

**2244****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE**

z dnia 6 czerwca 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Piastów Śląskich – jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXIX/251/2005 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 31 maja 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Piastów Śląskich – jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie uchwała się, co następuje:

**R o z d z i a ł 1****Ustalenia ogólne****§ 1**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Piastów Śląskich – jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie, zwany dalej planem, obejmuje tereny położone w Głogowie w obrębie geodezyjnym X – Piastów Śląskich:

1) działki nr geodezyjny 8/18, 8/50, 22/3, 25, 26/3, 27, 28, 29, 30, 31/2, 42/4, 42/5, 42/6, 43/4, 44/1, 45/7, 104/56, 104/67, 116/4, 117, 118, 119, 128, 131/1, 131/2, 131/3, 132/1, 132/2, 133, 134, 135 i 137;

2) części działek nr geodezyjny 8/39, 8/51 i 104/20;

2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;

2) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym;

3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak takich obszarów;

4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów;

5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup>, ze względu na brak występowania takich terenów;

6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak występowania takich terenów;

7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

**§ 2**

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 2) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca usytuowanie zewnętrznej ściany budynku, z możliwością wysunięcia balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 3) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie o największej powierzchni;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy terenu – stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczonej w zewnętrznym obrysie ścian bez uwzględnienia balkonów, loggii i tarasów do powierzchni terenu;
- 5) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 7) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 8) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 9) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 10) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki.
- 11) usługi – jest to działalność taka jak: finanse, gastronomia, handel detaliczny, kultura, obsługa firm, rzemiosło, służba zdrowia, turystyka.

## § 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
2. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załącznik nr 3 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
  - 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
  - 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
6. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

## § 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
  - 1) usługi:
    - a) finanse – działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także ubezpieczenia i fundusze emerytalno-rentowe itp.;
    - b) gastronomia – działalność restauracji, kawiarni i herbaciarni, piwiarni, winiarni, barów, cukierni oraz lodziarni, wraz z produkcją wyrobów własnych, a także placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych, np. klubów artystycznych, bilardowych itp.;
    - c) handel detaliczny – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów w obiektach handlowych z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw;
    - d) kultura – działalność galerii sztuki, bibliotek, czytelni, klubów np. muzycznych, literackich, kabaretów, oraz innych instytucji o charakterze społeczno-kulturalnym;
    - e) obsługa firm – działalność związana z prowadzeniem interesów, w tym: doradztwo prawne, rachunkowość, księgowość, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama, internetowe działania marketingowe, punkty obsługi klienta i biura organizacji, działalność związana z obsługą nieruchomości, biura projektowe, wynajęcie specjalistów, działalność przedsiębiorstw obsługujących firmy oraz usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzanie wystaw, itp.,
    - f) rzemiosło – działalność związana z usługami dla ludności, w tym krawiectwo, kaletnictwo, naprawa obuwia, naprawa sprzętu artykułów gospodarstwa domowego, zegarmistrzostwo, itp. z wyłączeniem branży motoryzacyjnej;

g) służba zdrowia – działalność związana z opieką zdrowotną i opieką społeczną, w tym działalność praktyk lekarskich, gabinetów lekarskich, przychodni, aptek itp.;

h) turystyka – działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, informacja turystyczna itp.;

- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 4) plac publiczny;
  - 5) zieleń publiczna urządzona;
  - 6) ulice;
  - 7) ciągi piesze;
  - 8) parkingi i garaże;
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

## § 5

Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:

- 1) na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych w granicach działek poszczególnych właścicieli lub użytkowników;
- 2) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami szczególnymi.

## § 6

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakaz lokalizacji punktowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 302 Pradolina Barycz-Głogów;
- 3) dotrzymanie standardów ochrony środowiska przez wprowadzaną działalność;
- 4) wszystkie wody opadowe zanieczyszczone substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi muszą być oczyszczone na terenie inwestora przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- 5) obowiązek urządzenia parkingów o powierzchni utwardzonej z jednoczesnym ujęciem wszystkich ścieków z terenu parkingów;
- 6) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 7) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
- 8) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych, dla potrzeb technologicznych i rekultywacji składowisk odpadów oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji.
- 9) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi.

