

1990

**UCHWAŁA RADY MIASTA W DUSZNIKACH-ZDROJU
NR XXIII/134/08**

z dnia 29 maja 2008 r.

w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do przyznawania pomocy w zakresie dożywiania dzieci do 7 roku życia, uczniów do czasu ukończenia szkoły ponadgimnazjalnej, osobom i rodzinom znajdującym się w sytuacjach wymienionych w art. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej(Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.), w szczególności osobom samotnym, w podeszłym wieku, chorym lub niepełnosprawnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 17 ust. 1 pkt 3, 5 i 14 oraz ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 pkt a i b i art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 29 grudnia 2005 r. o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” (Dz. U. z 2006 r. Nr 267, poz. 2259) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 lutego 2006 r. w sprawie realizacji programu Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju uchwała:

§ 1

Podwyższyć kryterium dochodowe uprawniające do przyznawania nieodpłatnej pomocy w zakresie dożywiania dzieci do 7 roku życia, uczniów do czasu ukończenia szkoły ponadgimnazjalnej, osób w podeszłym wieku, samotnych, niepełnosprawnych do wysokości 200% kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.

§ 3

Traci moc uchwała nr XL/207/2005 Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie udzielania pomocy w formie dożywiania uczniów w szkołach podstawowych i gimnazjach w gminie miejskiej Duszniki-Zdrój.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ROBERT CETNAROWICZ

1991

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE
NR XV/143/2008**

z dnia 26 lutego 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Brzostów w Głogowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr V/44/2007 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Brzostów w Głogowie uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Brzostów w Głogowie, zwana dalej planem, obejmuje tereny położone w obrębie XIII – Brzostów, w granicach określonych na rysunku planu.
2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 2) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak takich obszarów;
 - 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów;
 - 5) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 2) obowiązująca linia zabudowy – linia wzdłuż której należy sytuować zewnętrzną ścianę nowego budynku;
- 3) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 5) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 6) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 7) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 8) wysokość zabudowy – rozumie się przez to wysokość budynku wyrażoną w metrach, od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do górnej krawędzi kalenicy,
- 9) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce powierzchni nie mniejszej niż 10 m², urządzonej jako stałe trawniki, kwietniki lub oczka wodne, na podłożu zapewniającym naturalną vegetację roślin.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
2. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
 - 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.
6. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
 - 2) usługi;
 - 3) ogrody i sady;
 - 4) aktywność gospodarcza – należy przez to rozumieć produkcję nieuciążliwą, składy, magazyny oraz usługi;
 - 5) zieleń publiczna urządzona;
 - 6) zieleń izolacyjna;
 - 7) ulice publiczne, ulice wewnętrzne, ciągi piesze;
 - 8) parkingi;

- 9) infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, obiekty im towarzyszące.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczyć innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 5

Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:

- 1) na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 2) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy;
- 3) dopuszcza się scalanie i podział działek;
- 4) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 6

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 302 Pradolina Barycz-Głogów;
- 2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska przez wprowadzaną działalność;
- 3) zanieczyszczone wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy podczyścić przed ich odprowadzeniem do odbiornika;
- 4) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 5) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
- 6) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych, dla potrzeb technologicznych i rekultywacji składowisk odpadów oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji;
- 7) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi.

§ 7

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Ustala się ochronę zabytkowego układu urbanistycznego Brzostowa, wpisanego do rej. zab. decyzją nr 973/L z dnia 11.03.1992 r. Dla zapewnienia właściwej ochrony wprowadza się strefy ochrony konserwatorskiej, w obrębie których obowiązują następujące wymogi:
 - 1) strefa „A” ochrony konserwatorskiej – obejmuje tereny, na których elementy dawnego układu przestrzennego zachowały się w sta-

nie nienaruszonym lub jedynie nieznacznie zniekształconym. W strefie tej:

- a) zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową;
- b) wprowadza się wymóg konserwacji zachowanych głównych elementów układu przestrzennego;
- c) wymagane jest dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji – szczytowego ustawienia domów, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązania formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
- d) wymagane jest dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i poszczególnych obiektów wraz z eliminacją funkcji uciążliwych;
- e) wszelka działalność budowlana wymaga pisemnego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- f) wprowadza się wymóg konsultowania i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie:

