



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 października 2025 r.

Poz. 4064

UCHWAŁA NR XXI/175/25 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 24 września 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym 9 Żarków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. 1153) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie nr LXXIII/626/23 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: Osiedla „Hutnik I”- „Hutnik II”-„Słoneczne”- „Sportowe” w Głogowie, terenów komunikacji i usług w rejonie ulic Henryka Głogowskiego i Władysława Łokietka oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla "Hutnik I - Hutnik II - Słoneczne - Sportowe" w Głogowie, Osiedla „Złota Podkowa” w Głogowie, Osiedla Złota Podkowa oraz uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod wielkopowierzchniowe obiekty handlowe przy ul. Henryka Głogowskiego w Głogowie, osiedli mieszkaniowych Żarków - Piastów Śl. (jednostka D) w Głogowie, Wschodniej Dzielnicy Przemysłowej w Głogowie, zespołu garaży przy Alei Kazimierza Wielkiego w Głogowie oraz do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie 9 Żarków w Głogowie, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa przyjętego uchwałą nr XLVI/378/21 z dnia 28 października 2021 r. przez Radę Miejską w Głogowie, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym 9 Żarków, zwany dalej planem miejscowym, w granicach określonych w części graficznej zwanej dalej rysunkiem planu miejscowego.

2. Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 2;
- 2) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 3.

4. W planie miejscowym nie określa się: granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych ze względu na ich brak.

§ 2. Oznaczenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) obowiązująca linia zabudowy – linia, na której należy sytuować zewnętrzną ścianę nowego budynku, linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych, budynków i budowli infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; elementy budynków tj. okapy, gzymsy, balkony, wiatrołapy, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściem, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy mogą przekroczyć tą linię o nie więcej niż 1,5 m;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych, budynków i budowli infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych, o ile ustalenia planu miejscowego nie stanowią inaczej; elementy budynków tj. okapy, gzymsy, balkony, wiatrołapy, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściem, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy mogą przekroczyć tą linię o nie więcej niż 2 m;
- 3) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) przeznaczenie terenu – planowany sposób użytkowania lub zagospodarowania terenu, który jest określony na danym terenie;
- 5) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje (przeważa) w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu miejscowego;
- 6) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym w sposób określony w ustaleniach planu miejscowego, przy czym dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenia uzupełniającego;
- 7) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 8) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego oraz obiekty i urządzenia im towarzyszące.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem miejscowym

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym, tożsama z terenem na którym występuje złoża rud miedzi „Głogów” RM 6437, strefa ochrony stanowisk archeologicznych „OW”;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 6) teren dawnych koszar wojskowych;
- 7) budynki i obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz objęte ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 8) stanowisko archeologiczne;
- 9) pomnik przyrody.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące klasy przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;

- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – MNW;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – MNS;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MN-MW;
- 5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – MN-U;
- 6) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – MNW-U;
- 7) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW;
- 8) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług – MW-U;
- 9) teren usług – U;
- 10) teren usług sportu i rekreacji – US;
- 11) teren usług kultu religijnego – UR;
- 12) teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów – U-PP-PS;
- 13) teren usług lub obsługi komunikacji – U-KO;
- 14) teren usług rzemieślniczych lub garażu – UL-KOG;
- 15) teren drogi głównej – KDG;
- 16) teren drogi zbiorczej – KDZ;
- 17) teren drogi lokalnej – KDL;
- 18) teren drogi dojazdowej – KDD;
- 19) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – KR;
- 20) teren komunikacji pieszo-rowerowej – KP;
- 21) teren obsługi komunikacji – KO;
- 22) teren garażu – KOG;
- 23) teren garażu lub parkingu – KOG-KOP;
- 24) teren parkingu – KOP;
- 25) teren elektroenergetyki – IE;
- 26) teren ciepłownictwa – IC;
- 27) teren wód powierzchniowych śródlądowych – WS;
- 28) teren zieleni urządzonej – ZP;
- 29) teren zieleni urządzonej niskiej – ZPN;
- 30) teren ogrodów działkowych – ZD.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz ustalonymi w planie miejscowym liniami zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach odrębnych oraz zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) dla złóż rud miedzi „Głogów” RM 6437 znajdujących się na obszarze objętym planem miejscowym, obowiązują przepisy odrębne;
- 2) ochrona istniejącego pomnika przyrody Wierzba biała - *Salix alba*, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) dotrzymanie standardów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych;
- 4) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami odrębnymi, w tym:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami MN, MNW, MNS, MN-MW, jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami MN-U, MNW-U, MW-U jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem MW jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla terenu dawnych koszar wojskowych 1 batalionu 58 Regimentu piechoty, ujętego w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) ochronie podlega zachowany układ dróg wraz z historyczną nawierzchnią, historyczna linia zabudowy, zasady zagospodarowania parceli,
 - b) należy zapewnić trwałe zachowanie i rewaloryzację historycznego układu przestrzennego we wszystkich jego elementach,
 - c) ustala się obowiązek dostosowania nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i historycznej architektury w zakresie gabarytów, kształtu dachu oraz sposobu usytuowania budynku w stosunku do drogi, wyznaczone przez zachowaną zabudowę historyczną, utrzymanie gabarytów wysokościowych zabudowy wytyczonych wysokością zachowanej zabudowy historycznej,
 - d) zakazie lokalizacji masztów, wież, wolnostojących nośników reklamowych,
 - e) dla nowej zabudowy, lokalizowanej na terenie dawnych koszar ustala się:
 - geometria dachu - układu połaci dachowych: dach dwuspadowy, symetryczny, płaski o spadku do 5⁰,
 - pokrycie dachu – papa termozgrzewalna w kolorze czarnym,
 - obowiązek stosowania materiałów budowlanych i wykończeniowych jak na zachowanych, budynkach historycznych zespołu koszar: tynk, cegła klinkierowa czerwona, deski elewacyjne w formie muru pruskiego,
 - zakaz stosowania sztucznych okładzin na elewacjach typu: siding, sztuczny kamień, płytki imitujące deski, okładziny z blachy,
 - zakaz stosowania kolumn, podpór o przekroju koła oraz wieżyczek, baszt, w elewacjach;
- 2) dla budynków i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz objętych ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się:
 - a) obowiązek utrzymania historycznej formy architektonicznej budynku i obiektu (utrzymanie gabarytów wysokościowych, formy/kształtu dachu i rodzaju pokrycia dachowego, kompozycji i wystroju architektonicznego elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej, wielkości otworów okiennych i drzwiowych),
 - b) dopuszcza się wymianę stolarki okiennej z odtworzeniem oryginalnych podziałów słupków i szprosów; zakazuje się stosowania podziałów imitujących szprosy wewnątrz szyb; nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki stolarki okiennej w jednym budynku; w przypadku zachowanej ozdobnej, drewnianej stolarki okiennej należy stolarkę zachować lub odtworzyć, w przypadku zachowanej zabytkowej stolarki drzwiowej nakazuje się jej zachowanie lub odtworzenie,
 - c) nakaz zachowania oryginalnego wyglądu elewacji tj. kompozycji osi, otworów okiennych i drzwiowych, architektonicznych detali wystroju elewacji, okładzin elewacyjnych, tynków, oryginalnych drewnianych ganków i balkonów,

- d) nakaz zachowania oryginalnych elementów wystroju elewacji, z możliwością ich odtworzenia w pierwotnej technologii wykonania,
 - e) zakaz umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków na fasadach/eksponowanych elewacjach (klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych i wentylacyjnych, reklam niezwiązanych z prowadzoną w danym obiekcie działalnością),
 - f) zakazuje się ocieplania od zewnątrz budynków posiadających architektoniczny detal wystroju elewacji lub posiadających oryginalny ozdobny materiał elewacji np. budynki ceglane lub tynki szlachetne,
 - g) stosowanie kolorystyki i sposobu wykończenia elewacji jak historyczna,
 - h) w odniesieniu do obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków stosuje się przepisy szczególne z zakresu prawa budowlanego oraz ochrony zabytków;
- 3) w strefie ochrony stanowisk archeologicznych „OW”, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków;
- 4) dla stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków: 12/109/68-20, 89/118/68-20, 14/108/68-20, 88/117/68-20, 87/116/68-20, 15/107/68-20, 11/81/68-20, 17/112/68-20, 8/83/68-20, 9/84/68-20, 10/80/68-20, 8/78/68-20, 18/113/68-20, 7/82/68-20 oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie ustala się: ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków;
- 5) ze względu na brak dóbr kultury współczesnej nie ustala się ich ochrony.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki:

