



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 30 kwietnia 2025 r.

Poz. 2264

UCHWAŁA NR XVI/135/25 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Kopernika” w Głogowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z uchwałą nr LXXIII/627/23 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Kopernika” w Głogowie uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Kopernika” w Głogowie, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa, uchwalonego uchwałą nr XLVI/378/21 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 28 października 2021 r., zwaną dalej planem.

2. Część graficzną planu, zwaną dalej rysunkiem planu, stanowi:

- 1) rysunek planu nr 1 (załącznik nr 1 do uchwały);
- 2) rysunek planu nr 2 (załącznik nr 2 do uchwały).

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

5. Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowią załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć stropodach lub dach o kącie nachylenia połaci do 12°;
- 2) mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie przedsiębiorcy, wydzielone w budynku, w którym prowadzi on działalność gospodarczą; powierzchnia całkowita tego mieszkania nie może być większa niż 100 m² i nie może się ono znajdować na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, przy czym:

- a) okapy, gzymsy, daszki, osłony, balkony mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - b) schody, tarasy, rampy, pochylnie, windy mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 3 m,
 - c) w miejscach, w których pokrywa się ona z linią rozgraniczającą, nie dopuszcza się wysunięcia elementów, o których mowa w lit. b, natomiast elementy, o których mowa w lit. a, mogą być umieszczane na wysokości co najmniej 3 m nad poziomem terenu urządzonego przy budynku,
 - d) ustalenia, o których mowa w lit. a i b, nie dotyczą nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 1MW-U od strony drogi krajowej nr 12;
- 4) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem.

§ 3. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol, nazwa i oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenu;
- 5) miejsca lokalizacji jednokondygnacyjnych pawilonów usługowych.

§ 4. Plan nie określa:

- 1) cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Na obszarze objętym planem obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz odbudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków lub ich części położonych poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

§ 6. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska tereny: 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 7. 1. Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny – rudy miedzi „Głogów” RM 6437.

2. Wymagania w zakresie ochrony złóż kopalin, wód podziemnych oraz innych elementów środowiska, w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż, określają przepisy odrębne.

§ 8. 1. Określa się parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontów działek: 10 m;
- 2) minimalna powierzchnia działek: 1000 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi: 90°, z tolerancją do 20°.

2. Ustalenia, o których mowa w pkt 1-3, nie dotyczą wydzielen dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 9. 1. Dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Usytuowanie systemów, o których mowa w ust. 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.

3. Obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym, przy czym dla terenu 1MW-U dostęp do drogi krajowej nr 12 wyłącznie od terenu 1KDD i ul. Perseusza.

4. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.

5. Odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

6. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego.

8. Zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.

10. Gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe. Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz parametry, wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów

§ 11. Dla terenu 1MW-U ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

- a) usług handlu hurtowego,
- b) usług handlu wielkopowierzchniowego,
- c) usług edukacji,
- d) usług kultu religijnego,
- e) usług bezpieczeństwa w porządku publicznego;

2) zakaz realizacji usług związanych z naprawą i obsługą pojazdów samochodowych;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna 0,1,
- maksymalna 4,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 0,6,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,15,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 23 m,

e) maksymalna liczba kondygnacji: 7,

f) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

g) geometria dachu: dach płaski,

h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania:

- 1 na 1 lokal mieszkalny,

- 1 na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,
- miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 na każde 10 miejsc do parkowania,
- miejsca do parkowania powinny być urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej,
- dopuszcza się usytuowanie 20% miejsc parkingowych na terenie IKOP,

i) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych.

§ 12. Dla terenów 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem:

- a) usług handlu hurtowego,
- b) usług handlu wielkopowierzchniowego,
- c) usług edukacji,
- d) usług kultu religijnego,
- e) usług bezpieczeństwa w porządku publicznego;

2) usługi, o których mowa w pkt 1 mogą być lokalizowane wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych oraz w jednokondygnacyjnych pawilonach usługowych zlokalizowanych w miejscach oznaczonych na rysunku planu;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna 0,1,
- maksymalna 2,0,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 18 m,

e) maksymalna liczba kondygnacji: 5,

f) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

g) geometria dachu: dach płaski,

h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania:

- 1 na 1 lokal mieszkalny,
- 1 na 1 lokal użytkowy, w przypadku jego wydzielenia w budynku mieszkalnym,
- miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 na każde 10 miejsc do parkowania,
- miejsca do parkowania powinny być urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej,
- wymóg zapewnienia miejsc do parkowania nie dotyczy zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa danego budynku nie zostanie zwiększona o więcej niż 50%, z zastrzeżeniem tiret szóste,
- w przypadku zwiększenia powierzchni użytkowej danego budynku o więcej niż 50% wymóg zapewnienia miejsc do parkowania dotyczy tej części budynku, która powiększa powierzchnię użytkową tego budynku o więcej niż 50%,

i) zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych.