## § 7

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – w trakcie prowadzenia prac ziemnych w rejonie występowania stanowiska archeologicznego należy zapewnić nadzór archeologiczny, w razie konieczności należy przepro-

wadzić archeologiczne badania ratownicze. Finansowanie prac archeologicznych zgodnie z przepisami szczególnymi. Na tego typu prace należy uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### § 8

1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
  - 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
  - 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
  - 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
  - 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
  - 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.
  - 6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
  - 2) budowa rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców;
3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych i bytowych ustala się:
  - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych układem kanalizacji rozdzielczej; przejściowo dopuszcza się wykorzystanie kanalizacji ogólnospławnej,
  - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji rozdzielczej wszystkich obszarów zainwestowania.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
  - 1) odprowadzenie wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej; przejściowo dopuszcza się wykorzystanie kanalizacji ogólnospławnej,
  - 2) dopuszcza się stosowanie urządzeń wodnych służących do retencjonowania wód opadowych;
  - 3) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i innych związków chemicznych oraz zawiesin, jeśli przekroczą wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora;
  - 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt. 3.
  - 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń systemu oczyszczania i odprowadzania wód deszczowych na terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego, zieleni publicznej oraz terenach komunikacji i parkingów;

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
  - 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
  - 2) rozbudowa sieci rozdzielczej na terenach zabudowy wyznaczonej planem.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
  - 1) dopuszcza się:
    - a) zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez rozbudowę sieci istniejącej na obszar zabudowy wyznaczony planem;
    - b) ogrzewanie gazem z sieci miejskiej, energią elektryczną, paliwami płynnymi (lecz jedynie olejem lekkim) lub źródłami energii odnawialnej;
  - 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
  - 3) przebudowa przewodów ciepłowniczych kolidujących z zabudową wyznaczoną planem na warunkach określonych przez właściciela sieci;
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - 1) dostawa energii elektrycznej z sieci średniego i niskiego napięcia;
  - 2) rozbudowa i budowa nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu;
  - 3) na obszarze objętym planem znajduje się linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z obszarem oddziaływania, w którym może występować przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego zgodnie z przepisami szczególnymi;
8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.
9. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:
  - 1) przyłączenie do sieci telefonicznej;
  - 2) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
  - 3) zakaz budowy wolno stojących wież i masztów telefonii komórkowej.
10. Na obszarze objętym planem znajdują się rurociągi stalowe o średnicy  $\varnothing$  700 i 800 mm, odprowadzające wody nadosadowe ze składowiska Żelazny Most o ciśnieniu od 4 do 16 atmosfer. Pas terenu nad rurociągami pozostawić wolny od wszelkiego rodzaju zabudowy i nasadzeń drzew, a w miejscach kolizji z ulicami przewidzieć odpowiednie zabezpieczenia rurociągów.

## R o z d z i a ł 2

### Ustalenia dla terenów

#### § 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MW, 2.MW, 3.MW, 4.MW, 5.MW, 6.MW, 7.MW, 8.MW i 9.MW** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) uzupełniające:
    - a) usługi;
    - b) ulice wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo-rowerowe i pieszo-jezdne;
    - c) parkingi naziemne i podziemne, garaże podziemne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu;
  - 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 4 kondygnacje, dachy płaskie lub ukośne – w obrębie każdego z terenów określonych w ust. 1 dopuszczalny jeden rodzaj dachów;
  - 3) dla zabudowy mieszkaniowej wskaźnik intensywności zabudowy terenu nie może przekroczyć 2,0;
  - 4) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych o charakterze usługowym z wyjątkiem kiosków z prasą;
  - 5) ustala się dla poszczególnych terenów MW komponowanie zespołu budynków według jednorodnego projektu w celu zachowania ładu przestrzennego;
  - 6) dopuszcza się lokalizowanie usług tylko w partach budynków wzdłuż ulic, przy czym witrynom należy nadać charakter ekspozycyjny, obowiązkowa lokalizacja usług w pierzejach wokół placu 1.ZP i pożądana wzdłuż ulic 2.KD-L i 4. KD-L;
  - 7) dopuszcza się lokalizację podziemnych garaży i parkingów;
  - 8) dopuszcza się wbudowanie obiektów technicznych w obiekty trwałe;
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązek urządzenia terenów zielonych takich jak np. place zabaw, boiska terenowe dla każdego wnętrza blokowego;
  - 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
  - 3) dopuszcza się przeznaczenie powierzchni dachu zespołu garaży podziemnych pod zieleń urządzonej i rekreacyjną;
  - 4) w każdym kwartale zabudowy należy zapewnić co najmniej 1,5 stanowiska postojowego dla samochodów osobowych na parkingu naziemnym i podziemnym lub garażu podziemnym na mieszkanie;
  - 5) dla usług zlokalizowanych w zabudowie wielorodzinnej należy zapewnić co najmniej 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dojazd do terenu 1.MW od strony terenów oznaczonych symbolem 1.KD-L, 1.KDW, ul. Kazimierza Sprawiedliwego lub terenu 1.KS;
  - 2) dojazd do terenu 2.MW od strony terenu oznaczonego symbolem: 1.KD-L, 1.KDW, 2.KDW lub 1. KS;
  - 3) dojazd do terenu 3.MW od strony terenu oznaczonego symbolem: 1.KD-L, 2.KDW, 3.KDW lub 1. KS;
  - 4) dojazd do terenu 4.MW od strony terenu oznaczonego symbolem: 1.KD-L, 3.KDW lub 1. KS;
  - 5) dojazd do terenu 5.MW od strony terenu oznaczonego symbolem: 1.KD-L, 2.KD-L, 4.KDW lub ul. Kazimierza Sprawiedliwego;
  - 6) dojazd do terenu 6.MW od strony terenu oznaczonego symbolem: 1.KD-L, 2.KD-L, 1.KD-D lub 2.KD-D;
  - 7) dojazd do terenu 7.MW od strony terenu oznaczonego symbolem: 2.KD-L, 1.KD-D lub 2.KD-D;
  - 8) dojazd do terenu 8.MW od strony terenu oznaczonego symbolem: 1.KD-L, 2.KD-L, 3.KD-L, 2.KD-D lub 3.KD-D;
  - 9) dojazd do terenu 9.MW od strony terenu oznaczonego symbolem: 1.KD-L, 3.KD-L lub 4.KD-L.