- a) dla terenów oznaczonych symbolem MN nie może być mniejsza niż: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 350m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej 250 m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej 150 m², z wyłączeniem infrastruktury technicznej dla której nie ustala się minimalnej powierzchni działki, ze względu na brak takiej potrzeby lub możliwości,
- b) dla terenów oznaczonych symbolami MNW, MNW-U nie może być mniejsza niż: 350 m², z wyłączeniem infrastruktury technicznej dla której nie ustala się minimalnej powierzchni działki, ze względu na brak takiej potrzeby lub możliwości,
- c) dla terenów oznaczonych symbolem MNS, nie może być mniejsza niż: 150 m², z wyłączeniem infrastruktury technicznej dla której nie ustala się minimalnej powierzchni działki, ze względu na brak takiej potrzeby lub możliwości,
- d) dla terenów oznaczonych symbolem MN-U nie może być mniejsza niż: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 350 m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej 250 m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej 150 m², dla zabudowy usługowej 350 m², z wyłączeniem infrastruktury technicznej dla której nie ustala się minimalnej powierzchni działki, ze względu na brak takiej potrzeby lub możliwości,
- e) dla terenów oznaczonych symbolami MW, MW-U, UR nie może być mniejsza niż: 500 m², z wyłączeniem infrastruktury technicznej dla której nie ustala się minimalnej powierzchni działki, ze względu na brak takiej potrzeby lub możliwości,
- f) dla terenów oznaczonych symbolami U, US, U-PP-PS, U-KO, UL-KOG nie może być mniejsza niż: 1000 m², z wyłączeniem infrastruktury technicznej dla której nie ustala się minimalnej powierzchni działki, ze względu na brak takiej potrzeby lub możliwości,
- g) dla pozostałych terenów nie ustala się minimalnej powierzchni działki;

2) szerokość frontu działki:

- a) dla terenów oznaczonych symbolami MN, MNS, MN-U nie może być mniejsza niż 6 m, z wyłączeniem infrastruktury technicznej dla której nie ustala się minimalnej szerokości frontu działki, ze względu na brak takiej potrzeby lub możliwości,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami MNW, MNW-U, MW, MW-U, U, US, UR, U-PP-PS, U-KO, UL-KOG nie może być mniejsza niż 10 m, z wyłączeniem infrastruktury technicznej dla której nie ustala się minimalnej szerokości frontu działki, ze względu na brak takiej potrzeby lub możliwości,
 - c) dla pozostałych terenów nie ustala się minimalnej szerokości frontu działki;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi:
- a) dla terenów oznaczonych symbolami MN, MNW, MNS, MN-U, MNW-U, MW, MW-U, U, US, UR, U-PP-PS, U-KO, UL-KOG nie może być mniejszy niż 60^0 , z wyłączeniem infrastruktury technicznej dla której nie ustala się kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi, ze względu na brak takiej potrzeby lub możliwości,
 - b) dla pozostałych terenów nie ustala się kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi, ze względu na brak takiej potrzeby lub możliwości;
- 4) powyższe ustalenia nie dotyczą sytuacji scalania i podziału nieruchomości, widzialnia działek w granicach ustanowionych służebności przesyłu rurociągów odprowadzających wody kopalniano-technologiczne.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących dróg w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz modernizacji ich parametrów, w tym budowy chodników i ścieżek rowerowych;
- 2) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie poprzez istniejący lub projektowany układ dróg;
- 3) lokalizacja miejsc parkingowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą;
- 4) ustala się:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, dopuszcza się możliwość lokalizacji obu miejsc parkingowych w garażu,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 1 miejsce parkingowe na każdy lokal mieszkalny, wliczając w to miejsce parkingowe w garażu,
 - c) dla usług minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni obiektów usługowych, jeżeli powierzchnia obiektów usługowych nie przekracza 100 m², minimum 1 miejsce parkingowe na każde 75 m² powierzchni obiektów usługowych, jeżeli powierzchnia obiektów usługowych przekracza 100 m²,
 - d) dla produkcji przemysłowej lub składów i magazynów minimum 1 miejsce parkingowe na trzech zatrudnionych;
- 5) lokalizacja miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów dystrybucyjnej infrastruktury technicznej:
 - a) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg oraz w granicach kanału technologicznego wyznaczonego na rysunku planu,
 - b) odstępstwa od zasady, o której mowa w lit. a) dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia,

- c) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących systemów infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia terenu, w tym kolidującej z planowanym zainwestowaniem,
 - e) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną jako towarzyszącej inwestycjom przeznaczenia podstawowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów, jak i w granicach kanału technologicznego, wyznaczonego na rysunku planu,
 - g) parametry infrastruktury technicznej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych,
 - h) dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę obiektów towarzyszących istniejącym obiektom, a także realizację urządzeń budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) dopuszcza się możliwość lokalizowania tymczasowych obiektów, niezbędnych na potrzeby realizacji budowy, przebudowy i rozbudowy sieci przesyłowych, do czasu zakończenia ich budowy, przebudowy i rozbudowy;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
- a) z dystrybucyjnej sieci wodociągowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci wodociągowych;
- 3) odprowadzanie ścieków:
- a) odprowadzenie ścieków bytowych, ścieków komunalnych, ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji przemysłowej;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) w zakresie melioracji: obowiązują przepisy odrębne;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji elektroenergetycznych lub transformatorowych, sieci dystrybucyjnych linii napowietrznych i kablowych, wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych w formie linii napowietrznych i kablowych, wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji elektroenergetycznych lub transformatorowych,
 - c) dopuszcza się wykonanie stacji transformatorowych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolnostojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora, z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w granicy działki,
 - d) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy do 500kW zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w tym wykorzystujących energię wiatru o mocy mikroinstalacji;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się budowę nowych dystrybucyjnych sieci gazowych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o zasilanie:
 - gazem,
 - energią elektryczną,
 - paliwami ciekłymi i stałymi,
 - z odnawialnych źródeł energii o mocy do 500kW zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - z dystrybucyjnej sieci ciepłowniczej,
 - b) obowiązuje stosowanie instalacji o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi i aktami prawa miejscowego;
- 10) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci teletechnicznych, zgodnie z zapotrzebowaniem;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z przepisami odrębnymi i aktami prawa miejscowego.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu:

- 1) wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych WN-110kV sieci dystrybucyjnej ustala się pasy technologiczne o szerokości 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);
- 2) wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN sieci dystrybucyjnej ustala się pasy technologiczne o szerokości 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- 3) wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych nN – 0,4kV sieci dystrybucyjnej ustala się pasy technologiczne o szerokości 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- 4) wzdłuż istniejących linii kablowych WN sieci dystrybucyjnej ustala się pasy technologiczne o szerokości 1 m (po 0,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- 5) wzdłuż istniejących linii kablowych SN i nN – 0,4kV sieci dystrybucyjnej ustala się pasy technologiczne o szerokości 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii);
- 6) w pasach technologicznych obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- 7) wzdłuż istniejących dystrybucyjnych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia obowiązują strefy kontrolowane o szerokości 1m, w których występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) wzdłuż terenów komunikacji kolejowej obowiązuje strefa szczególnych warunków zagospodarowania i ograniczeń w zagospodarowaniu od linii kolejowej, w granicach której obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego;
- 9) wzdłuż rurociągów odprowadzających wody kopalniano-technologiczne do rzeki Odry o średnicy D700 oraz 2 x D800, ustanawia się granice kanału technologicznego nad rurociągami, wolnego od wszelkiego rodzaju zabudowy i nasadzeń drzew, z zapewnieniem dostępu dla sprzętu budowlanego w celu obsługi bieżącej eksploatacji urządzeń i realizacji niezbędnych prac remontowych, wyznaczonego liniami w odległości po 8,0 m od osi rurociągów zewnętrznych, odległości te mogą być zmniejszone do 5,0 m, licząc od ścianek rurociągów zewnętrznych, po uzyskaniu zgody ich właściciela, dopuszcza się możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów istniejącej infrastruktury, a w miejscach kolizji z ulicami ustala się odpowiednie zabezpieczenia rurociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Ustalenia dla terenów