§ 13. Dla terenu 1U, 2U ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług, z wykluczeniem:
 - a) usług handlu hurtowego,
 - b) usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) usług nauki,
 - d) usług edukacji,
 - e) usług kultu religijnego,
 - f) usług bezpieczeństwa w porządku publicznego;
- 2) dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna 0,1,
 - maksymalna 2,0,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1,0,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji: 2,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) geometria dachu: dach płaski,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie wymaga się.

§ 14. Dla terenu 3U ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług, z wykluczeniem:
 - a) usług handlu hurtowego,
 - b) usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) usług edukacji,
 - d) usług kultu religijnego,
 - e) usług bezpieczeństwa w porządku publicznego;
- 2) zakaz realizacji usług związanych z naprawą i obsługą pojazdów samochodowych;
- 3) dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna 1,0
 - maksymalna 2,0,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
 - e) liczba kondygnacji:
 - minimalna: 2,

- maksymalna: 3,

f) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

g) geometria dachu: dach płaski,

h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania:

- 1 na 1 lokal mieszkalny,

- 1 na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,

- miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 na każde 10 miejsc do parkowania,

- miejsca do parkowania powinny być urządzone w obiekcie budowlanym, usytuowane na działce budowlanej.

§ 15. Dla terenu 4U ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług, z wykluczeniem:

- a) usług handlu hurtowego,

- b) usług handlu wielkopowierzchniowego,

- c) usług edukacji,

- d) usług kultu religijnego,

- e) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna 0,1,

- maksymalna 1,5,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

f) geometria dachu: dach płaski,

g) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania:

- 1 na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,

- miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 na każde 10 miejsc do parkowania,

- miejsca do parkowania powinny być urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej,

- wymóg zapewnienia miejsc do parkowania nie dotyczy zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, pod warunkiem że powierzchnia użytkowa danego budynku nie zostanie zwiększona o więcej niż 50%, z zastrzeżeniem tiret piąte,

- w przypadku zwiększenia powierzchni użytkowej danego budynku o więcej niż 50% wymóg zapewnienia miejsc do parkowania dotyczy tej części budynku, która powiększa powierzchnię użytkową tego budynku o więcej niż 50%.

§ 16. Dla terenu 1U-KOG ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług lub garażu, z wykluczeniem:

- a) usług handlu hurtowego,
 - b) usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) usług kultu religijnego,
 - d) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 2) zakaz realizacji usług związanych z naprawą i obsługą pojazdów samochodowych;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna 0,1,
 - maksymalna 1,5,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) geometria dachu: dach płaski.
 - g) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - 1 na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 na każde 10 miejsc do parkowania,
 - miejsca do parkowania powinny być urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej,
 - wymóg zapewnienia miejsc do parkowania nie dotyczy zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, pod warunkiem że powierzchnia użytkowa danego budynku nie zostanie zwiększona o więcej niż 50%, z zastrzeżeniem tiret piąte,
 - w przypadku zwiększenia powierzchni użytkowej danego budynku o więcej niż 50% wymóg zapewnienia miejsc do parkowania dotyczy tej części budynku, która powiększa powierzchnię użytkową tego budynku o więcej niż 50%.

§ 17. Dla terenu 1KOP, 2KOP ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren parkingu;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05.

§ 18. Dla terenu 1IWP ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren pompowni wody;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna 0,
 - maksymalna 1,0,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1,0,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 3 m,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) geometria dachu: dowolna.

§ 19. Dla terenu 1IE ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren elektroenergetyki;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna 0,
 - maksymalna 1,0,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1,0,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 3 m,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) geometria dachu: dowolna.

§ 20. Dla terenu 1KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. Dla terenu 1KR ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Sławomir Majewski

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "Kopernika" w Głogowie

Rysunek planu nr 1

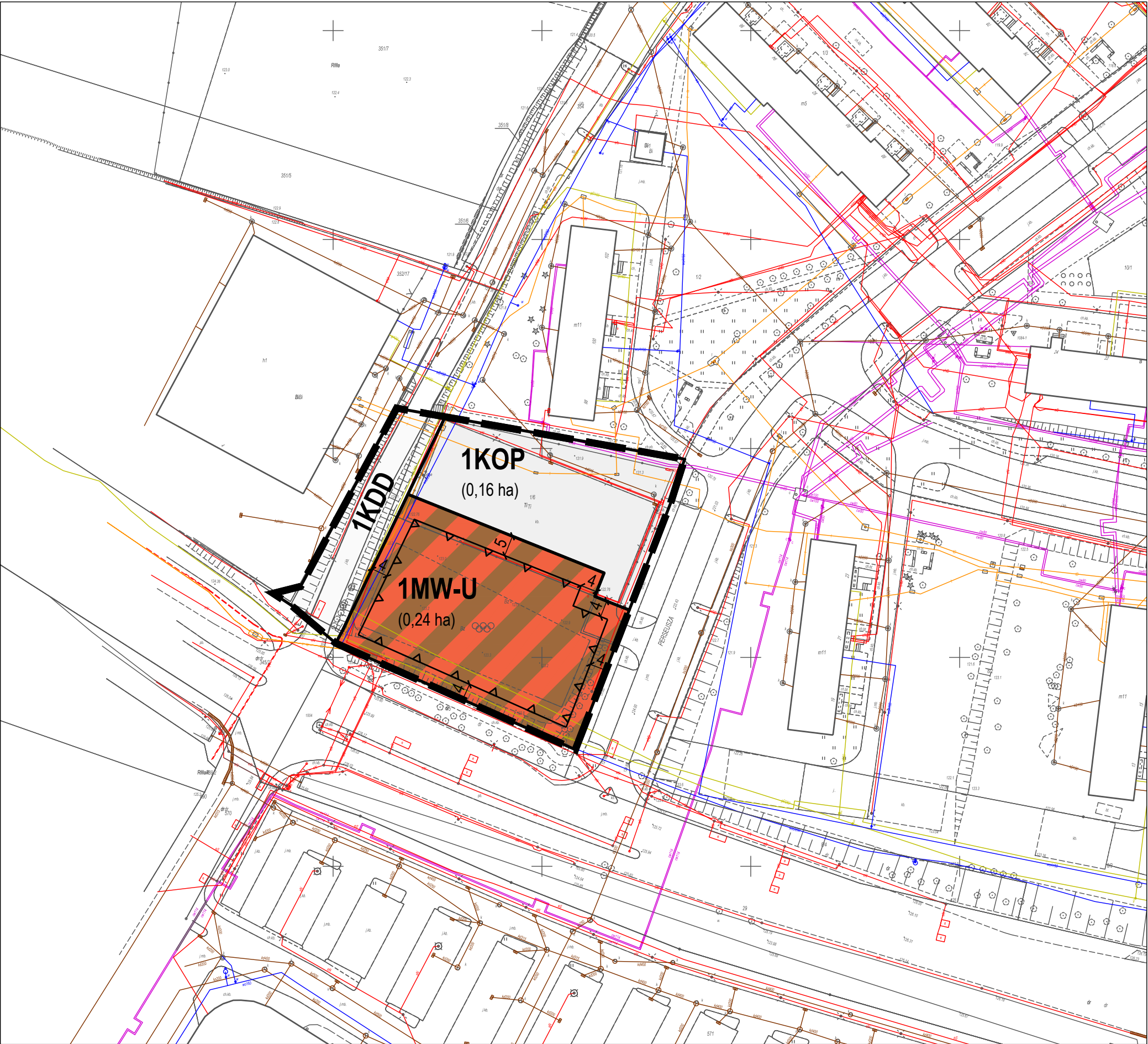
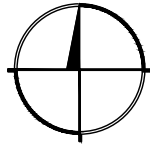
Załącznik nr 1 do uchwały Nr XVI/135/25 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 23 kwietnia 2025 r.

skala 1:1000



układ współrzędnych PL-2000

Materiał państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Głogowie



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- KOP teren parkingu
- KDD teren drogi dojazdowej

Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny - rudy miedzi "Głogów" RM 6437.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa (Uchwała Nr XLVI/378/21 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 28 października 2021 r.)



- granica obszaru objętego planem
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla "Kopernika" w Głogowie

Rysunek planu nr 2

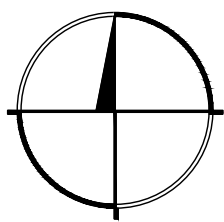
Załącznik nr 2 do uchwały Nr XVI/135/25
Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 23 kwietnia 2025 r.

skala 1:1000

układ współrzędnych PL-2000

Materiał podstawowy: zasób geodezyjny i kartograficzny pochodzący z Powiatowego
Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Głogowie

Por. 2264

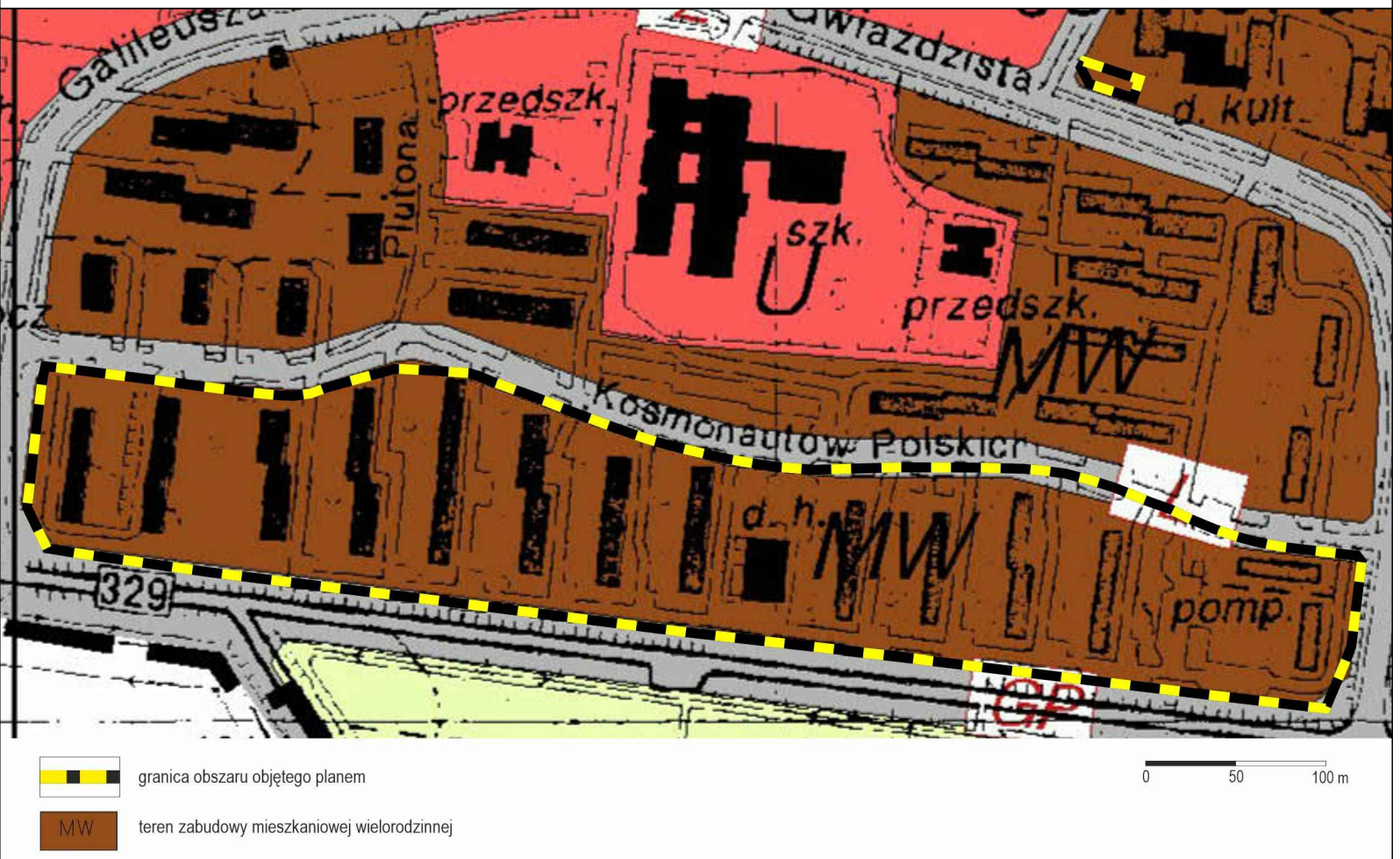


Legenda

- granca obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U teren usług
- U-KOG teren usług lub garażu
- IWP teren pompowni wody
- IE teren elektroenergetyki
- KOP teren parkingu
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- miejsca lokalizacji jednokondygnacyjnych pawilonów usługowych

Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny - rudy miedzi "Głogów" RM 6437.

Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa
(Uchwała Nr XLVI/378/21 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 28 października 2021 r.)



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/135/25
Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 23 kwietnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Głogowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w dniu 26 marca 2025 r. przez KGHM Polska Miedź S.A. z siedzibą w Lubinie dotyczącej dopuszczenia na obszarze planu przedsięwzięć związanych z występowaniem złóż kopalin mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz podania w prognozie oddziaływania na środowisko aktualnych danych dotyczących jakości powietrza.

Uzasadnienie: uwaga nie została uwzględniona, ponieważ obszar objęty planem jest w pełni zagospodarowany, znajduje się na nim zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i nie przewiduje się na nim lokalizacji takich przedsięwzięć. Aktualność danych dotyczących rocznych ocen jakości powietrza, biorąc pod uwagę obecne zagospodarowanie obszaru oraz zakres wprowadzonych zmian, nie ma wpływu na ocenę oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko.

Plan spełnia wymagania art. 15 ust. 2c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w zakresie występowania złóż kopalin poprzez wskazanie, że obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny – rudy miedzi „Głogów” RM 6437 oraz, że wymagania w zakresie ochrony złóż kopalin, wód podziemnych oraz innych elementów środowiska, w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż, określają przepisy odrębne.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVI/135/25
Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 23 kwietnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Głogowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1, powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XVI/135/25

Rady Miejskiej w Głogowie

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML