

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 19 września 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Śródmiejskich Terenów Nadodrzańskich w Głogowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139), oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej Głogowa nr XLIX/417/98 z dnia 19.05.1998 r. uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "Śródmiejskich Terenów Nadodrzańskich" w Głogowie w granicach określonych w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 7) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,
- 8) granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

2. Na ustalenia, o których mowa w ust. 1, składają się:

- 1) ogólne zasady zagospodarowania terenu, zawarte w rozdziale II,
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających, zawarte w rozdziale III.

§ 3

Ilekrót w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkowania,
- 5) **funkcji lub sposobie użytkowania terenu** – należy przez to rozumieć dominującą funkcję obszaru,
- 6) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami.

R o z d z i a ł I I

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 4

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczone w rysunku planu jako:
 - 1) ciągle – oznaczają ściśle określone, obowiązujące granice terenów,
 - 2) przerywane – oznaczają orientacyjne, zalecane granice terenów.
2. Określone w planie funkcje terenów wskazują na podstawowy sposób użytkowania terenów. Oznacza to możliwość wprowadzania funkcji uzupełniających, nie kolidujących z funkcją podstawową, nie zmieniających generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.
3. Wewnętrzne podziały terenów zabudowy wskazane w rysunku planu nie są obowiązujące; dopuszcza się korekty ich przebiegu wynikające z warunków konfiguracji i sposobu zagospodarowania terenu.
4. O ile rysunek planu i ustalenia szczegółowe nie określają szczegółowych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, obowiązują przepisy szczególne.
5. Ustala się obowiązek informowania w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o zasięgu powodzi z 1997 r. potencjalnych inwestorów realizujących inwestycje na terenach określonych w rysunku planu.

§ 5

1. W przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych (nieruchomych lub ruchomych) ustala się wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych i zgłoszenia WKZ.
2. Ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologii. Wszelkie prace ziemne, prowadzone w obrębie stanowisk archeologicznych określonych w załączniku graficznym do uchwały, należy poprzedzić uzyskaniem zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

1. Uzbrojenie terenów budowlanych winno następować kompleksowo i wyprzedzać realizację zabudowy.
2. Linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone w rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego. Projektowane sieci, jak również istniejące, w miarę ich modernizacji należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg.
3. Dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach odstępstwa od tej zasady, przy zapewnieniu nie zmienionych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w rozdziale 3.
4. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia poza terenami wyznaczonymi w planie jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestora.

§ 7

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
 - 2) rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej w projektowanych ulicach.
2. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się wymóg odprowadzenia ścieków do miejskiej sieci kanalizacji. Projekty budowlane inwestycji wymagają kompleksowego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej.
3. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej.
4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych – wolno stojących na terenach wyznaczonych w planie lub terenach własnych inwestora.
5. Ogrzewanie budynków zaleca się z miejskiego systemu ciepłowniczego.

Dopuszcza się ogrzewanie z zasilania sieci gazowej.
6. W zakresie telekomunikacji ustala się rozbudowę i budowę kanalizacji telefonicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic wraz z dopuszczeniem budowy kontenerowych centrali telefonicznych na terenach położonych w granicach planu, o ile ich lokalizacja nie będzie kolidować z istniejącym i projektowanym zainwestowaniem.

§ 8

1. Linie rozgraniczające tereny komunikacji mogą być korygowane w kierunku poszerzenia ulic za zgodą właścicieli gruntów, których poszerzenie dotyczy.
2. Korekty elementów układu komunikacyjnego mogą być dokonywane w projektach budowy i modernizacji dróg i ulic.
3. Realizacja układu komunikacyjnego winna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.
4. W granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, a także kioski, wiaty przystankowe, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów.

R o z d z i a ł III

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

w obrębie linii rozgraniczających

§ 9

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KK ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu na komunikację kolejową – bocznica,
 - 2) w granicach terenów kolejowych możliwe są wszelkie inwestycje, remonty i modernizacje obiektów i urządzeń kolejowych w trybie obowiązujących przepisów,
 - 3) zmiana granic terenów kolejowych możliwa jest tylko z zachowaniem procedury zmiany planu miejscowego.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 MN/U ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług także na wydzielonych działkach,
 - 2) dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko,
 - 3) zaleca się przekształcenia zabudowy mieszkaniowej na usługową lub rzemieślniczą.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 MN/U ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług także na wydzielonych działkach,
 - 2) dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko,
 - 3) na terenie znajduje się obiekt o wartościach kulturowych, wszelkie działania polegające na rozbudowie, przebudowie i modernizacji uzgodnić z WKZ (budynek ul. Słowackiego 1–3),
 - 4) zaleca się przekształcenia zabudowy mieszkaniowej na usługową lub rzemieślniczą,

- 5) zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 KK ustala się:
 - 1) Przeznaczenie terenu na komunikację kolejową:
 - 1) w granicach terenów kolejowych możliwe są wszelkie inwestycje, remonty i modernizacje obiektów i urządzeń kolejowych w trybie obowiązujących przepisów,
 - 2) dopuszcza się podział terenu i przeznaczenie wydzielonych terenów na funkcje usługowe, produkcji oraz obsługi komunikacji z wykluczeniem funkcji mieszkaniowych. Nowe tereny muszą posiadać dojazd z drogi publicznej. Nowa zabudowa nie może przekraczać 3 kondygnacji.
 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 MN/U ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług także na wydzielonych działkach,
 - 2) na terenie znajduje się obiekt o wartościach kulturowych, wszelkie działania polegające na rozbudowie, przebudowie i modernizacji uzgodnić z WKZ (budynek ul. Słowackiego 1–3),
 - 3) dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko,
 - 4) zaleca się przekształcenia zabudowy mieszkaniowej na usługową lub rzemieślniczą,
 - 5) zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ul. Elektrycznej, a także pozostałych granic działek.
 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 U,P,S,A ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu na usługi, produkcję, składy, administrację,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę lub modernizację istniejących budynków,
 - 3) dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko,
 - 4) ustala się obowiązek lokalizacji miejsc parkingowych na terenach własnych inwestora,
 - 5) ustala się obowiązek lokalizacji inwestycji w odległości od linii elektroenergetycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 6) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wolno stojących lub wbudowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - 7) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - 8) przez teren przebiega infrastruktura techniczna (sieć energetyczna 110 kV) – należy zapewnić dostęp do sieci. We wskazanym pasie określonym w rysunku planu ustala się zakaz zabudowy.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 KH ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu na obsługę w zakresie komunikacji wodnej, przemysł i składy,
 - 2) dla wszelkich inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko,
 - 3) ustala się obowiązek dokonania uzgodnień w odniesieniu do wszelkich zmian użytkowania terenu, w tym prac ziemnych, budowlanych i regulacyjnych, z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej oraz Okręgową Dyрекcją Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 KH ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu pod obsługę w zakresie komunikacji wodnej – projektowana rozbudowa portu rzecznoego,
 - 2) dla wszelkich inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko,
 - 3) ustala się obowiązek dokonania uzgodnień w odniesieniu do wszelkich zmian użytkowania terenu, w tym prac ziemnych, budowlanych i regulacyjnych, z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej oraz Okręgową Dyрекcją Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 W ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu – rzeka Odra,
 - 2) ustala się obowiązek dokonania uzgodnień w odniesieniu do wszelkich prac budowlanych i regulacyjnych z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej oraz Okręgową Dyрекcją Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10 ZU ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu – zieleni urządzona,
 - 2) zagospodarować teren zielenią komponowaną oraz urządzić ścieżki spacerowe, a także rowerowe, będące kontynuacją istniejących w innych przylegających terenach,
 - 3) dopuszcza się realizację urządzeń z zakresu małej architektury i placów zabaw,
 - 4) we wschodniej części terenu znajdują się dwa stanowiska archeologiczne. Wszelkie roboty ziemne w obrębie stanowiska można prowadzić wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia WKZ i zapewnieniu badań archeologicznych polegających na podjęciu prac o charakterze ratowniczym wraz z wykonaniem wymaganej dokumentacji naukowej i zabezpieczeniu ruchomego materiału naukowego.

11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11 U ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu na usługi,