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) uzupełniające:
 - a) teren usług,
 - b) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej;
- 3) wykluczone: teren usług handlu hurtowego lub usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług rzemieślniczych lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki lub usług kultu religijnego lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu 1MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m, 5 m, 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dla terenów 3MN, 4MN, 6MN, 7MN, 8MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 3) dla terenu 5MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 3 m, 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 4) dla terenu 9MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 2 m, 4 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 5) dla terenu 10MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 1 m do 9 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 6) dla terenu 11MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 3 m, 4 m, 6 m, 7 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 7) dla terenu 12MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 1 m do 7 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 8) ustala się nadziemną intensywność zabudowy: minimalną 0,1, maksymalną 2,0;
- 9) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami: 0,2;
 - b) dla zabudowy usługowej: 0,1;
- 10) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 11) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla terenu 1MN: 9,0 m,
 - b) dla terenów 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN: 12,0 m,
 - c) dla terenów 9MN, 10MN, 11MN, 12MN: 12,5 m;
- 12) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami: trzy,
 - b) dla pozostałej zabudowy: jedna;
- 13) dla terenu 1MN nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów kształtu dachu i rodzajów pokrycia dachu;
- 14) dla terenów 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN ustala się kształt dachów: stromy o minimum 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 30° do 50° dla min 80% powierzchni dachu lub płaski;

- 15) dla terenów 9MN, 10MN, 11MN, 12MN ustala się kształt dachów: stromy o minimum 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 30° do 50° dla min 80% powierzchni dachu;
- 16) dla terenów 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny, dla dachów płaskich nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu;
- 17) dla terenów 9MN, 10MN, 11MN, 12MN dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny;
- 18) dopuszcza się garaże wbudowane w budynki mieszkalne oraz budynki garażowe, wolnostojące lub dobudowane;
- 19) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 20) dla terenów 3MN, 5MN, 8MN dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych na granicy działki;
- 21) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 2MN, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) uzupełniające:
 - a) teren usług;
 - b) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej;
- 3) wykluczone: teren usług handlu hurtowego lub usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług rzemieślniczych lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki lub usług kultu religijnego lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego oraz nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) ustala się nadziemną intensywność zabudowy: minimalną 0,1, maksymalną 2,0;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
- 4) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 8,5 m dla dachów płaskich, 12 m dla dachów stromych,
 - b) dla pozostałej zabudowy: 6 m;
- 6) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dwie dla dachów płaskich, trzy dla dachów stromych,
 - b) dla pozostałej zabudowy: jedna;
- 7) ustala się kształt dachów: stromy o minimum 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 30° do 50° dla min 80% powierzchni dachu lub płaski;
- 8) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny, dla dachów płaskich nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu;

- 9) dopuszcza się garaże wbudowane w budynki mieszkalne oraz budynki garażowe, wolnostojące lub dobudowane;
- 10) dopuszcza się usługi tylko w parterach budynków mieszkalnych;
- 11) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 12) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 350 m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej 250 m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej 150 m², nie dotyczy sytuacji, w której wydzielenie działki służy powiększeniu działki sąsiedniej.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu 1MNW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m, 5 m, 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dla terenu 2MNW ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego oraz nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m, 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 3) dla terenu 3MNW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m, 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 4) dla terenu 4MNW ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego oraz nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m, 6 m, 12 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 5) ustala się nadziemną intensywność zabudowy: minimalną 0,1, maksymalną 2,0;
- 6) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
- 7) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
- 8) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 10,0 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy: 6 m;
- 9) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: trzy,
 - b) dla pozostałej zabudowy: jedna;
- 10) ustala się kształt dachów: stromy o minimum 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 30° do 50° dla min 80% powierzchni dachu;
- 11) ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny;
- 12) dopuszcza się garaże wbudowane w budynki mieszkalne oraz budynki garażowe, wolnostojące lub dobudowane;
- 13) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 14) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1MNS, 2MNS ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) ustala się nadziemną intensywność zabudowy: minimalną 0,1, maksymalną 2,0;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
- 4) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: 10,0 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy: 6 m;
- 6) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: dwie,
 - b) dla pozostałej zabudowy: jedna;
- 7) ustala się kształt dachów: stromy o minimum 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 30° do 50° dla min 80% powierzchni dachu;
- 8) ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny;
- 9) dopuszcza się garaże wbudowane w budynki mieszkalne;
- 10) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 11) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1MN-MW ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz wznoszenia budynków;
- 2) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 2MN-MW, 3MN-MW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) uzupełniające:
 - a) teren usług,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren garażu lub parkingu,
 - d) teren elektroenergetyki,
 - e) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej;

3) wykluczone: teren usług handlu hurtowego lub usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultu religijnego lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu 2MN-MW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m, 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dla terenu 3MN-MW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m, 15 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 3) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: minimalną 0,1, maksymalną 2,0,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami: minimalną 0,1, maksymalną 2,5,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: minimalną 0,01, maksymalną 3,5,
 - d) dla pozostałej zabudowy: minimalną 0,01, maksymalną 2,0;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami: 0,2,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: 0,15,
 - c) dla pozostałej zabudowy 0,1;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami: 12,5 m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: 15 m,
 - c) dla pozostałej zabudowy: 6 m;
- 7) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami: trzy,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: cztery,
 - c) dla pozostałej zabudowy: jedna;
- 8) ustala się kształt dachów: stromy o minimum 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 30° do 50° dla min 80% powierzchni dachu lub płaski;
- 9) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny, dla dachów płaskich nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu;
- 10) dopuszcza się garaże wbudowane w budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe oraz budynki garażowe, wolnostojące lub dobudowane;
- 11) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 12) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 10MN-U, 11MN-U, 12MN-U, 13MN-U, 14MN-U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren garażu lub parkingu,
 - c) teren elektroenergetyki,
 - d) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej;
- 3) wykluczone: teren usług handlu hurtowego lub usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultu religijnego lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu 1MN-U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 1 m do 17 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dla terenu 2MN-U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 2 m, 4 m, 7 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 3) dla terenów 3MN-U, 5MN-U, 8MN-U, 13MN-U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 3 m do 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 4) dla terenu 4MN-U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 1 m do 12 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 5) dla terenu 6MN-U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 2 m do 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 6) dla terenu 7MN-U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 1 m do 33 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 7) dla terenu 9MN-U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 8) dla terenu 10MN-U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 1 m do 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 9) dla terenu 11MN-U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 3 m do 16 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 10) dla terenu 12MN-U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 1 m, 3 m, 4 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 11) dla terenu 14MN-U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 1 m, 5 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 12) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: minimalną 0,1, maksymalną 2,0,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami: minimalną 0,1, maksymalną 2,5,
 - c) dla zabudowy usługowej: minimalną 0,01, maksymalną 3,5,
 - d) dla pozostałej zabudowy: minimalną 0,01, maksymalną 2,0;
- 13) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami: 0,2,
 - b) dla zabudowy usługowej: 0,1,
 - c) dla pozostałej zabudowy: 0,15;
- 14) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1,0;

15) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i usługowej: 12,5 m,
- b) dla pozostałej zabudowy: 6 m;

16) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i usługowej: trzy,
- b) dla pozostałej zabudowy: jedna;

17) dla terenów 1MN-U, 2MN-U, 5MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 10MN-U, 11MN-U, 12MN-U, 13MN-U, 14MN-U ustala się kształt dachów: stromy o minimum 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 30° do 50° dla min 80% powierzchni dachu lub płaski, na terenie 1MN-U dla zabudowy szeregowej usytuowanej wzdłuż terenu 1KDD ustala się kształt dachów: dachy płaskie;

