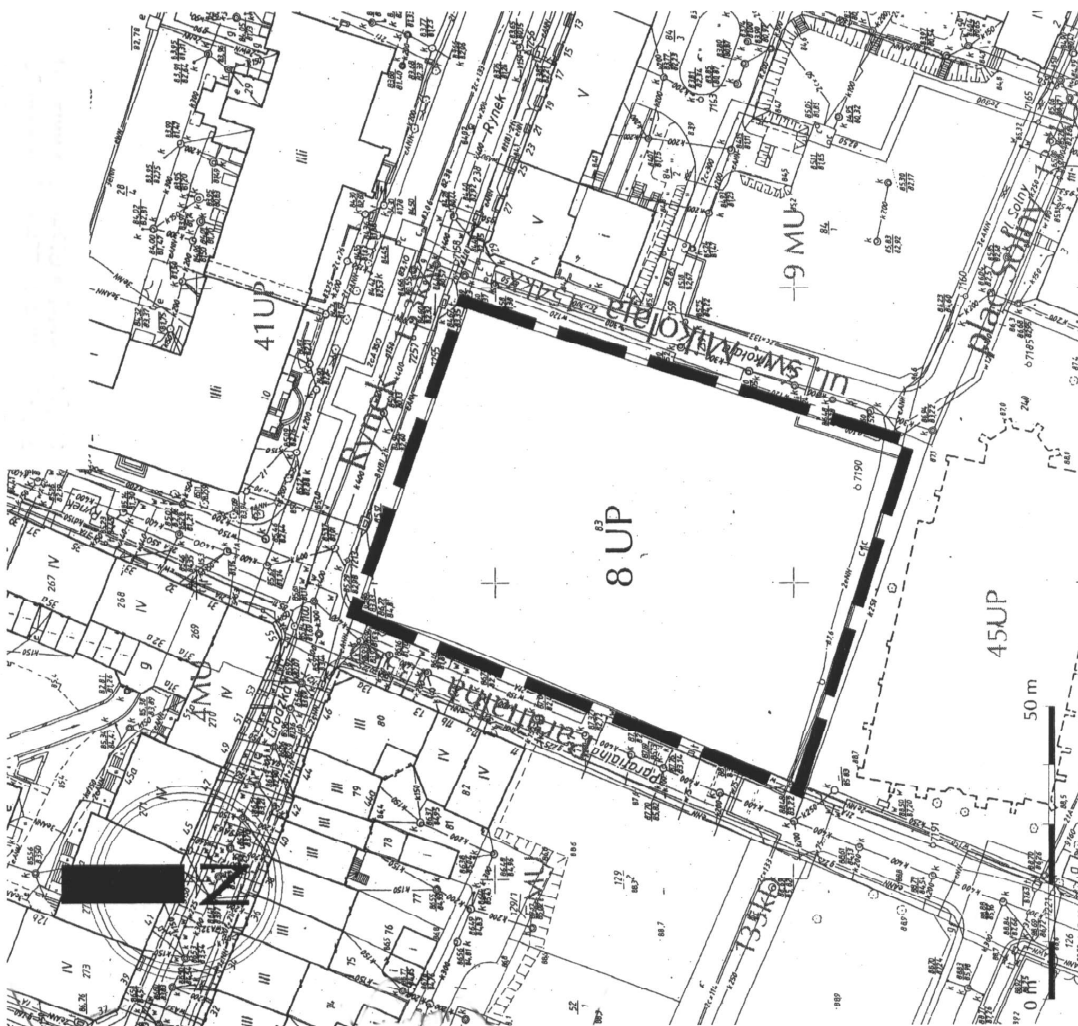


Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Głogowa

LEGENDA:

-  Granica planu
-  Linia rozgraniczająca tereny
o różnym przeznaczeniu
-  Teren placu publicznego

MAPA ZASADNICZA
Zawieszona w 2007 r. przez
GŁOGOWSKIE BIURO PLANOWANIA I GEODEZYJNE
Spółka z o.o.



Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Głogowie z dnia
19 kwietnia 2005 r. (poz. 2074)

Stwierdzenie zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa.

Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie – dz. nr 83 z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa” (uchwała nr XLVII/349/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 marca 1998 roku).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej w Głogowie z dnia
19 kwietnia 2005 r. (poz. 2074)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie – dz. nr 83 do publicznego wglądu (w terminie od 17.01.2005 r. do 14.02.2005 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia zgłoszono uwagę pismem z dnia 27.02.2005 r. przez Pana Leszka Peljana, dotycząca zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem **8 UP**.

Rada Miejska w Głogowie po rozpatrzeniu uwagi zgłoszonej w trybie art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przez Pana Leszka Plejana – nie uwzględniła uwagi.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Miejskiej w Głogowie z dnia
19 kwietnia 2005 r. (poz. 2074)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

Infrastruktura techniczna placu publicznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 UP, w tym: przewody wodociągowe, kanalizacji deszczowej oraz oświetlenie placu realizowane są ze środków gminy.

2075

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PRZEMKOWIE

z dnia 22 kwietnia 2005 r.