



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 26 stycznia 2018 r.

Poz. 419

UCHWAŁA NR XLV/448/18 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 16 stycznia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXVI/225/16 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie oraz uchwały nr XXXII/296/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 7 lutego 2017 r. zmieniająca uchwałę nr XXVI/225/16 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie, po stwierdzeniu że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Głogowa, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/327/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 marca 2017 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie, zwana dalej „zmianą planu”, dotyczy części tekstowej:

- 1) uchwały nr V/45/99 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 23 lutego 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego, nr 15, poz. 695 z dnia 25 czerwca 1999 r.;
- 2) uchwały nr XXVIII/243/2005 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 97, poz. 2133 z dnia 31 maja 2005 r.;
- 3) uchwały nr XLI/358/2009 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 48, poz. 718 z dnia 16 marca 2010 r.

§ 2. W uchwałach, o których mowa w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w uchwale, o której mowa w § 1 pkt 1:
 - a) w § 21, ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W obrębie ulic zbiorczych, lokalnych, dojazdowych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, w tym usług, ogródków gastronomicznych z zakazem budowy budynków, przy czym obiekty te powinny mieć jednolity charakter i wysoki poziom estetyczny w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem że na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, obowiązują zakazy, a także możliwość odstępowania od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;”

b) w § 24, ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się wymóg:

- 1) odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych, komunalnych do sieci kanalizacji ogólnospławnej i sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 2 lit. e;
- 2) odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) z powierzchni nieutwardzonych dopuszczenie do gruntu w miejscu ich powstawania, w granicy własnej nieruchomości, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. d, e,
 - b) z powierzchni utwardzonych, w tym dróg i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem lit. c, d, e,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej lub w przypadku braku możliwości korzystania z istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub urządzeń rozszczupiających, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych systemem kanalizacji ogólnospławnej do miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - d) możliwość retencjonowania i rozszczupiania wód opadowych na terenach zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejącej drogi krajowej nr 12 nie może powodować niszczenia lub uszkodzenia drogi i jej urządzeń oraz zmniejszać jej trwałości, a w szczególności ustala się zakaz odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi krajowej nr 12,
 - e) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, obowiązują zakazy, a także możliwość odstępowania od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią”.

2) w uchwale, o której mowa w § 1 pkt 2:

a) w § 17 ust.2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, z zastrzeżeniem pkt 7);”

b) w § 17 ust.2, dodaje się nowy pkt 7 w brzmieniu:

„7) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, w tym usług, ogródków gastronomicznych z zakazem budowy budynków; obiekty te powinny mieć jednolity charakter i wysoki poziom estetyczny w granicach strefy "A" ochrony konserwatorskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem że na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, obowiązują zakazy, a także możliwość odstępowania od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;”

c) w § 20 ust.2, dodaje się nowy pkt 6 w brzmieniu:

„6) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, w tym usług, ogródków gastronomicznych z zakazem budowy budynków; obiekty te powinny mieć jednolity charakter i wysoki poziom estetyczny w granicach strefy "A" ochrony konserwatorskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem że na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, obowiązują zakazy, a także możliwość odstępstwa od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;”

d) § 25 otrzymuje brzmienie:

„§ 25. W zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się wymóg ich odprowadzania:

- 1) z powierzchni nieutwardzonych dopuszczenie do gruntu w miejscu ich powstawania, w granicy własnej nieruchomości, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 4;
- 2) z powierzchni utwardzonych, w tym dróg i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem pkt 3, 4;
- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej lub w przypadku braku możliwości korzystania z istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub urządzeń rozsączających, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych systemem kanalizacji ogólnospławnej do miejskiej oczyszczalni ścieków;
- 4) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, obowiązują zakazy, a także możliwość odstępstwa od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią”.

3) w uchwale, o której mowa w § 1 pkt 3:

a) w § 2 pkt 13, otrzymuje brzmienie:

„13) obiekty tymczasowe - obiekty usługowe przewidziane do czasowego użytkowania, nietrwale związane z gruntem, niebędące budynkami;”

b) w § 38, ust. 2, pkt 5, otrzymuje brzmienie:

„5) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, w tym usług, ogródków gastronomicznych z zakazem budowy budynków; obiekty te powinny mieć jednolity charakter i wysoki poziom estetyczny w granicach strefy "A" ochrony konserwatorskiej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem że na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, obowiązują zakazy, a także możliwość odstępstwa od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;”

c) w § 40, ust. 2, pkt 2, otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, w tym usług, ogródków gastronomicznych z zakazem budowy budynków; obiekty te powinny mieć jednolity charakter i wysoki poziom estetyczny w granicach strefy "A" ochrony konserwatorskiej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem że na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, obowiązują zakazy, a także możliwość odstępstwa od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;”

d) w § 48, ust. 2, pkt 2, otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, w tym usług, ogródków gastronomicznych z zakazem budowy budynków; obiekty te powinny mieć jednolity charakter i wysoki poziom estetyczny w granicach strefy "A" ochrony konserwatorskiej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem że na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, obowiązują zakazy, a także możliwość odstępstwa od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;”.

§ 3. Pozostałe ustalenia uchwał, o których mowa w § 1 pozostają bez zmian.

§ 4. 1. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Głogowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Głogowie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
A. Koliński

Załącznik nr 1 do uchwały Nr
XLV/448/18
Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 16 stycznia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r, poz. 1073) Rada Miejska w Głogowie stwierdza, co następuje:

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie, do publicznego wglądu (w okresie od 17.11.2017 r. do 08.12.2017 r.) oraz w terminie wyznaczonym na składanie uwag, ustalonym na dzień 22.12.2017 r., nie złożono żadnej uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Głogowie, ze względu na brak takich uwag.

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XLV/448/18
Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 16 stycznia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.