18) dla terenów 3MN-U, 4MN-U, 6MN-U ustala się kształt dachów: stromy o minimum 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 30° do 50° dla min 80% powierzchni dachu;

19) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny, dla dachów płaskich nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu;

20) dopuszcza się garaże wbudowane w budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe oraz budynki garażowe, wolnostojące lub dobudowane;

21) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;

22) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:

- a) remonty,
- b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 15MN-U ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) uzupełniające:

- a) teren garażu lub parkingu,
- b) teren elektroenergetyki,
- c) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej;

3) wykluczone: teren usług handlu hurtowego lub usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultu religijnego lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m, 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;

2) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: minimalną 0,01, maksymalną 2,0,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami: minimalną 0,01, maksymalną 2,5,
- c) dla zabudowy usługowej: minimalną 0,01, maksymalną 3,5,
- d) dla pozostałej zabudowy: minimalną 0,01, maksymalną 2,0;

3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami 0,2,
- b) dla zabudowy usługowej 0,15,
- c) dla pozostałej zabudowy 0,1;
- 4) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i usługowej: 12 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy: 6 m;
- 6) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i usługowej: trzy,
 - b) dla pozostałej zabudowy: jedna;
- 7) ustala się kształt dachów: stromy o minimum 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 30° do 50° dla min 80% powierzchni dachu lub płaski;
- 8) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny, dla dachów płaskich nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu;
- 9) dopuszcza się garaże wbudowane w budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe oraz budynki garażowe, wolnostojące lub dobudowane;
- 10) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) uzupełniające:
 - a) teren garażu lub parkingu,
 - b) teren elektroenergetyki,
 - c) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej;
- 3) wykluczone: teren usług handlu hurtowego lub usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultu religijnego lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu 1MNW-U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dla terenu 2MNW-U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 3m, 5m, 6m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 3) dla terenów 3MNW-U, 4MNW-U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 4) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: minimalną 0,1, maksymalną 2,0,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami: minimalną 0,1, maksymalną 2,5,
 - c) dla zabudowy usługowej: minimalną 0,01, maksymalną 3,5,
 - d) dla pozostałej zabudowy: minimalną 0,01, maksymalną 2,0;

- 5) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami 0,2,
 - dla zabudowy usługowej 0,1,
 - dla pozostałej zabudowy 0,15;
- 6) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
- 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
- dla terenów 1MNW-U, 2MNW-U dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami i usługowej: 12,5 m,
 - dla terenów 3MNW-U, 4MNW-U dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami: 10 m,
 - dla terenów 3MNW-U, 4MNW-U dla zabudowy usługowej: 8 m,
 - dla pozostałej zabudowy: 6 m;
- 8) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych:
- dla terenu 1MNW-U dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami i usługowej: dwie,
 - dla terenu 2MNW-U dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami i usługowej: trzy,
 - dla terenów 3MNW-U, 4MNW-U dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami: trzy, dla zabudowy usługowej dwie,
 - dla pozostałej zabudowy: jedna;
- 9) dla terenu 1MNW-U ustala się kształt dachów: płaski;
- 10) dla terenów 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U ustala się kształt dachów: stromy o minimum 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 30° do 50° dla min 80% powierzchni dachu lub płaski;
- 11) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny, dla dachów płaskich nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu;
- 12) dopuszcza się garaże wbudowane w budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe oraz budynki garażowe, wolnostojące lub dobudowane;
- 13) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 14) dla terenów 3MNW-U, 4MNW-U dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych na granicy działki;
- 15) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
- remonty,
 - przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.
- § 21. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 6MW ustala się następujące przeznaczenie:
- podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - uzupełniające:
 - teren usług handlu detalicznego lub usług gastronomii lub usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług nauki lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki lub usług biurowych i administracji,

- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- d) teren garażu lub parkingu,
- e) teren elektroenergetyki,
- f) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu 1MW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 1 m do 21 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dla terenu 2MW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m, 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 3) dla terenu 3MW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m, 6 m, 17 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 4) dla terenu 4MW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 5) dla terenu 6MW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m, 6 m, 9 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 6) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: minimalną 0,1, maksymalną 5,8,
 - b) dla pozostałej zabudowy: minimalną 0,01, maksymalną 2,0;
- 7) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: 0,15,
 - b) dla pozostałej zabudowy 0,1;
- 8) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
- 9) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: 18 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy: 6 m;
- 10) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych:
 - a) na terenach 1MW, 6MW dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: pięć,
 - b) na terenach 2MW, 3MW, 4MW dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: cztery,
 - c) dla pozostałej zabudowy: jedna;
- 11) ustala się kształt dachów: stromy o minimum 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 30⁰ do 50⁰ dla min 80% powierzchni dachu lub płaski;
- 12) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny, dla dachów płaskich nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu;
- 13) dopuszcza się usługi tylko w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej w pierwszej kondygnacji nadziemnej;

- 14) dopuszcza się parkingi i garaże podziemne;
- 15) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 16) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 5MW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) uzupełniające:
 - a) teren usług handlu detalicznego lub usług gastronomii lub usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług nauki lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki lub usług biurowych i administracji,
 - b) teren garażu lub parkingu,
 - c) teren elektroenergetyki,
 - d) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują ustalenia § 7;
- 2) ustala się nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu miejscowego;
- 3) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: minimalną 0,1, maksymalną 5,8,
 - b) dla pozostałej zabudowy: minimalną 0,01, maksymalną 2,0;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: 0,15,
 - b) dla pozostałej zabudowy 0,1;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: 12 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy: 6 m;
- 7) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: trzy,
 - b) dla pozostałej zabudowy: jedna;
- 8) dopuszcza się usługi tylko w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej w pierwszej kondygnacji nadziemnej;
- 9) dopuszcza się parkingi i garaże podziemne;
- 10) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;

11) dopuszcza się mieszkalnictwo zbiorowe.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) uzupełniające:

- a) teren usług handlu detalicznego lub usług gastronomii lub usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług nauki lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki lub usług biurowych i administracji,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- d) teren garażu lub parkingu,
- e) teren elektroenergetyki,
- f) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu 7MW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 8 m do 28 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dla terenu 8MW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 2 m do 16 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 3) dla terenu 9MW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 3 m do 35 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 4) dla terenu 10MW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 6 m do 18 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 5) dla terenu 11MW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 2 m do 15 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 6) dla terenu 12MW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 3 m do 20 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 7) dla terenu 13MW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 1 m do 20 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 8) dla terenu 14MW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 3 m do 18 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 9) dla terenu 15MW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 4 m do 8 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 10) dla terenu 16MW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 3 m do 23 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 11) dla terenu 17MW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 3 m do 30 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 12) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: minimalną 0,1, maksymalną 5,8,
 - b) dla pozostałej zabudowy: minimalną 0,01, maksymalną 2,0;
- 13) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: 0,15,
- b) dla pozostałej zabudowy 0,1;
- 14) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1,0;
- 15) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: 18 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy: 8 m;
- 16) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: pięć,
 - b) dla pozostałej zabudowy: jedna;
- 17) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się kształt dachu: płaski, dla pozostałej zabudowy nie ustala się kształtu dachu;
- 18) nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu;
- 19) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się usługi tylko w pierwszej kondygnacji nadziemnej lub w formie powiązanej z budynkiem mieszkalnym (wbudowane, dobudowane);
- 20) dopuszcza się usługi wolnostojące;
- 21) dopuszcza się parkingi i garaże podziemne;
- 22) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 23) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1MW-U, 2MW-U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 2) uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) teren garażu lub parkingu,
 - d) teren elektroenergetyki,
 - e) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej;
- 3) wykluczone: teren usług handlu hurtowego lub usług handlu wielkopowierzchniowego lub teren usług rzemieślniczych lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultu religijnego lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu 1MW-U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 1 m, 4 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dla terenu 2MW-U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 4 m do 20 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;

- 3) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: minimalną 0,1, maksymalną 5,8,
 - b) dla zabudowy usługowej: minimalną 0,01, maksymalną 3,5,
 - c) dla pozostałej zabudowy: minimalną 0,01, maksymalną 2,0;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: 0,15,
 - b) dla pozostałej zabudowy: 0,1;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - a) na terenie 1MW-U: 0,9,
 - b) na terenie 2MW-U: 0,8;
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: 18 m,
 - b) dla zabudowy usługowej: 12 m,
 - c) dla pozostałej zabudowy: 10 m;
- 7) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych:
 - a) na terenie 1MW-U dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: pięć,
 - b) na terenie 2MW-U dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: cztery,
 - c) dla zabudowy usługowej: trzy,
 - d) dla pozostałej zabudowy: jedna;
- 8) ustala się kształt dachów: stromy o minimum 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 30° do 50° dla min 80% powierzchni dachu lub płaski;
- 9) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny, dla dachów płaskich nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu;
- 10) dopuszcza się usługi zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej tylko w pierwszej kondygnacji nadziemnej;
- 11) dopuszcza się parkingi i garaże podziemne;
- 12) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 13) na terenie 2MW-U dopuszcza się stację kontroli pojazdów;
- 14) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 3MW-U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 2) uzupełniające:

- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) teren garażu lub parkingu,
 - d) teren elektroenergetyki,
 - e) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej;
- 3) wykluczone: teren usług handlu hurtowego lub usług handlu wielkopowierzchniowego lub teren usług rzemieślniczych lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultu religijnego lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości od 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: minimalną 0,1, maksymalną 3,8,
 - b) dla zabudowy usługowej minimalną 0,01, maksymalną 1,8,
 - c) dla pozostałej zabudowy: minimalną 0,01, maksymalną 2,0;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: 0,15,
 - b) dla pozostałej zabudowy 0,1;
- 4) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: 0,65,
 - b) dla pozostałej zabudowy: 0,7;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: 18 m,
 - b) dla zabudowy usługowej 12 m,
 - c) dla pozostałej zabudowy: 6 m;
- 6) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: pięć,
 - b) dla zabudowy usługowej: dwie,
 - c) dla pozostałej zabudowy: jedna;
- 7) ustala się kształt dachów: stromy o minimum 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 30° do 50° dla min 80% powierzchni dachu lub płaski;
- 8) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny, dla dachów płaskich nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu;
- 9) dopuszcza się usługi w formie powiązanej z budynkiem mieszkalnym (wbudowane, dobudowane) lub wolnostojącej;

- 10) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 5 m, w przypadku wydzielania ślepej drogi wewnętrznej należy ją zakończyć placem manewrowym o wymiarach 12,5x12,5 m, w miejscu włączenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej należy wyznaczyć trójkąty widoczności o minimalnych wymiarach 3x3 m, ustala się odległość zabudowy od pasa drogowego minimum 6 m;
- 11) dopuszcza się parkingi i garaże podziemne, garaże w formie zespołu (zespołów) boksów o pokryciu i kształcie dachu nawiązującym do budynków przeznaczenia podstawowego;
- 12) zakaz lokalizacji indywidualnych garaży wolnostojących;
- 13) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 4MW-U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 2) uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) teren garażu lub parkingu,
 - d) teren elektroenergetyki,
 - e) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej;
- 3) wykluczone: teren usług handlu hurtowego lub usług handlu wielkopowierzchniowego lub teren usług rzemieślniczych lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultu religijnego lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują ustalenia § 7;
- 2) ustala się nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu miejscowego;
- 3) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: minimalną 0,1, maksymalną 5,8,
 - b) dla zabudowy usługowej minimalną 0,01, maksymalną 3,5,
 - c) dla pozostałej zabudowy: minimalną 0,01, maksymalną 2,0;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: 0,15,
 - b) dla pozostałej zabudowy 0,1;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: 12 m; tylko w budynkach usytuowanych wzdłuż ul. Płk. Witolda Pileckiego dopuszcza się wysokość budynków do 15 m,
 - b) dla zabudowy usługowej 10 m,
 - c) dla pozostałej zabudowy: 6 m;
- 7) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: trzy; tylko w budynkach usytuowanych wzdłuż ul. Płk. Witolda Pileckiego dopuszcza się cztery kondygnacje nadziemne,
- b) dla zabudowy usługowej: dwie,
- c) dla pozostałej zabudowy: jedna;
- 8) dopuszcza się usługi w formie powiązanej z budynkiem mieszkalnym (wbudowane, dobudowane) lub wolnostojącej;
- 9) dopuszcza się parkingi i garaże podziemne, garaże w formie zespołu (zespołów) boksów o pokryciu i kształcie dachu nawiązującym do budynków przeznaczenia podstawowego;
- 10) zakaz lokalizacji indywidualnych garaży wolnostojących i budynków gospodarczych;
- 11) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 5MW-U, 6MW-U, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 2) uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) teren garażu lub parkingu,
 - d) teren elektroenergetyki,
 - e) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej;
- 3) wykluczone: teren usług handlu hurtowego lub usług handlu wielkopowierzchniowego lub teren usług rzemieślniczych lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultu religijnego lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu 5MW-U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 1 m do 19 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dla terenu 6MW-U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 5 m do 10 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 3) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: minimalną 0,1, maksymalną 5,8,
 - b) dla zabudowy usługowej: minimalną 0,01, maksymalną 1,0,
 - c) dla pozostałej zabudowy: minimalną 0,01, maksymalną 2,0;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: 0,15,
 - b) dla pozostałej zabudowy: 0,1;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1,0;
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: 18 m,

- b) dla pozostałej zabudowy: 8 m;
- 7) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: pięć,
 - b) dla pozostałej zabudowy: jedna;
- 8) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się kształt dachu: płaski, dla pozostałej zabudowy nie ustala się kształtu dachu;
- 9) nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu;
- 10) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się usługi tylko w pierwszej kondygnacji nadziemnej lub w formie powiązanej z budynkiem mieszkalnym (wbudowane, dobudowane);
- 11) dopuszcza się parkingi i garaże podziemne;
- 12) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 13) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1U, 2U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren usług;
- 2) uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) teren garażu lub parkingu,
 - d) teren elektroenergetyki,
 - e) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej;
- 3) wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług nauki lub usług sportu i rekreacji lub usług kultu religijnego lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu 1U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 3 m, 4 m, 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dla terenu 2U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 3 m, 4 m, 11 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 3) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy usługowej: minimalną 0,01, maksymalną 3,5,
 - b) dla pozostałej zabudowy: minimalną 0,01, maksymalną 2,0;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla terenu 1U dla zabudowy usługowej: 12,5 m,
 - b) dla terenu 2U dla zabudowy usługowej: 9 m,

- c) dla pozostałej zabudowy: 6 m;
- 7) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla zabudowy usługowej: dwie,
 - b) dla pozostałej zabudowy: jedna;
- 8) nie ustala się wymagań dotyczących kształtu dachu i rodzajów pokrycia dachu;
- 9) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 10) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 3U, 4U, 5U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren usług;
- 2) uzupełniające:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren garażu lub parkingu,
 - c) teren elektroenergetyki,
 - d) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej;
- 3) wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług nauki lub usług kultu religijnego lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu 3U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dla terenu 4U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 3 m, 4 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 3) dla terenu 5U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 4) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) dla terenów 3U, 5U dla zabudowy usługowej: minimalną 0,01, maksymalną 3,5,
 - b) dla terenu 4U dla zabudowy usługowej: minimalną 0,1, maksymalną 2,0,
 - c) dla pozostałej zabudowy: minimalną 0,01, maksymalną 2,0;
- 5) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla terenu 3U dla zabudowy usługowej 0,1,
 - b) dla terenu 3U dla pozostałej zabudowy 0,15,
 - c) dla terenu 4U: 0,1,
 - d) dla terenu 5U: 0,05;
- 6) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
- 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla terenów 3U, 4U dla zabudowy usługowej: 10,5 m,

- b) dla terenu 5U dla zabudowy usługowej: 12 m,
- c) dla pozostałej zabudowy: 6 m;
- 8) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla zabudowy usługowej: dwie,
 - b) dla pozostałej zabudowy: jedna;
- 9) nie ustala się wymagań dotyczących kształtu dachu i rodzajów pokrycia dachu;
- 10) w ramach przeznaczenia uzupełniającego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dopuszcza się jedynie wydzielenie lokali mieszkalnych w budynkach usługowych (mieszkanie funkcyjne towarzyszące usługom);
- 11) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 12) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 6U, 7U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren usług;
- 2) uzupełniające:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren produkcji przemysłowej,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - d) teren garażu lub parkingu,
 - e) teren elektroenergetyki,
 - f) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej;
- 3) wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług nauki lub usług sportu i rekreacji lub usług kultu religijnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy usługowej: minimalną 0,01 maksymalną 3,5,
 - b) dla zabudowy produkcji przemysłowej: minimalną 0,01 maksymalną 6,0,
 - c) dla pozostałej zabudowy: minimalną 0,01, maksymalną 2,0;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla zabudowy usługowej: 0,15,
 - b) dla pozostałej zabudowy: 0,1;
- 4) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy usługowej, zabudowy produkcji przemysłowej: 12 m,

- b) dla pozostałej zabudowy: 6 m;
- 6) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: dwie;
- 7) nie ustala się wymagań dotyczących kształtu dachu i rodzajów pokrycia dachu;
- 8) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 5 m, w przypadku wydzielania ślepej drogi wewnętrznej należy ją zakończyć placem manewrowym o wymiarach 12,5x12,5 m, w miejscu włączenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej należy wyznaczyć trójkąty widoczności o minimalnych wymiarach 3x3 m, ustala się odległość zabudowy od pasa drogowego minimum 6 m;
- 9) w ramach przeznaczenia uzupełniającego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dopuszcza się jedynie wydzielanie lokali mieszkalnych w budynkach usługowych (mieszkanie funkcyjne towarzyszące usługom);
- 10) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 11) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 8U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren usług;
- 2) uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) teren garażu lub parkingu,
 - d) teren elektroenergetyki,
 - e) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej;
- 3) wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług kultu religijnego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują ustalenia § 7;
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 3) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy usługowej: minimalną 0,01, maksymalną 3,5,
 - b) dla pozostałej zabudowy: minimalną 0,01, maksymalną 2,0;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) zabudowy usługowej: 15 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy: 10 m;
- 7) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla zabudowy usługowej: trzy,
 - b) dla pozostałej zabudowy: dwie;

- 8) nie ustala się wymagań dotyczących kształtu dachu i rodzajów pokrycia dachu;
- 9) dopuszcza się wydzielanie drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 5 m, w przypadku wydzielania ślepej drogi wewnętrznej należy ją zakończyć placem manewrowym o wymiarach 12,5x12,5 m, w miejscu włączenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej należy wyznaczyć trójkąty widoczności o minimalnych wymiarach 3x3 m, ustala się odległość zabudowy od pasa drogowego minimum 6 m;
- 10) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 11) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 9U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren usług;
- 2) uzupełniające:
 - a) teren garażu lub parkingu,
 - b) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej;
- 3) wykluczone: teren usług handlu lub usług handlu wielkopowierzchniowego lub teren usług rzemieślniczych lub usług turystyki lub usług kultu religijnego lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) ustala się nadziemną intensywność zabudowy: minimalną 0,01, maksymalną 1,0;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
- 4) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) zabudowy usługowej: 12 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy: 6 m;
- 6) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla zabudowy usługowej: dwie,
 - b) dla pozostałej zabudowy: jedna;
- 7) ustala się kształt dachów: stromy o minimum 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 30° do 50° dla min 80% powierzchni dachu lub płaski;
- 8) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny, dla dachów płaskich nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu;
- 9) dopuszcza się dom dziecka;
- 10) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 11) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 10U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren usług;
- 2) uzupełniające:
 - a) teren garażu lub parkingu,
 - b) teren elektroenergetyki,
 - c) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej;
- 3) wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług nauki lub usług kultu religijnego lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) ustala się nadziemną intensywność zabudowy: minimalną 0,01, maksymalną 1,0;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
- 4) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) zabudowy usługowej: 12 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy: 6 m;
- 6) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla zabudowy usługowej: dwie,
 - b) dla pozostałej zabudowy: jedna;
- 7) ustala się kształt dachów: stromy o minimum 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 15° do 50° dla min 80% powierzchni dachu lub płaski;
- 8) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny, dla dachów płaskich nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu;
- 9) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 10) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 11U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren usług;
- 2) uzupełniające:
 - a) teren garażu lub parkingu,
 - b) teren elektroenergetyki,
 - c) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej;
- 3) wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług nauki lub usług edukacji lub usług kultu religijnego lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) ustala się nadziemną intensywność zabudowy: minimalną 0,01, maksymalną 2,0;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05;
- 4) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) zabudowy usługowej: 12 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy: 6 m;
- 6) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla zabudowy usługowej: dwie,
 - b) dla pozostałej zabudowy: jedna;
- 7) ustala się kształt dachów: stromy o minimum 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci od 15° do 50° dla min 80% powierzchni dachu lub płaski;
- 8) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny, dla dachów płaskich nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu;
- 9) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1US ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren usług sportu i rekreacji;
- 2) uzupełniające:
 - a) teren usług handlu detalicznego lub usług turystyki lub usług gastronomii lub usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług nauki lub usług edukacji lub usług kultury i rozrywki lub usług biurowych i administracji,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - d) teren garażu lub parkingu,
 - e) teren elektroenergetyki,
 - f) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują ustalenia § 7;
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 3) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy usług sportu i rekreacji: minimalną 0,01, maksymalną 3,0,
 - b) dla zabudowy usługowej: minimalną 0,01, maksymalną 3,5,
 - c) dla pozostałej zabudowy: minimalną 0,01, maksymalną 2,0;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla zabudowy usług sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej: 0,3,

- b) dla pozostałej zabudowy: 0,15;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 25 m;
- 7) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: pięć;
- 8) nie ustala się wymagań dotyczących kształtu dachu i rodzajów pokrycia dachu;
- 9) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 10) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1UR, 2UR ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren usług kultu religijnego;
- 2) uzupełniające:
 - a) teren usług gastronomi lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki,
 - b) teren garażu lub parkingu,
 - c) teren elektroenergetyki,
 - d) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu 1UR ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m, 8 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dla terenu 2UR ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m, 13 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 3) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy usługowej: minimalną 0,01, maksymalną 3,5,
 - b) dla zabudowy usług sportu i rekreacji: minimalną 0,01, maksymalną 3,0,
 - c) dla pozostałej zabudowy: minimalną 0,01, maksymalną 2,0;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
- 5) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla terenu 1UR dla zabudowy usługowej: 12,5 m,
 - b) dla terenu 2UR dla zabudowy usługowej: 10,0 m,
 - c) dla pozostałej zabudowy: 6 m;
- 7) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla terenu 1UR dla zabudowy usługowej: trzy,
 - b) dla terenu 2UR dla zabudowy usługowej: dwie,
 - c) dla pozostałej zabudowy: jedna;
- 8) ustala się kształt dachów: stromy o minimum 2 połaciach, o kącie nachylenia połaci do 45⁰ lub płaski;

- 9) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny, dla dachów płaskich nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu;
- 10) dopuszcza się parkingi i garaże podziemne;
- 11) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 12) na terenie 2UR dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1U-PP-PS, 2U-PP-PS, 3U-PP-PS ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów;
- 2) uzupełniające:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tylko na terenie 1U-PP-PS,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren garażu lub parkingu,
 - d) teren elektroenergetyki,
 - e) teren stacji paliw płynnych tylko na terenie 2U-PP-PS,
 - f) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej;
- 3) wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług nauki lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki lub usług kultu religijnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu 1U-PP-PS ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dla terenu 2U-PP-PS ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 3 m do 7 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 3) dla terenu 3U-PP-PS ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m, od 10 m do 13 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 4) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy usługowej: minimalną 0,01 maksymalną 3,5,
 - b) dla zabudowy produkcji przemysłowej, składów i magazynów: minimalną 0,01 maksymalną 6,0,
 - c) dla pozostałej zabudowy: minimalną 0,01, maksymalną 2,0;
- 5) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla terenu 1U-PP-PS: 0,1,
 - b) dla terenów 2U-PP-PS, 3U-PP-PS: 0,05;
- 6) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
- 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla terenów 1U-PP-PS, 3U-PP-PS dla zabudowy usługowej, zabudowy produkcji przemysłowej, składów i magazynów: 12 m,

- b) dla terenu 2U-PP-PS dla zabudowy usługowej, zabudowy produkcji przemysłowej, składów i magazynów: 18 m,
 - c) dla pozostałej zabudowy: 8 m;
- 8) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych:
- a) dla terenów 1U-PP-PS, 3U-PP-PS dla zabudowy usługowej, zabudowy produkcji przemysłowej, składów i magazynów: dwie,
 - b) dla terenu 2U-PP-PS dla zabudowy usługowej, zabudowy produkcji przemysłowej, składów i magazynów: trzy,
 - c) dla pozostałej zabudowy: jedna;
- 9) nie ustala się wymagań dotyczących kształtu dachu i rodzajów pokrycia dachu;
- 10) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 5 m, w przypadku wydzielania ślepej drogi wewnętrznej należy ją zakończyć placem manewrowym o wymiarach 12,5x12,5 m, w miejscu włączenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej należy wyznaczyć trójkąty widoczności o minimalnych wymiarach 3x3 m, ustala się odległość zabudowy od pasa drogowego minimum 6 m;
- 11) dla terenu 1U-PP-PS w ramach przeznaczenia uzupełniającego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dopuszcza się jedynie wydzielenie lokali mieszkalnych w budynkach usługowych (mieszkanie funkcyjne towarzyszące usługom);
- 12) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 13) dla terenu 2U-PP-PS dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na granicy działek położonych w północnej części terenu, które graniczą z terenem 5ZP;
- 14) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
- a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1U-KO ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren usług lub obsługi komunikacji;
- 2) uzupełniające:
 - a) teren garażu lub parkingu,
 - b) teren elektroenergetyki,
 - c) teren stacji paliw płynnych,
 - d) teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej;
- 3) wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego lub usług turystyki lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki lub usług kultu religijnego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m, 10 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) ustala się nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy usługowej: minimalną 0,01 maksymalną 3,5,
 - b) dla pozostałej zabudowy: minimalną 0,01, maksymalną 2,0;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;

- 4) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 15 m;
- 6) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: trzy;
- 7) nie ustala się wymagań dotyczących kształtu dachu i rodzajów pokrycia dachu;
- 8) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 9) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 39. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1UL-KOG ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren usług rzemieślniczych lub garażu;
- 2) uzupełniające: teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 2 m, 3 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) ustala się nadziemną intensywność zabudowy: minimalną 0,01 maksymalną 1,0;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
- 4) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1,0;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6 m;
- 6) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: jedna;
- 7) nie ustala się wymagań dotyczących kształtu dachu i rodzajów pokrycia dachu;
- 8) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 9) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 40. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1KDG, 2KDG ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren drogi głównej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu 1KDG szerokość w liniach rozgraniczających od 33 m do 45 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dla terenu 2KDG szerokość w liniach rozgraniczających 4 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 3) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 9 pkt 1;
- 4) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych;
- 5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 41. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren drogi zbiorczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu 1KDL szerokość w liniach rozgraniczających od 21 m do 41 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dla terenu 2KDL szerokość w liniach rozgraniczających od 35 m do 43 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 3) dla terenu 3KDL szerokość w liniach rozgraniczających od 43 m do 54 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 4) dla terenu 4KDL szerokość w liniach rozgraniczających od 25 m do 34 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 5) dla terenu 5KDL szerokość w liniach rozgraniczających od 40 m do 41 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 6) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 9 pkt 1;
- 7) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych;
- 8) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 42. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren drogi lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu 1KDL szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 14 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dla terenu 2KDL szerokość w liniach rozgraniczających od 14 m do 22 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 3) dla terenu 3KDL szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 15 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 4) dla terenu 4KDL szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 23 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 5) dla terenu 5KDL szerokość w liniach rozgraniczających 18 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 6) dla terenu 6KDL szerokość w liniach rozgraniczających 19 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 7) dla terenu 7KDL szerokość w liniach rozgraniczających 21 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 8) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 9 pkt 1;
- 9) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych;
- 10) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 43. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 33KDD ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu 1KDD szerokość w liniach rozgraniczających od 11 m do 15 m i jak na rysunku planu miejscowego;

- 2) dla terenu 2KDD szerokość w liniach rozgraniczających od 3 m do 13 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 3) dla terenów 3KDD, 21KDD szerokość w liniach rozgraniczających od 11 m do 12 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 4) dla terenu 4KDD szerokość w liniach rozgraniczających od 14 m do 17 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 5) dla terenów 5KDD, 14KDD szerokość w liniach rozgraniczających 10 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 6) dla terenu 6KDD szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 15 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 7) dla terenu 7KDD szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 17 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 8) dla terenu 8KDD szerokość w liniach rozgraniczających od 4 m do 8 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 9) dla terenu 9KDD szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 35 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 10) dla terenu 10KDD szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 14 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 11) dla terenu 11KDD szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 13 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 12) dla terenu 12KDD szerokość w liniach rozgraniczających 6 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 13) dla terenu 13KDD szerokość w liniach rozgraniczających 5 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 14) dla terenu 15KDD szerokość w liniach rozgraniczających 12 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 15) dla terenów 16KDD, 23KDD szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 16 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 16) dla terenu 17KDD szerokość w liniach rozgraniczających 11 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 17) dla terenu 18KDD szerokość w liniach rozgraniczających od 8 m do 11 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 18) dla terenu 19KDD szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 22 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 19) dla terenu 20KDD szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 12 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 20) dla terenów 22KDD, 31KDD szerokość w liniach rozgraniczających od 11 m do 13 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 21) dla terenu 24KDD szerokość w liniach rozgraniczających od 17 m do 25 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 22) dla terenu 25KDD szerokość w liniach rozgraniczających od 14 m do 22 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 23) dla terenu 26KDD szerokość w liniach rozgraniczających 22 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 24) dla terenu 27KDD szerokość w liniach rozgraniczających od 14 m do 15 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 25) dla terenu 28KDD szerokość w liniach rozgraniczających od 9 m do 11 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 26) dla terenu 29KDD szerokość w liniach rozgraniczających 16 m i jak na rysunku planu miejscowego;

- 27) dla terenu 30KDD szerokość w liniach rozgraniczających od 18 m do 63 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 28) dla terenu 32KDD szerokość w liniach rozgraniczających od 8 m do 17 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 29) dla terenu 33KDD szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 13 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 30) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 9 pkt 1;
- 31) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych;
- 32) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 44. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu 1KR szerokość w liniach rozgraniczających od 2 m do 5 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dla terenu 2KR szerokość w liniach rozgraniczających 10 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 3) dla terenu 3KR szerokość w liniach rozgraniczających od 14 m do 15 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 4) dla terenu 4KR szerokość w liniach rozgraniczających 14 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 5) dla terenu 5KR szerokość w liniach rozgraniczających 12 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 6) dla terenu 6KR szerokość w liniach rozgraniczających od 8 m do 9 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 7) dla terenu 7KR szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 9 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 8) dopuszcza się jezdnię, chodnik, oświetlenie, ścieżkę rowerową, zieleń;
- 9) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 9 pkt 1;
- 10) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

§ 45. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1KP, 2KP, 3KP ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu 1KP szerokość w liniach rozgraniczających 13 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dla terenu 2KP szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 7 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 3) dla terenu 3KP szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 20 m i jak na rysunku planu miejscowego;
- 4) dopuszcza się oświetlenie, zieleń;
- 5) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 9 pkt 1;
- 6) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 46. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1KO ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren obsługi komunikacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 3 m do 4 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) ustala się nadziemną intensywność zabudowy: minimalną 0,01, maksymalną 1,0;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
- 4) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;
- 6) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: jedna;
- 7) dach płaski;
- 8) nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu;
- 9) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 10) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 47. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1KOG ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren garażu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nadziemną intensywność zabudowy: minimalną 0,01, maksymalną 1,0;
- 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05;
- 3) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1,0;
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 4,5 m;
- 5) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: jedna;
- 6) nie ustala się wymagań dotyczących kształtu dachu i rodzajów pokrycia dachu;
- 7) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 8) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 48. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1KOG-KOP, 2KOG-KOP ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren garażu lub parkingu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu 1KOG-KOP ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 1 m, od 5 m do 8 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego, nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 1 m, 6 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) ustala się nadziemną intensywność zabudowy: minimalną 0,01, maksymalną 1,0;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05;
- 4) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1,0;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6 m;
- 6) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: jedna;

- 7) nie ustala się wymagań dotyczących kształtu dachu i rodzajów pokrycia dachu;
- 8) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 9) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 49. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1KOP, 2KOP, 3KOP, 4KOP, 5KOP ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren parkingu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz wznoszenia budynków;
- 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
- 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

§ 50. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1IE ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren elektroenergetyki.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nadziemną intensywność zabudowy: minimalną 0,01, maksymalną 2,0;
- 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,0001;
- 3) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 30 m;
- 5) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: dwie;
- 6) dach płaski;
- 7) nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu;
- 8) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 9) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 51. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 2IE, 3IE, 4IE, 5IE, 6IE, 7IE, 8IE, 9IE, 10IE, 11IE, 12IE, 13IE ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren elektroenergetyki.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nadziemną intensywność zabudowy: minimalną 0,01, maksymalną 1,0;
- 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla terenów 2IE, 5IE, 6IE, 8IE, 9IE, 10IE, 11IE, 12IE, 13IE: 0,1,
 - b) dla terenów 3IE, 7IE: 0,15,
 - c) dla terenu 4IE: 0,05;
- 3) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,9;
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6 m;

- 5) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: jedna;
- 6) nie ustala się wymagań dotyczących kształtu dachu i rodzajów pokrycia dachu;
- 7) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 8) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 52. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem IIC ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren ciepłownictwa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nadziemną intensywność zabudowy: minimalną 0,01, maksymalną 2,0;
- 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
- 3) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10 m;
- 5) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: dwie;
- 6) nie ustala się wymagań dotyczących kształtu dachu i rodzajów pokrycia dachu;
- 7) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 8) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 53. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem IWS ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się urządzenia wodne;
- 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

§ 54. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zieleni urządzonej;
- 2) uzupełniające:
 - a) teren usług sportu i rekreacji,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) teren parkingu tylko na terenach 4ZP, 6ZP, 7ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz wznoszenia budynków z zastrzeżeniem pkt 2);

- 2) na terenach 4ZP, 6ZP, 7ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP dopuszcza się wydzielanie wzdłuż terenu dróg, pasa o szerokości maksymalnie 5m z przeznaczaniem na lokalizację miejsc parkingowych;
- 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

§ 55. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1ZPN, 2ZPN, 3ZPN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zieleni urządzonej niskiej;
- 2) uzupełniające:
 - a) teren usług sportu i rekreacji,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) teren parkingu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ład przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz wznoszenia budynków;
- 2) dopuszcza się wydzielanie wzdłuż terenu dróg, pasa o szerokości maksymalnie 5m z przeznaczaniem na lokalizację miejsc parkingowych;
- 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

§ 56. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1ZD, 2ZD, 3ZD, 4ZD, 5ZD ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren ogrodów działkowych;
- 2) uzupełniające: teren parkingu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ład przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się nadziemną intensywność zabudowy: minimalną 0,01, maksymalną 0,3;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
- 4) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) altany działkowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) innych obiektów budowlanych do 5 m;
- 6) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: jedna;
- 7) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

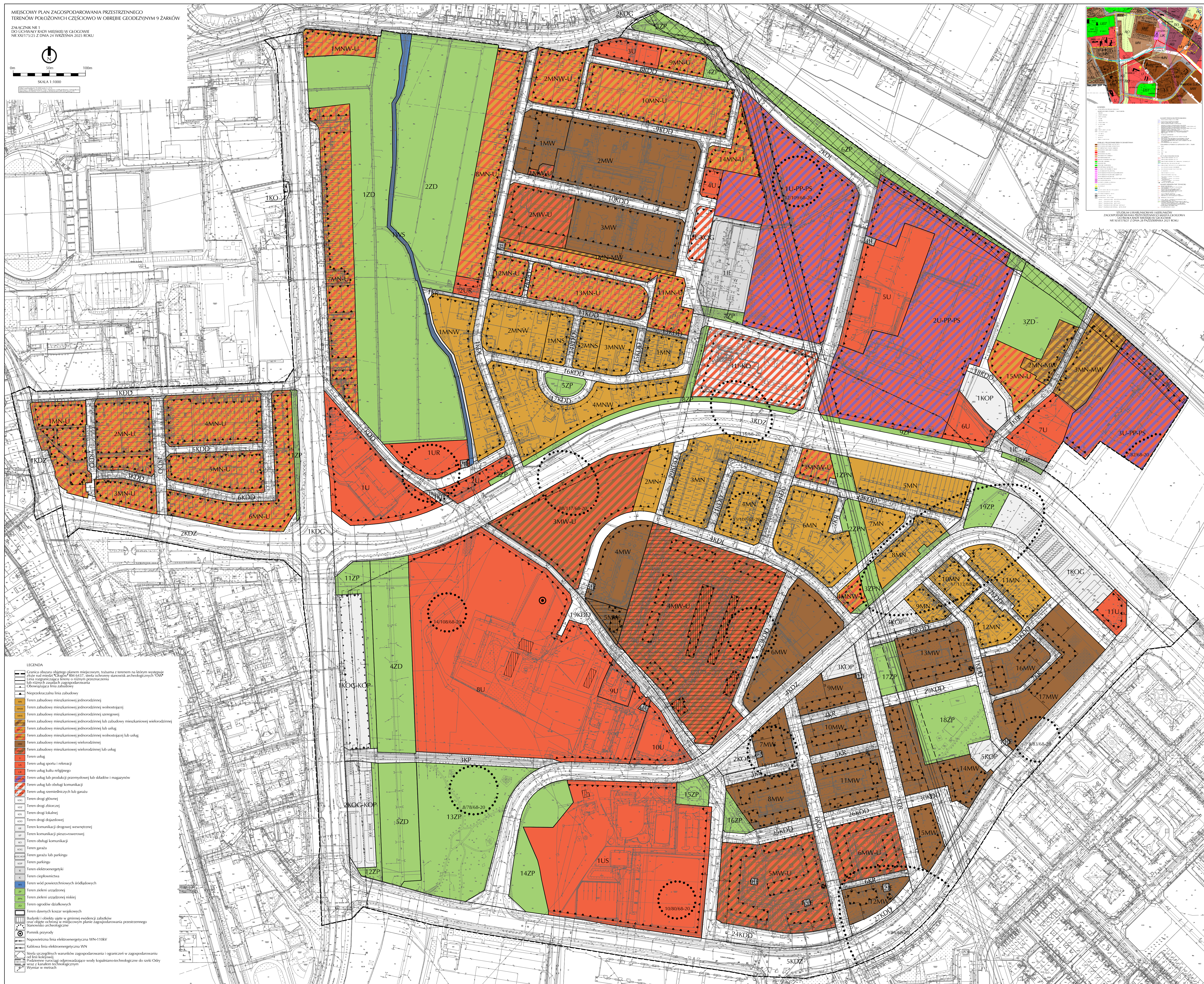
§ 57. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następującą wielkości stawki procentowej:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN, MNW, MNS, MN-U, MNW-U, MW, MW-U, U, US, UR, U-PP-PS, U-KO, UL-KOG w wysokości 30%;
- 2) dla pozostałych terenów, w wysokości 0,5%.

§ 58. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 59. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Sławomir Majewski



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXI/175/25
Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 24 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Głogowie, stwierdza, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXI/175/25

Rady Miejskiej w Głogowie

z dnia 24 września 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę