

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE**

z dnia 29 maja 2001 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wschodniej Dzielnicy Przemysłowej w Głogowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej Głogowa nr XLIX/418/98 z dnia 19 maja 1998 r. uchwała się, co następuje:

**R o z d z i a ł I****Przepisy ogólne****§ 1**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Wschodniej Dzielnicy Przemysłowej” w Głogowie w granicach określonych w rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 6) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- 7) granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

2. Na ustalenia, o których mowa w ust.1, składają się:

- 1) ogólne zasady zagospodarowania terenu, zawarte w rozdziale II,
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających, zawarte w rozdziale III.

**§ 3**

Ileć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,

- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,

- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkowania,

- 5) funkcji lub sposobie użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dominującą funkcję obszaru,

- 6) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami.

**R o z d z i a ł II****Ogólne zasady zagospodarowania terenu****§ 4**

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczone w rysunku planu jako:

- 1) ciągłe – oznaczają ściśle określone, obowiązujące granice terenów,
- 2) przerywane – oznaczają orientacyjne, zalecane granice terenów.

2. Określone w planie funkcje terenów wskazują na podstawowy sposób użytkowania terenów. Oznacza to możliwość wprowadzania funkcji uzupełniających, nie kolidujących z funkcją podstawową, nie- zmieniających generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

3. Wewnętrzne podziały terenów zabudowy wskazane w rysunku planu nie są obowiązujące; dopuszcza się korekty ich przebiegu wynikające z warunków konfiguracji i sposobu zagospodarowania terenu.

4. O ile rysunek planu i ustalenia szczegółowe nie określają szczegółowych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym

linii zabudowy, obowiązują przepisy szczególne.

5. Ustala się obowiązek informowania w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o zasięgu powodzi z 1997 r. potencjalnych inwestorów realizujących inwestycje na terenach określonych w rysunku planu.

#### § 5

1. W przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych (nieruchomych lub ruchomych) ustala się wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych i zgłoszenia WKZ.
2. Ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologii. Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowisk archeologicznych określonych w załączniku graficznym do uchwały należy poprzedzić uzyskaniem zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### § 6

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

1. Uzbrojenie terenów budowlanych winno następować kompleksowo i wyprzedzać realizację zabudowy.
2. Linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone w rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego. Projektowane sieci, jak również istniejące, w miarę ich modernizacji należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg.
3. Dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach odstępstwa od tej zasady, przy zapewnieniu nie- zmienionych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w rozdziale 3.
4. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia poza terenami wyznaczonymi w planie jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestora.

#### § 7

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego lub własnych ujęć;
- 2) rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej w projektowanych ulicach.

2. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się system kanalizacji rozdzielczej:

- 1) ścieki sanitarne odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacyjnej, jeżeli ustalenia szczególne (zawarte w rozdz. III) nie stanowią inaczej. W bilansie uwzględnić możliwość przyjęcia ścieków sanitarnych ze wsi Borek i Przedmoście. Do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych,

- 2) ścieki deszczowe po oczyszczeniu należy lokalnie odprowadzić do rzeki Czarnej. Projekty budowlane inwestycji wymagają kompleksowego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej.

3. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych wolno stojących na terenach wyznaczonych w planie lub terenach własnych inwestora.

5. Ogrzewanie budynków zaleca się z miejskiego systemu ciepłowniczego. Dopuszcza się ogrzewanie z zasilania sieci gazowej.

6. W zakresie telekomunikacji ustala się rozbudowę i budowę kanalizacji telefonicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic wraz z dopuszczeniem budowy kontenerowych centrali telefonicznych na terenach położonych w granicach planu, o ile ich lokalizacja nie będzie kolidować z istniejącym i projektowanym zainwestowaniem.

#### § 8

1. Linie rozgraniczające tereny komunikacji mogą być korygowane w kierunku poszerzenia ulic za zgodą właścicieli gruntów, których poszerzenie dotyczy.
2. Korekty elementów układu komunikacyjnego mogą być dokonywane w projektach budowy i modernizacji dróg i ulic.
3. Realizacja układu komunikacyjnego winna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.
4. W granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, a także kioski, wiaty przystankowe, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów.

### R o z d z i a ł III

#### Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

#### w obrębie linii rozgraniczających

#### § 9

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 SI** ustala się:

- 1) Przeznaczenie – tereny specjalne.
- 2) Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 W** ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - kanał rzeki Czarnej.
- 2) Obowiązek uzgadniania wszelkich prac ziemnych, budowlanych, regulacyjnych z

- Okręgową Dyрекcyjã Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 ZN** ustala siê:
    - 1) Przeznaczenie terenu na zieleni nieurzãdzona.
    - 2) Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, wymagajãcych uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowê, z wyjatkiem sieci i urzãdzeñ infrastruktury technicznej.
  4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4 ZN** ustala siê:
    - 1) Przeznaczenie terenu na zieleni nieurzãdzona.
    - 2) Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, wymagajãcych uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowê, z wyjatkiem sieci i urzãdzeñ infrastruktury technicznej.
  5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5 P, S** ustala siê:
    - 1) Przeznaczenie terenu na obiekty i urzãdzenia dzia³alnoœci gospodarczej – przemys³ i produkcja, sk³ady, handel hurtowy, urzãdzenia obs³ugi komunikacji samochodowej (w tym stacja paliw).
    - 2) Wszelkie inwestycje, zmiany sposobu u¿ytkowania terenów i obiektów, których budowa i funkcjonowanie mo¿e negatywnie wp³ynaæ na stan œrodowiska, wymagajã sporzãdzenia ocen oddzia³ywania na œrodowisko.
    - 3) Mo¿liwoœæ adaptacji obiektów produkcyjnych na us³ugi komercyjne nie kolidujãce z podstawowym przeznaczeniem terenu.
    - 4) Dopuszcza siê mo¿liwoœæ podzia³u terenu na odrêbne zak³ady pod warunkiem zapewnienia niezale¿nego dojazdu do terenu.
    - 5) Dopuszcza siê realizacjê parkingów lub miejsc postojowych na terenie w³asnym inwestora.
    - 6) Przez teren przebiega infrastruktura techniczna (kana³y zrzutowe wód do zbiornika Źelazny Most) – nale¿y zapewniæ dostêp do sieci. We wskazanym pasie okreœlonym w rysunku planu ustala siê zakaz zabudowy.
  6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6 ZU** ustala siê:
    - 1) Przeznaczenie terenu na zieleni urzãdzona.
    - 2) Proponowane urzãdzenie skweru.
    - 3) Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, wymagajãcych uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowê, z wyjatkiem sieci i urzãdzeñ infrastruktury technicznej.
  7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7 KSP/UC** ustala siê:
    - 1) Przeznaczenie terenu na parking lub us³ugi komercyjne typu handlowego.
    - 2) Dojazd do terenu zapewniæ przez teren 9UC.
    - 3) Przez teren przebiega infrastruktura techniczna (kana³y zrzutowe wód do zbiornika Źelazny Most) – nale¿y zapewniæ dostêp do sieci. We wskazanym pasie okreœlonym w rysunku planu ustala siê zakaz zabudowy.
  8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8 UC** ustala siê:
    - 1) Przeznaczenie terenu na us³ugi komercyjne.
    - 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy w odleg³oœci 20 m od granicy terenu wzdu³ ulicy Rudnowskiej (1KG).
    - 3) Miejsca parkingowe zapewniæ na terenach w³asnych inwestora.
    - 4) Zaleca siê wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szer. ok. 5 m wzdu³ terenów kolejowych.
  9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9 ZD** ustala siê:
    - 1) Przeznaczenie terenu na ogrody dzia³kowe.
    - 2) Przez teren przebiega magistralna infrastruktura techniczna – nale¿y zapewniæ dostêp do sieci. We wskazanym pasie okreœlonym w rysunku planu ustala siê zakaz zabudowy.
    - 3) Dopuszcza siê realizacjê lekkich i estetycznych obiektów gospodarczych niezwiãzanych trwale z gruntem.
    - 4) Na terenie znajduje siê stanowisko archeologiczne. Wszelkie roboty ziemne w obrêbie stanowiska mo¿na prowadziæ wy³ãcznie po uzyskaniu zezwolenia WKZ i zapewnieniu badañ archeologicznych polegajãcych na podjeciu prac o charakterze ratowniczym wraz z wykonaniem wymaganej dokumentacji naukowej i zabezpieczeniu ruchomego materia³u naukowego.
  10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10 MN** ustala siê:
    - 1) Przeznaczenie terenu pod zabudowê mieszkaniowã jednorodzinã.
  11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11 ZD/RP** ustala siê:
    - 1) Przeznaczenie terenu na ogrody dzia³kowe lub uprawy polowe.
    - 2) Przez teren przebiega magistralna infrastruktura techniczna – nale¿y zapewniæ dostêp do sieci. We wskazanym pasie okreœlonym w rysunku planu ustala siê zakaz zabudowy.
    - 3) Dopuszcza siê realizacjê lekkich i estetycznych obiektów gospodarczych niezwiãzanych trwale z gruntem.
  12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12 U/MW** ustala siê:
    - 1) Przeznaczenie terenu us³ugi nieuciã¿liwe lub mieszkalnictwo wielorodzinne.
    - 2) Na terenie znajduje siê obiekt o wartoœciach kulturowych (budynek ul. Rudnowska 54). Wszelkie dzia³ania, jak rozbudowa, przebudowa i modernizacja, muszã byæ bezwzglêdnie uzgodnione z WKZ.