- 2) dopuszcza się możliwość przeznaczenia części pomieszczeń na funkcję mieszkalną jako uzupełniającą,
 - 3) wprowadzić zieleń wysoką wzdłuż ul. Elektrycznej jako zieleń izolacyjną.
12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12 KK/U ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na komunikację kolejową z dopuszczeniem usług,
 - 2) istniejące obiekty mieszkalne przekształcać na obiekty o funkcjach administracyjno-socjalnych,
 - 3) w granicach terenów kolejowych możliwe są wszelkie inwestycje, remonty i modernizacje obiektów i urządzeń kolejowych w trybie obowiązujących przepisów,
 - 4) dopuszcza się podział terenu i przeznaczenie wydzielonych terenów na funkcje usługowe z wykluczeniem funkcji mieszkaniowych. Nowe tereny muszą posiadać dojazd z drogi publicznej. Nowa zabudowa nie może przekraczać 3 kondygnacji.
13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13 MN ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na mieszkalnictwo jednorodzinne,
 - 2) zaleca się poprawienie estetyki obiektu,
 - 3) dopuszcza się usługi nieuciążliwe.
14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14 KSP ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na zespół garaży,
 - 2) zaleca się modernizację i poprawienie estetyki obiektu.
15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15 U,P,S,A ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na usługi, produkcję, składy, administrację i handel,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę lub modernizację istniejących budynków,
 - 3) ustala się wymóg dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wykonanie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko,
 - 4) ustala się obowiązek lokalizacji miejsc parkingowych na terenach własnych inwestora,
 - 5) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - 6) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wolno stojących lub wbudowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - 7) zaleca się poprawienie estetyki obiektów.
16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16 U,P,S,A ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na usługi, produkcję, składy, administrację,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę lub modernizację istniejących budynków,
 - 3) ustala się wymóg dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wykonanie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko,
 - 4) ustala się obowiązek lokalizacji miejsc parkingowych na terenach własnych inwestora,
 - 5) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - 6) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wolno stojących lub wbudowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - 7) zaleca się poprawienie estetyki obiektów.
17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17 MW ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na cele mieszkalnictwa wielorodzinnego.
18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18 P,S ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na funkcje z zakresu produkcji, składów, baz, magazynów,
 - 2) zaleca się teren uporządkować i poprawić estetykę obiektów.
19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19 KSP ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na zespół garaży,
 - 2) zaleca się modernizację i poprawienie estetyki obiektu.
20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20 EE ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na stację transformatorową.
21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21 MW ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na cele mieszkalnictwa wielorodzinnego.
22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22 U,P,S,A ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na usługi, produkcję, składy, administrację, handel,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę lub modernizację istniejących budynków,
 - 3) ustala się wymóg dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wykonanie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko,
 - 4) ustala się obowiązek lokalizacji miejsc parkingowych na terenach własnych inwestora,

- 5) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23 U,P,S,A ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na usługi, produkcję, składy, administrację,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę lub modernizację istniejących budynków,
 - 3) ustala się wymóg dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wykonanie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko,
 - 4) ustala się obowiązek lokalizacji miejsc parkingowych na terenach własnych inwestora,
 - 5) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.
24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24 MN ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na funkcję mieszkaniową – jednorodzinną,
 - 2) na terenie znajduje się obiekt o wartościach kulturowych, wszelkie działania polegające na rozbudowie, przebudowie i modernizacji uzgodnić z WKZ,
 - 3) dopuszcza się usługi nieuciążliwe.
25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25 MW ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na funkcję mieszkaniową wielorodzinną,
 - 2) na terenie znajduje się obiekt (budynek ul. Elektryczna 22) o wartościach kulturowych, wszelkie działania polegające na rozbudowie, przebudowie i modernizacji uzgodnić z WKZ.
26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26 U ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego,
 - 2) możliwość zmiany sposobu użytkowania w ramach funkcji podstawowej,
 - 3) zaleca się modernizację i przekształcenie obiektów w celu podniesienia ich estetyki.
27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27 KSP ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na parking ogólnodostępny,
 - 2) wymagana nawierzchnia utwardzona, zalecana kostka brukowa,
 - 3) teren obsadzić zielenią izolacyjną zimozieloną.
28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28 ZN ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na zieleń nieurządzoną.

29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29 U/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na usługi komercyjne z zakresu handlu gastronomii i rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) możliwość zmiany sposobu użytkowania w ramach funkcji podstawowej.
30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30 EG ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na lokalizację urządzeń zaopatrzenia w gaz.
31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31 ZU ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na zieleń urządzoną – skwer.
32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32 KK/P,S ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na komunikację kolejową z dopuszczeniem produkcji i składów,
 - 2) w granicach terenów kolejowych możliwe są wszelkie inwestycje, remonty i modernizacje obiektów i urządzeń kolejowych w trybie obowiązujących przepisów,
 - 3) dopuszcza się podział terenu i przeznaczenie wydzielonych terenów na funkcje produkcyjne oraz składowe z wykluczeniem funkcji mieszkaniowych. Nowe tereny muszą posiadać dojazd z drogi publicznej. Nowa zabudowa nie może przekraczać 3 kondygnacji,
 - 4) obsługa terenu z drogi 6KL.
33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 33 KK/U ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na dworzec kolejowy,
 - 2) zaleca się poprawienie estetyki obiektu wraz z modernizacją przejść dla pieszych na perony kolejowe.
34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34 MN/U ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług,
 - 2) zakazuje się rozbudowy budynku mieszkalnego,
 - 3) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów usługowych pod warunkiem podniesienia terenu powyżej rzędnej powodzi z 1997 r.
35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35 EE ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na stację elektroenergetyczną.
36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 36 ZN ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na zieleń nie urządzoną.