- budowy nowych obiektów kubaturowych;
- przebudowy, rozbudowy i remontów, a także zmiany funkcji obiektów kubaturowych;
- podziałów nieruchomości;
- zmian nawierzchni oraz korekt przebiegów dróg;
- wszelkie prace ziemne wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i zapewnienia badań archeologicznych pod nadzorem archeologa;

- 2) strefa „K” ochrony krajobrazu – obejmująca teren całego planu – są to tereny integralnie związane z zespołem zabytkowym, pełniące rolę otuliny dla strefy „A” ochrony konserwatorskiej. Działania na tym terenie obejmują:

- a) restaurację zabytkowych elementów urządnego krajobrazu, ewentualnie z częściowym ich odtworzeniem,
- b) ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych alej, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych;
- c) wymagane jest uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie nowych inwestycji;
- d) nową zabudowę należy dostosować do gabarytów obiektów istniejących.

2. Wszelkie prace prowadzone w rejonie i w pobliżu stanowisk archeologicznych mają być prowadzone pod nadzorem archeologicznym, w razie konieczności należy przeprowadzić badania ratownicze. Na tego typu prace należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8

1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych;
 - 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci;
 - 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
 - 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
 - 6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;
3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych systemem sieci kanalizacji ogólnospławnej;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) niezanieczyszczonych:
 - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
 - retencjonowanie lub rozsączenie na działce,
 - b) zanieczyszczonych systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, po ich podczyszczeniu;
 - 2) dopuszcza się budowę sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej i przebudowę istniejących sieci kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy gazowych zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem;
 - b) energią elektryczną;
 - c) z sieci ciepłowniczej;
 - d) paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii;
 - e) innych paliw, z zastrzeżeniem pkt. 2);
 - 2) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
 - 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;
 - 4) przebudowa przewodów ciepłowniczych kolidujących z zabudową wyznaczoną planem na warunkach określonych przez właściciela sieci.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i sieci średniego i niskiego napięcia;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 3) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych;
 - 4) na obszarze objętym planem znajdują się linie elektroenergetyczne 110 kV wraz z obszarem oddziaływania, w którym może występować przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego zgodnie z przepisami szczególnymi;
8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.
9. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej;
 - 2) zaleca się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
 - 3) zakaz budowy wolno stojących wież i masztów telefonii komórkowej oraz instalowania anten na istniejących i projektowanych budynkach.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla terenów

§ 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **27.1.MN, 27.2.MN, 44.1.MN, 44.2.MN, 47.1.MN, 48.1.MN, 48.2.MN** i **58.1.MN** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak warsztaty samochodowe, stolarskie itp.);
 - b) infrastruktura techniczna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu z zastrzeżeniem pkt 2);
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie wolno stojących lub bliźniaczych budynków garażowych i gospodarczych w głębi działki inwestora, w tym na granicy działek, forma obiektów gospodarczych i garaży nawiązująca do zabudowy mieszkaniowej;
 - 3) dla terenów 44.1.MN, 44.2.MN, 47.1.MN, 48.1.MN i 48.2.MN obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolno stojąca, z zastrzeżeniem pkt 4);
 - 4) dla części terenu 48.1.MN, położonego od strony ulicy 20.1.KD-D dopuszcza się zabudowę zwartą (szeregową lub atrialną) pod warunkiem realizacji całego zespołu w zorganizowanym cyklu inwestycyjnym przez jednego inwestora;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 9.0 m i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się piwnice, jako kondygnację podziemną w zależności od poziomu wód gruntowych;
 - 6) na terenie 58.1. MN zakaz wnoszenia budynków;
 - 7) dachy strome o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową;
 - 8) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
 - 9) dopuszcza się usługi tylko dla terenów 44.1.MN, 44.2.MN i 47.1.MN od strony terenu 9KL (ul. Ogrodowej), usługi mogą być zlokalizowane tylko w budynku mieszkalnym na parterze, powierzchnia użytkowa usług nie może być większa niż 50 m²;
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dla terenów, o których mowa w ust. 2 pkt. 3, ustala się min. powierzchnię działki na 700 m², dla zabudowy zwartej, o której mowa w ust. 2 pkt 4), ustala się min. powierzchnię działki na 270 m²;
 - 2) ustalenia zawarte w pkt 1) nie dotyczą sytuacji, w której wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki, w tym przyłączeniu do istniejących działek sąsiednich znajdujących się poza granicami planu;
 - 3) dopuszcza się wydzielenie wewnętrznych dojazdów, ulic wewnętrznych i ciągów pieszych, na etapie podziałów terenu pod działki budowlane;
 - 4) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
 - 5) należy przeznaczyć co najmniej 20% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną, a dla terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie ul. Wojska Polskiego należy przeznaczyć co najmniej 10% niezabudowanej powierzchni działki na zieleń wysoką nasadzoną od strony ulicy;
 - 6) zazielenienie terenów niezabudowanych;
 - 7) należy zapewnić co najmniej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 stanowiska postojowe na posesji dla samochodu osobowego (dopuszcza się, aby jedno z nich było w garażu);
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – 3 stanowiska postojowe na posesji dla samochodu osobowego (dopuszcza się, aby jedno z nich było w garażu).
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dojazd do terenu 27.1.MN od strony terenu oznaczonego symbolem: 13.1.KD-D;
 - 2) dojazd do terenu 27.2.MN od strony terenu oznaczonego symbolem: 13.1.KD-D, 14KD;
 - 3) dojazd do terenu 44.1.MN od strony terenu oznaczonego symbolem: 20.1.KD-D, 8.1.KD-L, 8KL, 9KL (ul. Ogrodowej);
 - 4) dojazd do terenów 44.2.MN i 47.1.MN od strony terenu oznaczonego symbolem: 20.1.KD-D, 9KL (ul. Ogrodowej);
 - 5) dojazd do terenu 48.1.MN od strony terenu oznaczonego symbolem: 21.1.KD-D, 36.1.KD-P, 8KL;
 - 6) dojazd do terenu 48.2.MN od strony terenu oznaczonego symbolem: 21.1.KD-D;
 - 7) dojazd do terenu 58.1.MN od strony terenu oznaczonego symbolem: 58.3.KD-D, dz. nr 313/4.