13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13 MW** ustala się:
  - 1) Przeznaczenie terenu – mieszkalnictwo wielorodzinne.
  - 2) Dopuszcza się usługi nieuciążliwe
14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14 WW** ustala się:  
Przeznaczenie terenu na ujęcie wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej.
15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15 P, S** ustala się:
  - 1) Przeznaczenie terenu na produkcję i składy – użytkowanie dotychczasowe cukrownia.
  - 2) Wszelkie inwestycje, zmiany sposobu użytkowania terenów i obiektów, których budowa i funkcjonowanie może negatywnie wpłynąć na stan środowiska wymagają sporządzenia ocen oddziaływania na środowisko.
  - 3) Możliwość adaptacji obiektów produkcyjnych na usługi komercyjne niekolidujące z podstawowym przeznaczeniem terenu.
  - 4) Dopuszcza się możliwość podziału lub wydzielenia terenu na odrębne zakłady pod warunkiem zapewnienia niezależnego dojazdu do terenu.
  - 5) Istniejącą zabudowę mieszkaniową należy przekształcać w kierunku użytkowania zgodnym z podstawowym przeznaczeniem terenu lub zlikwidować.
  - 6) Na terenie znajdują się obiekty o wartościach kulturowych (budynek biurowy, przemysłowy i produkcyjny). Wszelkie działania, jak rozbudowa, przebudowa i modernizacja, muszą być bezwzględnie uzgodnione z WKZ.
16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16 UC/MN** ustala się:
  - 1) Przeznaczenie terenu na usługi komercyjne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.
  - 2) Na terenie tuż przy ulicy Rudnowskiej znajduje się stanowisko archeologiczne. Wszelkie roboty ziemne w obrębie stanowiska można prowadzić wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia WKZ. i zapewnieniu badań archeologicznych polegających na podjęciu prac o charakterze ratowniczym wraz z wykonaniem wymaganej dokumentacji naukowej i zabezpieczeniu ruchomego materiału naukowego.
  - 3) Na terenie znajduje się obiekt o wartościach kulturowych (budynek ul. Rudnowska 62). Wszelkie działania, jak rozbudowa, przebudowa i modernizacja, muszą być bezwzględnie uzgodnione z WKZ.
17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17 UC(UPs)** ustala się:
  - 1) Przeznaczenie terenu na usługi komercyjne.
    - 2) Wjazd na teren zaprojektować od 11KD.
    - 3) Istniejące boisko sportowe może być użytkowane do czasu przeniesienia go na inny teren wyznaczony przy szkole w osiedlu Nosocice.
18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18 ZD/RP**:
  - 1) Przeznaczenie terenu na ogrody działkowe lub uprawy polowe.
  - 2) Dopuszcza się realizację lekkich i estetycznych obiektów gospodarczych niezwiązanych trwale z gruntem.
  - 3) Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne. Wszelkie roboty ziemne w obrębie stanowiska można prowadzić wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia PSOZ i zapewnieniu badań archeologicznych polegających na podjęciu prac o charakterze ratowniczym wraz z wykonaniem wymaganej dokumentacji naukowej i zabezpieczeniu ruchomego materiału naukowego.
19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **19 UC**:
  - 1) Przeznaczenie terenu na usługi komercyjne.
  - 2) Wjazd na teren urządzić z drogi 12 KD.
  - 3) Parking urządzić na terenie własnym inwestora.
20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **20 ZD/RP**:
  - 1) Przeznaczenie terenu na ogrody działkowe lub uprawy polowe.
  - 2) Dopuszcza się realizację lekkich i estetycznych obiektów gospodarczych niezwiązanych trwale z gruntem.
21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **21 MN/URz**:
  - 1) Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi rzemiosła.
  - 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowej zabudowy mieszkaniowej jak dla budynków istniejących wzdłuż ul. Rudnowskiej.
  - 3) Wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze; wymagane dachy spadziste, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
  - 4) Dopuszcza się usługi nieuciążliwe.
  - 5) Na terenie znajduje się obiekt o wartościach kulturowych (kapliczka). Wszelkie działania, jak rozbudowa, przebudowa i modernizacja, muszą być bezwzględnie uzgodnione z WKZ.
22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **22 P,S,U**:
  - 1) Przeznaczenie terenu na produkcję, składy, usługi.
  - 2) Dla nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w

- odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej ul. Rudnowską.
- 3) Dopuszcza się rozbudowę lub modernizację istniejących budynków.
  - 4) Dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko.
  - 5) Ustala się obowiązek lokalizacji miejsc parkingowych na terenach własnych inwestora.
  - 6) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wolno stojących lub wbudowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
  - 7) Ustala się zakaz wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej.
23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **23 MN/URz**:
- 1) Przeznaczenie terenu na mieszkalnictwo jednorodzinne lub usługi rzemiosła.
  - 2) Wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze; wymagane dachy spadziste, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
  - 3) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej ulicę 14 KD w odległości 10 m.
  - 4) Dopuszcza się usługi nieuciążliwe.
24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **24 MR**:
- 1) Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową zagrodową wraz z budynkami gospodarczymi do produkcji rolniczej.
  - 2) Wysokość zabudowy dla obiektów mieszkaniowych nie może przekraczać 3 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze; wymagane dachy spadziste, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
  - 3) Wysokość zabudowy dla obiektów gospodarczych nie może przekraczać 2 kondygnacji, wymagane dachy spadziste, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
  - 4) Dopuszcza się możliwość lokalizacji garaży wolno stojących na działkach, jako budynków parterowych, o estetycznych formach odpowiadających formom budynków mieszkalnych.
  - 5) Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 12 m od linii rozgraniczającej ulicy 14 KD i 15 KD, w odległości 8 m od linii rozgraniczającej ul. Kolejową.
  - 6) Na terenie znajduje się obiekt o wartościach kulturowych (budynek mieszkalny). Wszelkie działania, jak rozbudowa, przebudowa i modernizacja, muszą być bezwzględnie uzgodnione z WKŻ.
25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **25 MN**:
- 1) Przeznaczenie terenu na mieszkalnictwo jednorodzinne.
  - 2) Wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze; wymagane dachy spadziste, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
  - 3) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej ulicę 14 KD w odległości 12 m i 20 m od 1 KG.
  - 4) Dopuszcza się usługi nieuciążliwe.
26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **26 RP**:
- 1) Przeznaczenie terenu na uprawy polowe.
  - 2) Zakaz realizacji obiektów kubaturowych, w tym zabudowy siedliskowe.
  - 3) Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej.
27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **27 MN/UC**:
- 1) Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną z dopuszczeniem usług komercyjnych.
  - 2) Dopuszcza się możliwość podziałów wtórnych działek i realizację nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych.
  - 3) Dopuszcza się możliwość przeznaczenia części pomieszczeń budynków mieszkalnych na funkcje usługowe z zakresu administracji, handlu, gastronomii, kultury i rzemiosła usługowego, nieuciążliwego (z wyjątkiem warsztatów produkcyjnych i naprawczych), jako funkcji towarzyszących, o ile przepisy nie będą takich lokalizacji wykluczać.
  - 4) Wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze; wymagane dachy spadziste, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
  - 5) Dopuszcza się możliwość lokalizacji trwałej zabudowy gospodarczej lub garaży wolno stojących na działkach, jako budynków parterowych, o estetycznych formach odpowiadających formom budynków mieszkalnych.
  - 6) Wjazd na działki urządzić z drogi 6 KD.
  - 7) Ogrodzenia działek przyległe do terenów publicznych nie mogą przekraczać wysokości 1,20 m. Ustala się wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych o prostych formach; wyklucza się ogrodzenia z siatki; wskazane są ogrodzenia drewniane, ceramiczne lub kamienne (z okładziną kamienną) bądź łączone.
  - 8) Przez teren przebiega magistralna infrastruktura techniczna – należy zapewnić dostęp do sieci. We

- wskazanym pasie określonym w rysunku planu ustala się zakaz zabudowy.
28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **28 MN/UC**:
- 1) Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną z dopuszczeniem usług komercyjnych.
  - 2) Dopuszcza się możliwość podziałów wtórnych działek i realizację nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych.
  - 3) Dopuszcza się możliwość przeznaczenia części pomieszczeń budynków mieszkalnych na funkcje usługowe z zakresu administracji, handlu, gastronomii, kultury i rzemiosła usługowego, nieuciążliwego, jako funkcji towarzyszących, o ile przepisy nie będą takich lokalizacji wykluczać.
  - 4) Wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze; wymagane dachy spadziste, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
  - 5) Dopuszcza się możliwość lokalizacji trwałej zabudowy gospodarczej lub garaży wolno stojących na działkach, jako budynków parterowych, o estetycznych formach odpowiadających formom budynków mieszkalnych.
  - 6) Ogrodzenia działek przyległe do terenów publicznych nie mogą przekraczać wysokości 1,20 m. Ustala się wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych o prostych formach; wyklucza się ogrodzenia z siatki; wskazane są ogrodzenia drewniane, ceramiczne lub kamienne (z okładziną kamienną) bądź łączone.
  - 7) Na terenie znajduje się obiekt o wartościach kulturowych (budynek). Wszelkie działania, jak rozbudowa, przebudowa i modernizacja, muszą być bezwzględnie uzgodnione z WKZ (budynek ul. Rudnowska 69).
29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **29 WW**:
- 1) Przeznaczenie terenu na ujęcie wody.
  - 2) Zaleca się wprowadzenie zieleni niskiej i średniowysokiej.
30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **30 WW**:
- 1) Przeznaczenie terenu na ujęcie wody.
  - 2) Zaleca się wprowadzenie zieleni niskiej i średniowysokiej.
31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **31 MN/UC**:
- 1) Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną z dopuszczeniem usług komercyjnych.
  - 2) Dopuszcza się możliwość podziałów wtórnych działek i realizację nowych
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych.
- 3) Dopuszcza się możliwość przeznaczenia części pomieszczeń budynków mieszkalnych na funkcje usługowe z zakresu administracji, handlu, gastronomii, kultury i rzemiosła usługowego, nieuciążliwego, jako funkcji towarzyszących, o ile przepisy nie będą takich lokalizacji wykluczać.
  - 4) Wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze; wymagane dachy spadziste, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
  - 5) Dopuszcza się możliwość lokalizacji trwałej zabudowy gospodarczej lub garaży wolno stojących na działkach, jako budynków parterowych, o estetycznych formach odpowiadających formom budynków mieszkalnych.
  - 6) Ogrodzenia działek przyległe do terenów publicznych nie mogą przekraczać wysokości 1,20 m. Ustala się wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych o prostych formach; wyklucza się ogrodzenia z siatki; wskazane są ogrodzenia drewniane, ceramiczne lub kamienne (z okładziną kamienną) bądź łączone.
  - 7) Na terenie znajduje się obiekt o wartościach kulturowych (budynek ul. Rudnowska 77). Wszelkie działania, jak rozbudowa, przebudowa i modernizacja, muszą być bezwzględnie uzgodnione z WKZ.
32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **32 MW**:
- 1) Przeznaczenie terenu na mieszkalnictwo wielorodzinne.
  - 2) Przez teren przebiega magistralna infrastruktura techniczna – należy zapewnić dostęp do sieci. We wskazanym pasie określonym w rysunku planu ustala się zakaz zabudowy.
  - 3) Na terenie znajduje się obiekt o wartościach kulturowych (budynek ul. Na Uroczysku). Wszelkie działania, jak rozbudowa, przebudowa i modernizacja, muszą być bezwzględnie uzgodnione z WKZ.
33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **33 RO**:
- 1) Przeznaczenie terenu na ogrody przydomowe.
  - 2) Przez teren przebiega magistralna infrastruktura techniczna – należy zapewnić dostęp do sieci. We wskazanym pasie określonym w rysunku planu ustala się zakaz zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej.
34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **34 ZN**:

- 1) Przeznaczenie terenu na zielenie nieurządzoną.
  - 2) Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
  - 3) Przez teren przebiega infrastruktura techniczna – należy zapewnić dostęp do sieci. We wskazanym pasie określonym w rysunku planu ustala się zakaz zabudowy.
35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **35 P<sub>1</sub>S**:
- 1) Przeznaczenie terenu na produkcję i składy.
  - 2) Dopuszcza się inny niż dotychczasowy (plac składowy) sposób użytkowania, zgodny z funkcją terenu.
  - 3) Zaleca się nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż ul. Rudnowskiej.
  - 4) Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne. Wszelkie roboty ziemne w obrębie stanowiska można prowadzić wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia WKZ i zapewnieniu badań archeologicznych polegających na podjęciu prac o charakterze ratowniczym wraz z wykonaniem wymaganej dokumentacji naukowej i zabezpieczeniu ruchomego materiału naukowego.
  - 5) Przez teren przebiega magistralna infrastruktura techniczna – należy zapewnić dostęp do sieci. We wskazanym pasie określonym w rysunku planu ustala się zakaz zabudowy.
36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **36 NO**:
- 1) Przeznaczenie terenu na urządzenia oczyszczania ścieków deszczowych.
  - 2) Dopuszcza się korektę granic terenu, ograniczając teren do potrzeb wynikających z projektu technicznego, pozostałą część terenu przeznaczyć na zielenie izolacyjną lub ogrody działkowe.
37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **37 ZD**:
- 1) Przeznaczenie terenu na ogrody działkowe.
  - 2) Teren w części obecnych nieużytków należy rekultywować.
  - 3) Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne. Wszelkie roboty ziemne w obrębie stanowiska można prowadzić wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia WKZ i zapewnieniu badań archeologicznych polegających na podjęciu prac o charakterze ratowniczym wraz z wykonaniem wymaganej dokumentacji naukowej i zabezpieczeniu ruchomego materiału naukowego.
  - 4) Przez teren przebiega magistralna infrastruktura techniczna – należy zapewnić dostęp do sieci. We wskazanym pasie określonym w rysunku planu ustala się zakaz zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej.
38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **38 KSP**:
- 1) Przeznaczenie terenu na zespół garaży.
  - 2) Ustala się obowiązek wykonania terenu stosując kostkę brukową.
  - 3) Ustala się obowiązek wykonania odwodnienia terenu poprzez odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji burzowej.
39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **39 MW/U**:
- 1) Przeznaczenie terenu na mieszkalnictwo wielorodzinne lub zbiorowe i usługi komercyjne.
  - 2) W zależności od potrzeb dopuszcza się przeznaczenie terenu w całości pod jedną z funkcji wymienioną w pkt 1.
  - 3) Możliwość przebudowy i nadbudowy budynku istniejącego lub rozbiórki i budowy nowego. Wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze; wymagane dachy spadziste, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
  - 4) Dojazd z projektowanej ulicy 6 KD.
40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **40 ZN**:
- 1) Przeznaczenie terenu na zielenie nieurządzoną.
  - 2) W zależności od potrzeb dopuszcza się przeznaczenie terenu w całości pod funkcję usługową.
  - 3) Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
  - 4) Przez teren przebiega infrastruktura techniczna – należy zapewnić dostęp do sieci.
  - 5) Ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac ziemnych, budowlanych, regulacyjnych z Okręgową Dyрекcją Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **41 W**:
- 1) Przeznaczenie terenu – rzeka Czarna.
  - 2) Ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac ziemnych, budowlanych, regulacyjnych z Okręgową Dyрекcją Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **42 WW**:
- 1) Przeznaczenie terenu na ujęcie wody przemysłowej wraz ze strefą ochrony bezpośredniej.
43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **43 ZN**:
- 1) Przeznaczenie terenu na zielenie nieurządzoną.

- 2) Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
  - 3) Przez teren przebiega magistralna infrastruktura techniczna – należy zapewnić dostęp do sieci.
- 43a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **43a NO**:
- 1) Przeznaczenie terenu na urządzenia oczyszczania wód deszczowych.
  - 2) Dopuszcza się korektę granic terenu, ograniczając go do potrzeb wynikających z projektu technicznego. Pozostałą część przeznaczyć na zieleni izolacyjną.
44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **44 MN/UC**:
- 1) Przeznaczenie terenu na mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usług komercyjnych.
  - 2) Dopuszcza się możliwość przeznaczenia części pomieszczeń budynków mieszkalnych lub w całych budynkach na funkcje usługowe z zakresu administracji, handlu i rzemiosła usługowego, jako funkcji towarzyszących, o ile przepisy nie będą takich lokalizacji wykluczać.
  - 3) Dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko.
45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **45 W**:
- 1) Przeznaczenie terenu – rzeka Czarna.
  - 2) Ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac ziemnych, budowlanych, regulacyjnych z Okręgową Dyрекcją Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **46 ZN**:
- 1) Przeznaczenie terenu na zieleni nieurządzoną.
  - 2) Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **47 WP**:
- 1) Przeznaczenie terenu na wał przeciwpowodziowy.
  - 2) Ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich zmian dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenu, w tym prac ziemnych, budowlanych, regulacyjnych, z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej oraz Okręgową Dyрекcją Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **48 MN/UC**:
- 1) Przeznaczenie terenu na mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usług komercyjnych.
- 2) Dopuszcza się możliwość przeznaczenia części pomieszczeń budynków mieszkalnych lub całych budynków na funkcje usługowe z zakresu administracji, handlu i rzemiosła usługowego, jako funkcji towarzyszących, o ile przepisy nie będą takich lokalizacji wykluczać.
  - 3) Dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko.
49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **49 RO/ZI**:
- 1) Przeznaczenie terenu na ogrody przydomowe z zaleceniem przekształcania w zieleni izolacyjną.
50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **50 KSP**:
- 1) Przeznaczenie terenu na parking.
  - 2) Ustala się obowiązek utwardzenia terenu kostką brukową i odprowadzenie ścieków do kanalizacji burzowej.
  - 3) Zaleca się obsadzenie terenu zielenią izolacyjną.
51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **51 EE**:
- 1) Przeznaczenie terenu – urządzenia elektroenergetyczne.
52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **52 P,S**:
- 1) Przeznaczenie terenu na produkcję (w tym produkcję energii elektrycznej i ciepłej) i składy.
  - 2) Dopuszcza się możliwość podziału i wydzielenie niezależnych działek o funkcjach zgodnych z przeznaczeniem.
  - 3) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, a także nadawczo-odbiorczych (telekomunikacyjnych) jako obiektów wolno stojących lub wbudowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **53 P,S**:
- 1) Przeznaczenie terenu na funkcję produkcyjną i składową.
  - 2) Tereny pod parkingi wyznaczyć na terenie własnym inwestora.
  - 3) Dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko.
  - 4) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wolno stojących lub wbudowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- 53a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **53a NO**:
- 1) Przeznaczenie terenu na urządzenia oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych – przepompownie.
  - 2) Możliwość korekty granic terenu stosownie do potrzeb, wynikających z



- projektu technicznego. Teren uzupełnić zielenią izolacyjną.
54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **54 NU**:
    - 1) Przeznaczenie terenu na odstojniki ścieków Cukrowni „Głogów”.
  55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **55 NU**:
    - 1) Przeznaczenie terenu na odstojniki ścieków Cukrowni „Głogów”.
    - 2) Zmiana sposobu użytkowania terenu wymaga zmiany planu.
  56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **56 RP/ZI**:
    - 1) Przeznaczenie terenu na uprawy polowe z zaleceniem stopniowego przekształcania terenu pod zielenią izolacyjną.
  57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **57 MR/UCRZ**:
    - 1) Przeznaczenie terenu na mieszkalnictwo typu zagrodowego – z dopuszczeniem usług rzemieślniczych.
    - 2) Dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko.
    - 3) Dopuszcza się możliwość rozbudowy i modernizacji budynków lub adaptacji pomieszczeń na funkcje usługowe.
    - 4) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wolno stojących lub wbudowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
  58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **58 MR/UCRZ**:
    - 1) Przeznaczenie terenu na mieszkalnictwo typu zagrodowego – z dopuszczeniem usług rzemieślniczych.
    - 2) Dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko.
    - 3) Dopuszcza się możliwość rozbudowy i modernizacji budynków lub adaptacji pomieszczeń na funkcje usługowe.
    - 4) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wolno stojących lub wbudowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
  59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **59 RP**:
    - 1) Przeznaczenie terenu na uprawy polowe.
  60. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **60 W**:
    - 1) Przeznaczenie terenu na staw.
  61. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **61 MR/UCRZ**:
    - 1) Przeznaczenie terenu na mieszkalnictwo typu zagrodowego – z dopuszczeniem usług rzemieślniczych.
    - 2) Dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko.
  - 3) Dopuszcza się możliwość rozbudowy i modernizacji budynków lub adaptacji pomieszczeń na funkcje usługowe.
  - 4) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wolno stojących lub wbudowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
  62. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **62 RL**:
    - 1) Przeznaczenie terenu na las.
  63. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **63 RL**:
    - 1) Przeznaczenie terenu na las.
  64. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **64 RP**:
    - 1) Przeznaczenie terenu na uprawy polowe.
  65. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **65 ZN**:
    - 1) Przeznaczenie terenu pod zielenią nieurządzoną.
  66. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **66 WP**:
    - 1) Przeznaczenie terenu na wały przeciwpowodziowe.
    - 2) Ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich zmian dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenu, w tym prac ziemnych, budowlanych, regulacyjnych, z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej oraz Okręgową Dyрекcją Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
  67. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **67 W**:
    - 1) Przeznaczenie terenu – rzeka Odra.
    - 2) Ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac budowlanych, regulacyjnych z Okręgową Dyрекcją Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
  68. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **68 ZN**:
    - 1) Przeznaczenie terenu na zielenią nieurządzoną.
    - 2) Zakaz lokalizowania wszelkich obiektów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału.
    - 3) Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
  69. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **69 ZN/P,S**:
    - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu na zielenią nieurządzoną z dopuszczeniem na produkcję i składy.
    - 2) Dopuszcza się podwyższenie terenu do rzędnej 75,6 m n.p.m. i lokalizację obiektów budowlanych o wysokości nie wyższej niż 2 kondygnacje.
    - 3) Zakaz lokalizowania wszelkich obiektów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału.
  70. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **70 EE/P,S**:
    - 1) Dopuszcza się możliwość rozbudowy i modernizacji budynków lub adaptacji pomieszczeń na funkcje usługowe.
    - 2) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wolno stojących lub wbudowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

- 1) Przeznaczenie terenu urządzenia elektroenergetyczne oraz produkcję i składy.
  - 2) Dopuszcza się możliwość podziału i wydzielenie niezależnych działek o funkcjach zgodnych z przeznaczeniem.
  - 3) Granice terenu można korygować w zależności od potrzeb, lecz powiększenie terenu nie może być większe niż o 30% w stosunku do terenu podstawowego.
  - 4) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wolno stojących lub wbudowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
  - 5) Dla wszelkich inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko.
71. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **71 KH**:
- 1) Przeznaczenie terenu pod obsługę w zakresie komunikacji wodnej – projektowany port rzeczny.
  - 2) Dla wszelkich inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko.
  - 3) Ustala się obowiązek dokonania uzgodnień w odniesieniu do wszelkich zmian użytkowania terenu, w tym prac ziemnych, budowlanych i regulacyjnych, z Okręgową Dyрекcją Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
72. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **72 NO**:
- 1) Przeznaczenie terenu na przepompownię ścieków opadowych.
73. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **73 RP**:
- 1) Przeznaczenie terenu na uprawy polowe.
74. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **74 KK**:
- 1) Przeznaczenie terenu na komunikację kolejową.
  - 2) W granicach terenów kolejowych możliwe są wszelkie inwestycje, remonty i modernizacje obiektów i urządzeń kolejowych w trybie obowiązujących przepisów.
  - 3) Dopuszcza się podział terenu i przeznaczenie wydzielonych terenów na funkcje usługowe, produkcji oraz obsługi komunikacji z wykluczeniem funkcji mieszkaniowych. Nowe tereny muszą posiadać dojazd z drogi publicznej. Nowa zabudowa nie może przekraczać wysokości 3 kondygnacji.
  - 4) Na terenie znajduje się obiekt o wartościach kulturowych (wodociągowa wieża ciśnień). Wszelkie działania, jak rozbudowa, przebudowa i modernizacja, muszą być bezwzględnie uzgodnione z WKZ.

Dla terenów komunikacji ustala się:

1. Obowiązujące linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu.
2. Szerokości ulic i ciągów pieszo-jezdnych w liniach rozgraniczających oraz wytyczne realizacji i użytkowania:
  1. KG(1/2) 12–20 m z obustronnymi chodnikami; obsługa terenów przyległych jedynie poprzez skrzyżowania ustalone w uchwale i rysunku planu.
  2. KL(1/2) 14–24 m przy szerokości jezdni 10 m, z obustronnymi chodnikami. Zaleca się objąć drzewostan znajdujący się na terenie ochroną konserwatorską.
  3. KL(1/2) 12 m przy szerokości jezdni 6–7 m, z obustronnymi chodnikami.
  4. KP ciąg pieszo-jezdny o szerokości min. 6 m.
  5. KD(1/2) 12 m przy szerokości jezdni min. 5,5 m, z obustronnymi chodnikami.
  6. KD(1/2) 10–14 m przy szerokości jezdni 5,5 m.
  7. KD(1/2) 10 m przy szerokości jezdni 5,5 m, z obustronnymi chodnikami.
  8. KD(1/2) 10–12 m przy szerokości jezdni 6 m, z obustronnymi chodnikami.
  9. KD(1/2) 10 m przy szerokości jezdni min. 5,5 m, z jednostronnym chodnikiem.
  10. KD(1/2) 10 m przy szerokości jezdni min. 5,5 m, z jednostronnym chodnikiem.
  11. KD(1/2) 10 m przy szerokości jezdni 6 m, z obustronnymi chodnikami.
  12. KD(1/2) 10–14 m przy szerokości jezdni 6 m, z obustronnymi chodnikami.
  13. KD(1/2) 10 m przy szerokości jezdni min. 5,5 m, z obustronnymi chodnikami.
  14. KD(1/2) 10 m przy szerokości jezdni 5,5 m, z obustronnymi chodnikami.
  15. KD(1/2) 10 m przy szerokości jezdni 5,5 m, z obustronnymi chodnikami.
  16. KD(1/2) 12 m przy szerokości jezdni min. 6 m.
  17. KD(1/2) 10 m przy szerokości jezdni min. 5 m, z obustronnymi chodnikami.
  18. KD(1/2) 10 m przy szerokości jezdni 6 m, z obustronnymi chodnikami.
  19. KD(1/2) 10–22 m przy szerokości jezdni 6 m, z obustronnymi chodnikami.
  20. KP ciąg pieszo-jezdny o szerokości min. 4,5 m.
  21. KP ciąg pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m.
  22. KD(1/2) 10 m przy szerokości jezdni 6 m.
  23. KD(1/2) 10–15 m przy szerokości jezdni 6 m.
  24. KD(1/2) 10–18 m przy szerokości jezdni min. 6 m.

## R o z d z i a ł I V

### Przepisy końcowe

#### § 11

Dla terenu określonego w § 1 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której

mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139), w wysokości 30%.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Głogowa.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄ  
CĄ  
RADY MIEJSKIEJ

*EUGENIUSZ  
PATYK*

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 maja 2001 r. (poz. 1250)**