37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 37 W ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu – rzeka Odra,
 - 2) ustala się obowiązek dokonania uzgodnień w odniesieniu do prac ziemnych, budowlanych i regulacyjnych z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej oraz Okręgową Dyрекcją Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 38 U,A ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na cele usług i administracji,
 - 2) na terenie znajdują się obiekty o wartościach kulturowych, wszelkie działania polegające na rozbudowie, przebudowie i modernizacji uzgodnić z WKZ (budynek magazynowy i teren po cmentarzu żydowskim).
39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39 KK ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na komunikację kolejową,
 - 2) w granicach terenów kolejowych możliwe są wszelkie inwestycje, remonty i modernizacje obiektów i urządzeń kolejowych w trybie obowiązujących przepisów,
 - 3) dopuszcza się podział terenu i przeznaczenie wydzielonych terenów na funkcje usługowe, produkcji oraz obsługi komunikacji z wykluczeniem funkcji mieszkaniowych. Nowe tereny muszą posiadać dojazd z drogi publicznej. Nowa zabudowa nie może przekraczać 3 kondygnacji.
40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 40 KK ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na komunikację kolejową,
 - 2) w granicach terenów kolejowych możliwe są wszelkie inwestycje, remonty i modernizacje obiektów i urządzeń kolejowych w trybie obowiązujących przepisów,
 - 3) dopuszcza się podział terenu i przeznaczenie wydzielonych terenów na funkcje usługowe, produkcji oraz obsługi komunikacji z wykluczeniem funkcji mieszkaniowych. Nowe tereny muszą posiadać dojazd z drogi publicznej. Nowa zabudowa nie może przekraczać 3 kondygnacji.
41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 41UK ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na usługi z zakresu kultu religijnego.

§ 10

Dla terenów komunikacji ustala się:

1. Obowiązujące i orientacyjne linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu.
2. Szerokość ulic głównych, zbiorczych, lokalnych i dojazdowych w liniach rozgraniczających:
 - 1 KG(1/2) ok. 30 m, przy szerokości jezdni min. 10 m, z obustronnymi chodnikami,
 - 2 KZ(1/2) ok. 30–20 m, przy szerokości jezdni min. 10 m, z obustronnymi chodnikami,

- 3 KZ(1/2) ok. 20–16 m, przy szerokości jezdni min. 8 m, z obustronnymi chodnikami o szerokości min. 1,5 m,
 - 4 KL(1/2) ok. 20–16 m, przy szerokości jezdni min. 8 m, z obustronnymi chodnikami o szer. min. 1,5 m,
 - 5 KL(1/2) ok. 16 m, przy szerokości jezdni min. 8 m, z obustronnymi chodnikami o szerokości min. 1,5 m,
 - 6 KL(1/2) ok. 20–30 m, przy szerokości jezdni min. 8 m, z obustronnymi chodnikami o szerokości min. 1,5 m. Ostateczne ustalenie przebiegu jezdni nastąpi na etapie projektu technicznego,
 - 7 KD(1/2) min. 8 m, bez chodników,
 - 8 KD(1/2) min. 10 m, przy szerokości jezdni ok. 6 m, z obustronnymi chodnikami,
 - 9 KD(1/2) min. 8 m, przy szerokości jezdni ok. 5 m, z obustronnymi chodnikami,
 - 10 KD(1/2) min. 14 m, przejazd przez tereny kolejowe,
 - 11 KD(1/2) min. 10 m, przy szerokości jezdni 5 m.
3. Szerokość ciągu pieszego 12 KP ustala się na min. 4,5 m.
 4. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem 13 KZ (1/2) ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu na komunikację – realizacja drogi zbiorczej, kontynuacja drogi oznaczonej 3KZ (1/2). Do czasu realizacji inwestycji użytkowanie dotychczasowe. Ostateczne ustalenie przebiegu jezdni nastąpi na etapie projektu technicznego.
 5. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem 14 KZ (1/2) ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu na komunikację – realizacja drogi zbiorczej, kontynuacja drogi oznaczonej 3KZ (1/2). Do czasu realizacji inwestycji użytkowanie dotychczasowe.

R o z d z i a ł I V

Przepisy końcowe

§ 11

Dla terenu określonego w § 1 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139), w wysokości 30%.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Głogowa.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY

RADY MIEJSKIEJ

EUGENIUSZ PATYK

Załącznik graficzny do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 września 2000 r. (poz. 28)