§ 10

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **19.1.MN/U, 19.2.MN/U, 58.2.MN/U, 72.1.MN/U** i **99.1.MN/U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak warsztaty samochodowe, stolarskie itp.);
 - b) infrastruktura techniczna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu z zastrzeżeniem pkt 2);
 - 2) dopuszcza się zlokalizowanie budynków garażowych i gospodarczych w głębi działki inwestora, w tym na granicy działek;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 9.0 m i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się piwnice jako kondygnację podziemną w zależności od poziomu wód gruntowych;
 - 4) dachy strome o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia 30° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub cementową;
 - 5) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
 - 6) dla zabudowy znajdującej się na terenie 72.1.MN/U (ul. Okrężna 50a, dz. nr 168/2) dopuszcza się rozbudowę budynku istniejącego, pod warunkiem zachowania istniejącej wysokości zabudowy, kątów nachylenia dachu oraz jego pokrycia;
 - 7) realizacja usług w formie powiązanej z budynkiem mieszkalnym, maksymalna powierzchnia usług do 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego znajdującego się na danej działce; na części terenu (dz. nr 169, 170/1), przyległego do ciągu pieszego 29.KP dopuszcza się pawilon handlowy wolno stojący;
 - 8) dla terenu 58.2.MN/U dopuszcza się realizację usług w formie powiązanej z budynkiem mieszkalnym, maksymalna powierzchnia usług do 70% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego znajdującego się na działce;
 - 9) dopuszcza się garaże oraz obiekty gospodarcze wolno stojące lub bliźniacze, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
 - 2) należy przeznaczyć co najmniej 20% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną;
 - 3) zazielenienie terenów niezabudowanych;
 - 4) należy zapewnić co najmniej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 stanowiska postojowe na posesji dla samochodu osobowego (dopuszcza się, aby jedno z nich było w garażu);
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami (z zastrzeżeniem lit. c.) – 3 stanowiska postojowe na posesji dla samochodu osobowego (dopuszcza się, aby jedno z nich było w garażu);
 - c) dla terenu 58.2.MN/U – 5 stanowisk postojowych na posesji dla samochodu osobowego (dopuszcza się, aby jedno z nich było w garażu) w przypadku realizacji usług o powierzchni przekraczającej 50% całkowitej powierzchni budynku mieszkalnego.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dojazd do terenów 19.1.MN/U i 19.2.MN/U od strony terenu oznaczonego symbolem: 19.3.KD-L;
 - 2) dojazd do terenu 58.2.MN/U od strony terenu oznaczonego symbolem: 58.3.KD-D;
 - 3) dojazd do terenu 72.1.MN/U od strony terenu oznaczonego symbolem: 5KL (ul. Okrężna);
 - 4) dojazd do terenu 99.1.MN/U od strony terenu oznaczonego symbolem: 5KL (ul. Okrężna).