## § 10

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN i 8.MN** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) uzupełniające: usługi na terenach 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN i 8.MN z udziałem nieprzekraczającym 30 % pow. całkowitej budynku;
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 3);
  - 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN i 4.MN, na działkach położonych przy ulicach 2.KD-L i 4.KD-L dopuszcza się udział funkcji uzupełniającej – usług w wysokości 40% pow. całkowitej budynku,
  - 3) na działkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2, dopuszcza się możliwość wysunięcia zabudowy usługowej w poziomie parteru przed ustalone w planie linie zabudowy, z zachowaniem odległości min.1,50 m od linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem 2.KD-L i 4.KD-L.
  - 4) forma zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolno stojąca; w przypadku realizacji zespołu zabudowy na terenie określonym w ust. 1 przez jednego inwestora, dopuszcza się formy zabudowy bliźniaczej lub zwartej (szeregowa, atrialna);
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu budynku do górnej krawędzi kalenicy, nie może przekraczać 10 m i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe;
  - 6) dachy strome o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia 30<sup>o</sup>–45<sup>o</sup>, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachą dachówkopodobną; dopuszcza się fragmentarycznie kąty nachylenia w przedziale 15<sup>o</sup>–60<sup>o</sup>. W przypadku realizacji zespołu zabudowy na terenie określonym w ust.1 przez jednego inwestora dopuszcza się stosowanie stropodachów płaskich;

- 7) zakaz stosowania dachów o mijających się połączach na wysokości kalenicy;
- 8) dopuszcza się garaże oraz obiekty gospodarcze wolno stojące lub bliźniacze, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej;
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
  - 2) należy przeznaczyć co najmniej 10% niezabudowanej powierzchni działek na zieleń wysoką;
  - 3) zazielenienie terenów niezabudowanych;
  - 4) należy zapewnić co najmniej 1 stanowisko postojowe na posesji dla samochodu osobowego.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
  - 1) dojazd do terenu 1.MN od strony terenu oznaczonego symbolem: 2.KD-L, 3.KD-L lub 5.KD-D;
  - 2) dojazd do terenu 2.MN od strony terenu oznaczonego symbolem: 4.KD-D, 5.KD-D, 5.KDW, 6.KDW lub 1.KD-P;
  - 3) dojazd do terenu 3.MN od strony terenu oznaczonego symbolem: 3.KD-L, 6.KDW lub 1.KD-P;
  - 4) dojazd do terenu 4.MN od strony terenu oznaczonego symbolem: 4.KD-L lub 6.KD-D;
  - 5) dojazd do terenu 5.MN i 7.MN od strony terenu oznaczonego symbolem: 7.KD-D;
  - 6) dojazd do terenu 6.MN od strony terenu oznaczonego symbolem: 6.KD-D lub 7.KD-D;
  - 7) dojazd do terenu 8.MN od strony terenu oznaczonego symbolem: 6.KD-D.

## § 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.U** ustala się następujące przeznaczenie – usługi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu do górnej krawędzi dachu nie może przekraczać 10 m i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje; dach o nachyleniu 5°–30°;
  - 3) obowiązek wyeksponowania zabudowy od strony ul. Kazimierza Sprawiedliwego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) należy zapewnić co najmniej 10 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy;
  - 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 10% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od ul. Kazimierza Sprawiedliwego lub od strony terenu oznaczonego symbolem 1.MW ulicą wewnętrzną lub z terenu 1.KDW poprzez teren 1.KS, po uzyskaniu zgody zarządcy nieruchomości.

## § 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ZP** ustala się następujące przeznaczenie: zieleń publiczna urządzona – park;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, w tym urządzeń reklamowych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2),
  - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów parkowych typu: altana, pergola, urządzenia zabaw dla dzieci, ławki oraz innych elementów małej architektury;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązek urządzenia oświetlonych ścieżek pieszych;
  - 2) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem i małą architekturą;
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu od strony terenu oznaczonego symbolem 2.KD-L, 2.KD-D lub 3.KD-D.

## § 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.ZP/KD-P** i ustala się następujące przeznaczenie: zieleń publiczna urządzona i ciąg pieszo-rowerowy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, w tym urządzeń reklamowych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2),
  - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów parkowych typu: altana, pergola, urządzenia zabaw dla dzieci, ławki oraz innych elementów małej architektury;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązek urządzenia oświetlonej ścieżki pieszej i rowerowej w zieleni parkowej;
  - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wolny od jakiegokolwiek zabudowy i nasadzeń pas terenu nad rurociągami, o których mowa w § 8 ust. 10, z zapewnieniem dojazdu dla samochodów specjalnych.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu od strony terenu oznaczonego symbolem 3.KD-L lub 4.KD-D.

## § 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.E** ustala się następujące przeznaczenie: teren urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) stacja transformatorowa typu miejskiego;
  - 2) ustala się możliwość zastosowania stacji w dowolnej technologii wykonania;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się korektę granic terenu, stosownie do typu przyjętej stacji;
  - 2) teren stacji wygrodzić i zaopatrzyć w napisy ostrzegawcze;
  - 3) minimalna odległość budynku stacji od granicy działki 1,5 m;
4. Dla terenu, o którym mowa ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu od strony terenu oznaczonego symbolem 3.KD-L.

## § 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KD-L, 2.KD-L, 3.KD-L i 4.KD-L** ustala się następujące przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, z dopuszczalnością tolerancji o max 2 m,
  - 2) chodniki, zieleń, miejsca postojowe i ścieżki rowerowe w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
  - 3) jezdnię ulicy 3KD-L na odcinku południowym należy prowadzić poza obrębem rurociągów zrzutowych wód nadosadowych, a w miejscach kolizji przewidzieć odpowiednie zabezpieczenia rurociągów.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

## § 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KD-D, 2.KD-D, 3.KD-D, 4.KD-D, 5.KD-D, 6.KD-D i 7.KD-D** ustala się następujące przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
  - 2) chodnik, zieleń, miejsca postojowe i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
3. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

## § 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW i 6.KDW** ustala się następujące przeznaczenie: ulica wewnętrzna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;

- 2) chodnik, miejsca postojowe i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

## § 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KD-P, 2.KD-P i 3.KD-P** ustala się następujące przeznaczenie: ciąg pieszki;
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
  - 2) ciągi piesze o nawierzchni utwardzonej, oświetlone.

## § 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KS** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – parkingi, garaże i drogi dojazdowe;
  - 2) uzupełniające – zieleń urządzona;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązek nasadzenia krzewów i drzew zimozielonych, przy granicy z terenami oznaczonymi symbolami 1.MW, 2.MW, 3.MW i 4.MW;
  - 2) urządzenie zespołów parkingów, garaży, dojazdu i jezdni;
  - 3) urządzenie chodnika i zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
  - 4) dopuszcza się ogrodzenie terenu o wys. do 1,50 m; wyklucza się stosowanie prefabrykatów żelbetonowych,
  - 5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDW, 2.KDW i 3.KDW.

## R o z d z i a ł 3

## Przepisy końcowe

## § 20

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30%.

## § 21

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

## § 22

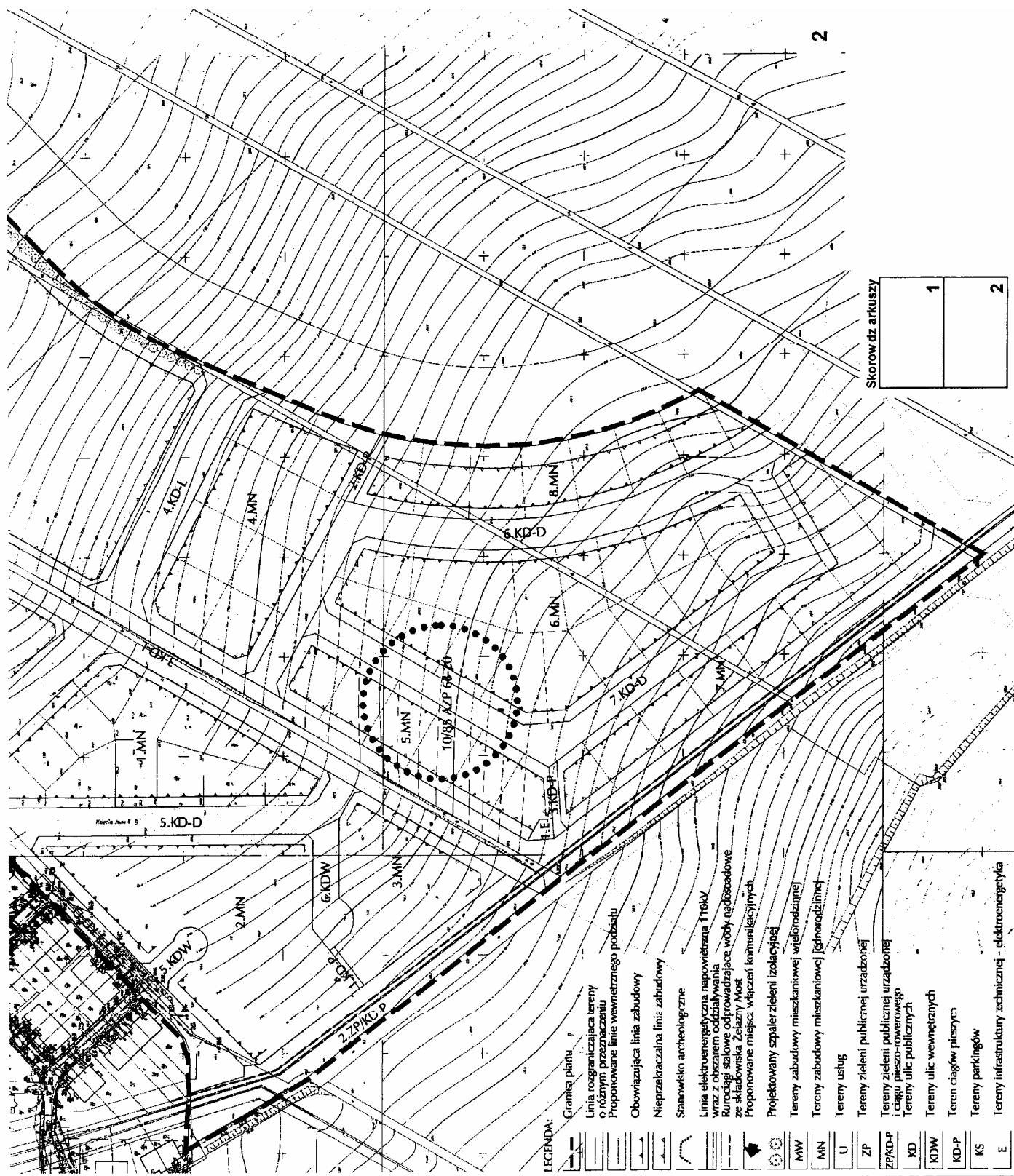
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

EUGENIUSZ PATYK









**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej  
w Głogowie z dnia 6 czerwca 2006 r.  
(poz. 2244)**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Piastów Śląskich – jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa” (uchwała nr XXXV/307/2005 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 listopada 2005 roku).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej  
w Głogowie z dnia 6 czerwca 2006 r.  
(poz. 2244)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Piastów Śląskich – jednostki C1, C2, E1, E2 w Głogowie do publicznego wglądu (w terminie od 3 marca 2006 r. do 31 marca 2006 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej **nie wniosły uwag.**

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej  
w Głogowie z dnia 6 czerwca 2006 r.  
(poz. 2244)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie  
z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

**2245**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE**

z dnia 6 czerwca 2006 r.

**w sprawie zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa – oraz udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności, oraz wskazania organów do tego uprawnionych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 43 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) uchwała się, co następuje: