

**Poz. 817**

**UCHWAŁA NR XXI/294/2000**

**RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE**

z dnia 19 września 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
zewnętrznej obwodnicy drogowej miasta Głogowa na odcinku od osiedla Górka**

**do wlotu do drogi wojewódzkiej nr 292**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie nr VI/74/99 z dnia 15.03.1999 r., uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zewnętrznej obwodnicy drogowej miasta Głogowa na odcinku od osiedla Górka (km 5 + 570) do wlotu do drogi wojewódzkiej nr 292 relacji Głogów – Orsk.
2. Na plan składają się: niniejsza uchwała i rysunek planu w postaci załącznika graficznego w skali 1:2 000.
3. Planem są objęte części działek z obrębu 12 Górkowo nr nr 16, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 66, 67, 68/1, 68/2, 70, 73, 74, 75, 76, 77 i 78 oraz z obrębu 11 Krzepów nr nr 140, 181, 182, 183, 190, 191, 192, 193, 194, 202, 214, 215, 216, 217, 218, 222, 223, 224, 225, 226 oraz skrzyżowanie z linią kolejową między stacjami Grębocice i Krzepów.
4. W obszarze objętym planem znajduje się pas drogowy obwodnicy oraz część rezerwy terenu pod jej rozbudowę, znajdująca się w granicach administracyjnych miasta Głogowa.
5. Ustalenia planu dotyczące obszaru wymienionego w § 1 pkt 4 są obowiązujące. Określenia odnoszące się do terenów znajdujących się poza tym obszarem mają charakter: w granicach administracyjnych miasta Głogowa – postulatyczny, a w granicach gminy Głogów – informacyjny.

§ 2

1. Ustala się przebieg trasy drogi w liniach rozgraniczenia, jak pokazano na rysunku planu.
2. Ustala się kategorię drogi jako główną ruchu przyspieszonego o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu. Kategoria drogi na rysunku planu oznaczona jest symbolem **GP 1/2**.
3. Pas drogowy w liniach rozgraniczenia obejmuje jezdnię, pobocza, nasypy i wykopy oraz urządzenia odwadniające: rowy i zbiornik odparowujący wody opadowe.
4. Korona drogi obejmuje dwa pasy ruchu po 3,5 m, dwa pobocza po 2,0 m umocnione i dwa ziemne po 0,5 m – łącznie 12,0 m.

5. Ustala się przekrój poprzeczny jako szlakowy, to jest bez chodników i z rowami odwadniającymi. Na odcinku od km 5 + 777,00 do 6 + 167,00, przebiegającym koło drenażowego ujęcia wody "Górka", ustala się odwodnienie podłużne za pomocą korytek ściekowych z szczelnym umocnieniem skarpy i dna rowu.

### § 3

Ustala się następujące zasady etapowania realizacji obwodnicy:

1. Etap I obejmuje teren oznaczony na rysunku planu symbolem **GP 1/2**. Realizacja I etapu przebiega według ustaleń § 2.
2. Etap II obejmuje dobudowę pasa rozdzielającego (z wykorzystaniem południowego pobocza jezdni etapu I) oraz drugiej jezdni o dwu pasach ruchu i pobocza od południowej strony jezdni I etapu, w granicach rezerwy terenu zaznaczonych na rysunku planu. Po zrealizowaniu II etapu obwodnica będzie należeć do kategorii GP 2/2 (ulica główna ruchu przyspieszonego o dwóch jezdniach po dwa pasy ruchu).
3. Łączną szerokość rezerwy terenu pod oba etapy, wymienione w punktach 1 i 2, ustala się na 35,0 – 40,0 m.
4. Etap III obejmuje docelową rozbudowę skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 292. W tym celu przewiduje się rezerwę terenu pod węzeł w obrębie terenu zaznaczonego na rysunku planu.
5. Zakazuje się zabudowy rezerw terenowych, o których mowa w punktach 2–4.