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **49.1.U** i **100.1.U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak warsztaty samochodowe, stolarskie, betoniarnie, składy materiałów budowlanych, bazy transportowo-sprzętowe itp.);
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń izolacyjna;
 - b) ulice wewnętrzne, ciągi piesze;
 - c) parkingi;
 - d) infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 9.0 m i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się piwnice jako kondygnację podziemną w zależności od poziomu wód gruntowych;
- 3) dachy strome o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia 30° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub cementową;
- 4) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu 49.1.U ustala się obowiązek całościowego i jednolitego zagospodarowania terenów, w tym wykonanie: posadzek, oświetlenia i małej architektury, dopuszcza się wtórny podział terenu na mniejsze działki o pow. min. 2000 m²;
- 2) dla terenu 100.1.U ustala się obowiązek całościowego i jednolitego zabudowania i zagospodarowania terenów, łącznie z terenem 100UC;
- 3) dopuszcza się mieszkanie funkcyjne towarzyszące działalności usługowej;
- 4) obowiązek urządzenia min. 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 5) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i siatki ogrodzeniowej;

- 6) należy przeznaczyć co najmniej 10% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną, na terenie 49.1.U od strony terenu 48.1.MN należy nasadzić pas zieleni izolacyjnej.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem: 8KL, do czasu jej realizacji dopuszcza się tymczasowy dojazd z ul. Wojska Polskiego.

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **29.1.RO** i **101.2.RO** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – ogrody i sady;
 - 2) infrastruktura techniczna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) zakaz wznoszenia budynków i lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwale związanych z gruntem, niezwiązanych z produkcją ogrodniczą;
 - 2) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dojazd do terenu 29.1.RO od strony terenu oznaczonego symbolem: 13KD, 22KD (po uzyskaniu zgody zarządcy drogi);
 - 2) dojazd do terenu 101.2.RO od strony terenu oznaczonego symbolem: 5KL (ul. Okrężna).

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11.1.AG** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: aktywność gospodarcza;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleni izolacyjna;
 - b) ulice wewnętrzne, ciągi piesze;
 - c) parkingi;
 - d) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu z zastrzeżeniem pkt 2);
 - 2) do czasu przełożenia linii 110 kV wzdłuż linii obowiązuje strefa z obszarem oddziaływania, w którym może występować przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie inwestycje w obszarze strefy należy uzgodnić z zarządcą linii;
 - 3) dopuszcza się wielkopowierzchniowe objekty handlowe o powierzchni sprzedaży od 400 m² do 2000 m²;
 - 4) nie dopuszcza się mieszkań funkcyjnych towarzyszących aktywności gospodarczej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 12.0 m i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje;
- 6) obowiązek wyeksponowania zabudowy od strony terenu oznaczonego symbolem 14KG (ul. gen. Wł. Sikorskiego).
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się skablowanie linii elektroenergetycznych SN i przełożenie linii elektroenergetycznych WN po uzgodnieniu z operatorem sieci;
 - 2) dopuszcza się wtórny podział terenu – minimalna powierzchnia działek 2500 m² i realizację dróg wewnętrznych, zaleca się całościowe opracowanie zagospodarowania terenu;
 - 3) należy przeznaczyć co najmniej 10% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną;
 - 4) należy zapewnić co najmniej:
 - a) dla zabudowy usługowej do 400 m² powierzchni sprzedaży – 2 stanowiska postojowe dla samochodu osobowego na każde 100 m² powierzchni sprzedaży;
 - b) dla zabudowy usługowej od 400 m² do 2000 m² powierzchni sprzedaży – 3 stanowisk postojowych dla samochodu osobowego na każde 100 m² powierzchni sprzedaży;
 - c) dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów – 1 stanowisko postojowe dla samochodu osobowego na 10 stanowisk pracy.
4. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem: 4KL, 10KL oraz 14kG (ul. gen W. Sikorskiego) – wyłącznie za zgodą właściwego zarządcy drogi.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **45.1.ZP** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe: zieleni publiczna urządzona – park;
 - 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna;
 - b) parking.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, w tym urządzeń reklamowych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2),
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów parkowych typu: altana, pergola, urządzenia zabaw dla dzieci oraz innych elementów małej architektury.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązek urządzenia oświetlonych ścieżek pieszych;

- 2) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem i małą architekturą;
- 3) dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych ogólnodostępnych, wzdłuż terenu oznaczonego symbolem 20.1.KD-D.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu od strony terenu oznaczonego symbolem 20.1KD-D.
5. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **42.1.ZI**, **43.1.ZI**, **43.2.ZI** i **101.1.ZI** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zieleń izolacyjna;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) zakazuje się wznoszenia budynków;
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, alejek, ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 3) dopuszcza się ekrany akustyczne.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia;
 - 2) zieleń wysoka i średniowysoka, w tym szpaler drzew;
 - 3) dopuszcza się możliwość włączenia terenów zieleni izolacyjnej w granice przylegających działek zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i usługowej, za zgodą i na warunkach określonych przez właścicieli istniejących tam sieci infrastruktury technicznej.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd od strony ul. Wojska Polskiego. W przypadku włączenia ich w granice działek (terenów) przyległych obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej, określone dla tych działek (terenów).

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **8.1.KD-L** i **19.3.KD-L** ustala się następujące przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 1 m;
 - 2) szerokość jezdni dla terenu 19.3.KD-L – min. 7.0 m;
 - 3) chodniki, zieleń, miejsca postojowe i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;

- 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania miejsc postojowych i elementów małej architektury;
 - 5) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **13.1.KD-D**, **20.1.KD-D**, **21.1.KD-D** i **58.3.KD-D** ustala się następujące przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 1 m;
 - 2) szerokość jezdni – min. 5.0 m;
 - 3) chodnik, zieleń, miejsca postojowe i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 4) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **36.1.KD-P**, **37.1.KD-P** i **48.3.KD-P** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszy.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) mała architektura, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 3) posadzki należy projektować wg jednolitych koncepcji architektonicznych, z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesne materiały ceramiczne;
 - 4) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
 - 5) obowiązek oświetlenia ciągów pieszych;
 - 6) dopuszcza się przejazd samochodów specjalnych.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **16.1.KS** i **17.1.KS** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: parkingi;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleń izolacyjna;
 - b) ciągi piesze;
 - c) infrastruktura techniczna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów pod usługi handlu detalicznego związane ze świętem Wszystkich Świętych oraz obsługą cmentarza;
 - 2) obowiązek zlokalizowania pasa zieleni izolacyjnej (w tym zieleni zimozielonej) od strony terenów 18MUR i 26MN;
 - 3) urządzenie chodnika i zieleni w zależności potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 5) zakaz lokalizacji garaży;
 - 6) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i siatki ogrodzeniowej.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dojazd do terenu 16.1.KS od strony terenu oznaczonego symbolem 10KL (ul. Świerkowa), 4KL, 13KD;
 - 2) dojazd do terenu 17.1.KS od strony terenu oznaczonego symbolem 10KL (ul. Świerkowa), 13KD.
4. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

R o z d z i a ł 3**Przepisy końcowe****§ 20**

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30%.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 22

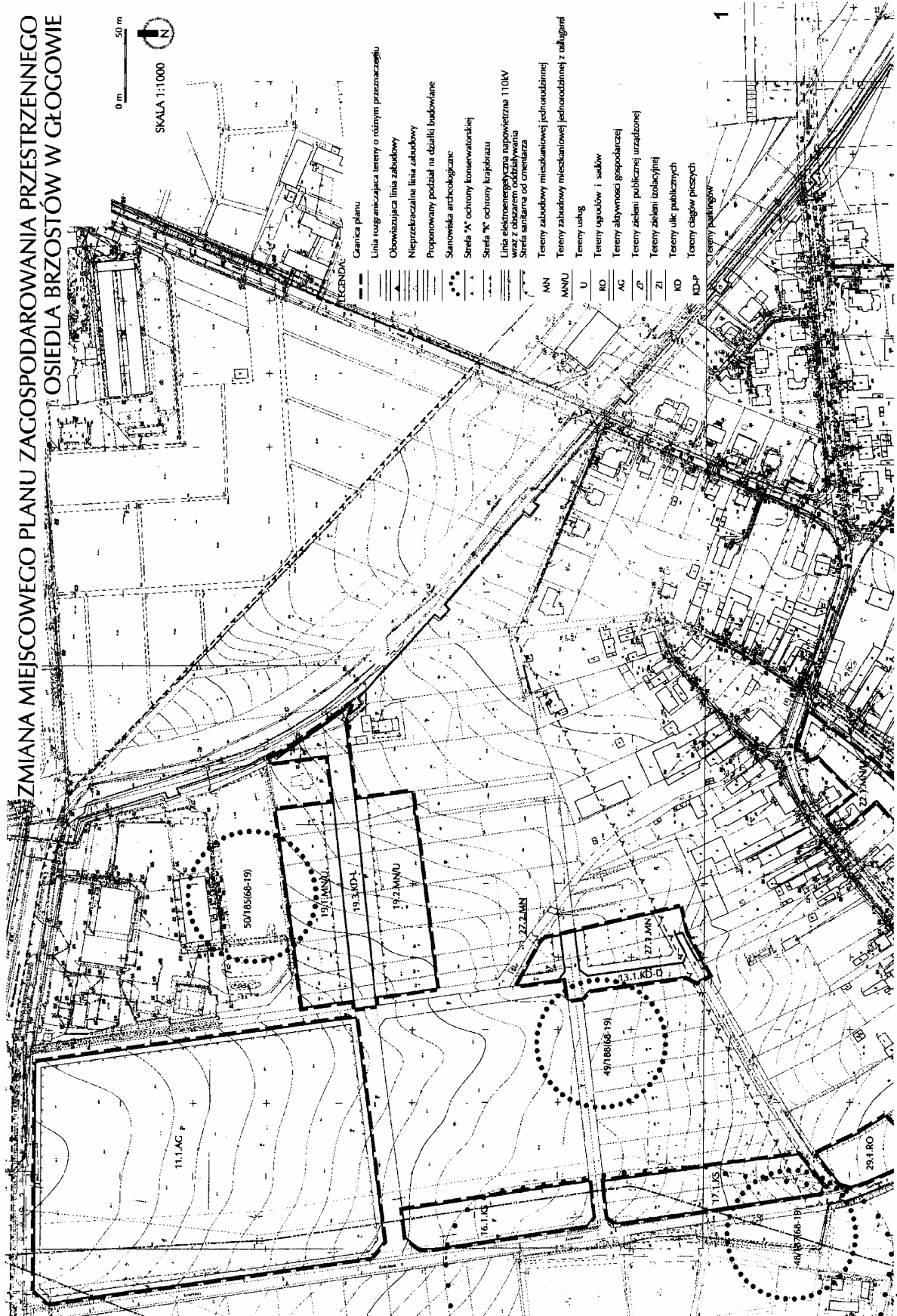
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

RADOSŁAW POBOL

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie nr XV/143/2008 z dnia 26 lutego 2008 r. (poz. 1991)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA BRZOSTÓW W GŁOGOWIE





Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie nr XV/143/2008 z dnia 26 lutego 2008 r. (poz. 1991)

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa

Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Brzostów w Głogowie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa” (Uchwała nr XXXV/307/2005 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 listopada 2005 roku).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie nr XV/143/2008 z dnia 26 lutego 2008 r. (poz. 1991)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Brzostów w Głogowie do publicznego wglądu (w okresie od 14.12.2007 r. do 18.01.2008 r.) oraz w terminie wyznaczonym na składanie uwag, ustalonym na dzień 04.02.2008 r. zgłoszono **uwagi** pismem z dnia 03.02.2008 r. przez Panią Halinę Kucharzyk, dotyczącą zmiany granic działek budowlanych, zaproponowanych w projekcie planu na terenie oznaczonym symbolem 48.2.MN (w części działki nr geod. 285 obręb 13 – Brzostów) i oparcia ich na istniejących granicach ewidencyjnych działek, z pozostawieniem możliwości dojazdu z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 21.1.KD-D.

Rada Miejska w Głogowie po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) przez Panią Halinę Kucharzyk – uwzględniła uwagi.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie nr XV/143/2008 z dnia 26 lutego 2008 r. (poz. 1991)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.