### § 4

1. Ustala się zasady dostępności I etapu obwodnicy z innych dróg oraz ulic miejskich:
  - a) w km 5 + 570,00 łącznik z wlotem prostym do drogi nr dz. 439 w obrębie wsi Jaczów, gm. Jerzmanowa,
  - b) w km 5 + 850,52 zjazd do ujęcia wody dla ogródków działkowych w Szczyglicach,
  - c) w km 5 + 851,93 połączenie istniejącej ulicy Wita Stwosza,
  - d) w km 5 + 988,95 zjazd w kierunku Wzgórza Jana z Głogowa w obrębie Szczyglice, gm. Głogów,
  - e) w km 7 + 052,52 proste skrzyżowanie z drogą powiatową nr 20128 relacji Krzepów – Duża Wólka,
  - f) dwupoziomowe skrzyżowanie z dwutorową linią kolejową relacji Wrocław – Szczecin wiaduktem drogowym w km 8 + 174,27.
2. Wlot obwodnicy do drogi wojewódzkiej nr 292 relacji Bytom Odrzański – Głogów – Orsk – Lubin ustala się jako skanalizowane skrzyżowanie pod kątem prostym w miejscu istniejącego skrzyżowania drogi nr 292 z drogą wojewódzką nr 330 do Leszkowic.
3. Ustala się przełożenie fragmentu gruntowej drogi rolniczej – nr działki 215 w obrębie "Krzepów", z przejściem pod projektowanym wiaduktem nad linią kolejową.
4. Przy docelowej realizacji II etapu (o parametrach GP 2/2) obwodnicy włączenia wymienione w pkt 1b), 1c) i 1d) ulegną likwidacji. Obsługę komunikacyjną terenów położonych przy tym odcinku

obwodnicy należy przewidzieć za pośrednictwem dróg zbiorczych, ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

#### § 5

1. Ustala się obowiązek rozwiązania kolizji istniejących sieci uzbrojenia inżynierskiego oraz zasady odwodnienia obwodnicy:

- a) budowę przepustu w miejscu skrzyżowania z rowem melioracyjnym Ru-0-2,
- b) przebudowę istniejących sieci wodociągowych z zabezpieczeniem ich rurami ochronnymi,
- c) zabezpieczenie istniejących rurociągów wód przemysłowych rurami ochronnymi,
- d) budowę rowów wzdłuż drogi i zabezpieczenie ich na odcinku przebiegającym przez strefę ochrony pośredniej ujęcia wody "Górków – Żarków" w sposób opisany w § 2 pkt 5,
- e) budowę zbiornika odparowującego w km 6 + 397,50 i rowu odpływowego w km 7 + 660,00,
- f) przebudowę odcinka istniejącego gazociągu wysokoprężnego Dn 300 kolidującego z trasą obwodnicy i zabezpieczenie go rurą ochronną.

2. Szczegóły techniczne rozwiązań kolizji należy rozstrzygnąć w uzgodnieniu z Zarządcą Drogi w projekcie budowlanym.

#### § 6

Ustanawia się następujące zasady ochrony otoczenia przed skutkami ruchu na obwodnicy:

- a) ochronę ujęcia wody "Górków – Żarków" według ustaleń § 5 lit. c,
- b) zaleca się wykorzystanie wody z ujęcia wyłącznie do celów sportowo-rekreacyjnych i podlewania upraw,
- c) wzdłuż odcinka obwodnicy przebiegającego przez teren zainwestowany osiedla "Górka" należy po jego obu stronach wykonać pasy gęstej zieleni ochronnej, sadzonej na nasypach ziemnych, bezpośrednio przylegające do granicy pasa drogowego,
- d) tereny rolnicze wzdłuż obwodnicy powinny być wykorzystywane wyłącznie do uprawy zbóż,
- e) minimalną odległość zabudowy mieszkaniowej od osi obwodnicy ustala się na 80 m, natomiast zalecana odległość wynosi 130 m,
- f) dopuszcza się wykorzystanie pasa terenu wynikającego z ustaleń punktu e) na urządzenia usługowe, produkcyjne i handlowe oraz zielen publiczną przy zachowaniu całkowitej izolacji komunikacyjnej od obwodnicy.

#### § 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Głogowa do wprowadzenia ustaleń wynikających z treści § 6 do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów sąsiadujących z obwodnicą.

#### § 8

Do czasu realizacji ustaleń planu tereny nim objęte pozostają w obecnym użytkowaniu.

§ 9

Jeżeli właściciel zbywa nieruchomość, której wartość skutkiem uchwalenia planu, wzrosła, Prezydent Miasta Głogowa pobiera decyzją jednorazową opłatę równą 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10

Zobowiązuje się realizatorów planu do zapewnienia na czas robót ziemnych nadzoru archeologicznego oraz sfinansowania ratowniczych robót archeologicznych.

§ 11

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 12

Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, sprzeczne z ustaleniami planu niniejszego.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Głogowa.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

*EUGENIUSZ PATYK*

**Załącznik do uchwały nr XXI/294/2000 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 września 2000 r.**