



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 stycznia 2018 r.

Poz. 345

UCHWAŁA NR XLIV/435/17 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Złota Podkowa w Głogowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) oraz uchwały nr XXXII/299/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 7 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Złota Podkowa w Głogowie i uchwały nr XXXIX/390/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 września 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/299/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 7 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Złota Podkowa w Głogowie uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Złota Podkowa w Głogowie, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa (uchwalonego uchwałą nr XXXIV/327/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 marca 2017 r.), o granicach określonych na rysunku zmiany planu, zwaną dalej planem.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna – rysunek planu nr 1 w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – część graficzna – rysunek planu nr 2 w skali 1:1000;
- 3) załącznik nr 3 – część graficzna – rysunek planu nr 3 w skali 1:1000;
- 4) załącznik nr 4 – część graficzna – rysunek planu nr 4 w skali 1:1000;
- 5) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 6) załącznik nr 6 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć obrys ścian zewnętrznych nadziemnej części budynku;
- 2) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;

- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz określoną symbolem;
- 4) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonego punktu stropodachu, najwyższej położonej konstrukcji przekrycia budynku lub do najwyższej położonej kalenicy dachu oraz wysokość innego obiektu budowlanego, mierzoną od poziomu terenu w miejscu jego posadowienia do najwyższej położonego punktu konstrukcji tego obiektu.

§ 3. Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są określone w planie:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) zabytek archeologiczny;
- 5) symbol identyfikujący teren.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji;
- 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu wynikających z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, związanych z przeznaczeniem terenu.

3. Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny – rudy miedzi „Głógów” RM 6437.

§ 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

- 1) minimalna szerokość frontów działek: 5 m;
- 2) minimalna powierzchnia działek: 150 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleni dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5) odstępuje się od ustalania zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenu 1WS, 1KDP, 2KDP, 1KDD, 2KDD.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się systemy komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych;

- 3) nie przewiduje się usytuowania nowych systemów infrastruktury technicznej wymagających wyznaczenia stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 5) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
 - a) układ komunikacyjny: z przyległych dróg,
 - b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
- 6) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 7) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałą nawierzchni: do sieci kanalizacji deszczowej, a także powierzchniowo, do dołów chłonnych, zbiorników na wodę lub urządzeń rozsączających;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 10) zaopatrzenie w ciepło do celów bytowych: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
- 11) zaopatrzenie w gaz do celów bytowych: z sieci gazowej;
- 12) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na zasoby wodne Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 Pradolina Barycz-Głogów.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) tereny określone na rysunku planu nr 1, rysunku planu nr 2, rysunku planu nr 4 znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej OW wyznaczonej w celu ochrony nawarstwień archeologicznych związanych z historycznym osadnictwem;
- 2) tereny 1US, 1KDD, 3U położone są na terenie pasa krajobrazowego Starego Miasta w Głogowie, wpisanego do rejestru zabytków nr A/2641/89;
- 3) na terenach, o których mowa w pkt 2, obowiązuje zakaz lokalizacji masztów, wież, elektrowni wiatrowych lub innych dominant architektonicznych;
- 4) określa się zabytek archeologiczny 89/118/68-20, przedstawiony na rysunku planu;
- 5) dla zabytku archeologicznego, o którym mowa w pkt 4, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Określa się stawkę procentową, rozumianą jako podstawa do określania opłaty, w związku ze wzrostem wartości nieruchomości; w wysokości 0,1%.

Rozdział 2.

Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 9. Teren 1MN:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) forma zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,5;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, łącznie z miejscami w garażu, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę

parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym i usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego;

- 8) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) geometria dachu: dowolny typ dachu;
- 10) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 10. Teren 1U:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki i lokale użytkowe o funkcjach: kultury, nauki, oświaty, rozrywki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, łączności, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji, handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, bary, restauracje, usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi rzemiosła typu zegarmistrz, fryzjer, szewc, fotograf), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,05, maksymalna 1,0;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług, jeżeli ich powierzchnia użytkowa nie przekracza 100 m² i 1 na 75 m² powierzchni użytkowej usług, jeżeli ich powierzchnia użytkowa przekracza 100 m² oraz 1 na 3 zatrudnionych w drobnej produkcji, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym i usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy obiektu usługowego;
- 7) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) geometria dachu: dowolny typ dachu.

§ 11. Teren 2U, 3U:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki i lokale użytkowe o funkcjach: kultury, nauki, oświaty, rozrywki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, łączności, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji, handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, bary, restauracje, obiekty biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi rzemiosła typu zegarmistrz, fryzjer, szewc, fotograf), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
 - b) dopuszcza się wydzielenie lokali mieszkalnych w budynkach usługowych,
 - c) funkcja mieszkalna może stanowić nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynków usługowych;
- 2) intensywność zabudowy:
 - d) teren 2U: minimalna 0,1, maksymalna 2,5,
 - e) teren 3U: minimalna 0,1, maksymalna 2,0,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - f) teren 2U: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - g) teren 3U: 80% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - h) teren 2U: 15% powierzchni działki budowlanej,

- i) teren 3U: 10% powierzchni działki budowlanej,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 10,5 m;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie, 1 na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług, jeżeli ich powierzchnia użytkowa nie przekracza 100 m² i 1 na 75 m² powierzchni użytkowej usług, jeżeli ich powierzchnia użytkowa przekracza 100 m² oraz 1 na 3 zatrudnionych w drobnej produkcji, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym i usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy obiektu usługowego;
- 7) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) geometria dachu: dowolny typ dachu;
- 9) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 12. Teren 1US:

- 1) przeznaczenie: teren sportu i rekreacji, rozumiany jako urządzenia, obiekty i budynki sportu i rekreacji;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,0;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektów i budynków sportu i rekreacji, jeżeli ich powierzchnia użytkowa nie przekracza 100 m² i 1 na 75 m² powierzchni użytkowej obiektów i budynków sportu i rekreacji, jeżeli ich powierzchnia użytkowa przekracza 100 m², w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym i usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy obiektu lub budynku sportu i rekreacji;
- 7) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) geometria dachu: dowolny typ dachu;
- 9) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 13. Teren 1WS:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) odstępuje się od ustalania zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 14. Teren 1E:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,5;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,01% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m;
- 6) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) geometria dachu: dowolny typ dachu.

§ 15. Teren 1KDD, 2KDD:

- 1) przeznaczenie: teren drogi klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: od 0 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16. Teren 1KDP:

1) przeznaczenie: teren ciągu pieszo-rowerowego;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 4 m, zgodnie z rysunkiem planu.

**Rozdział 3.
Przepisy końcowe**

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

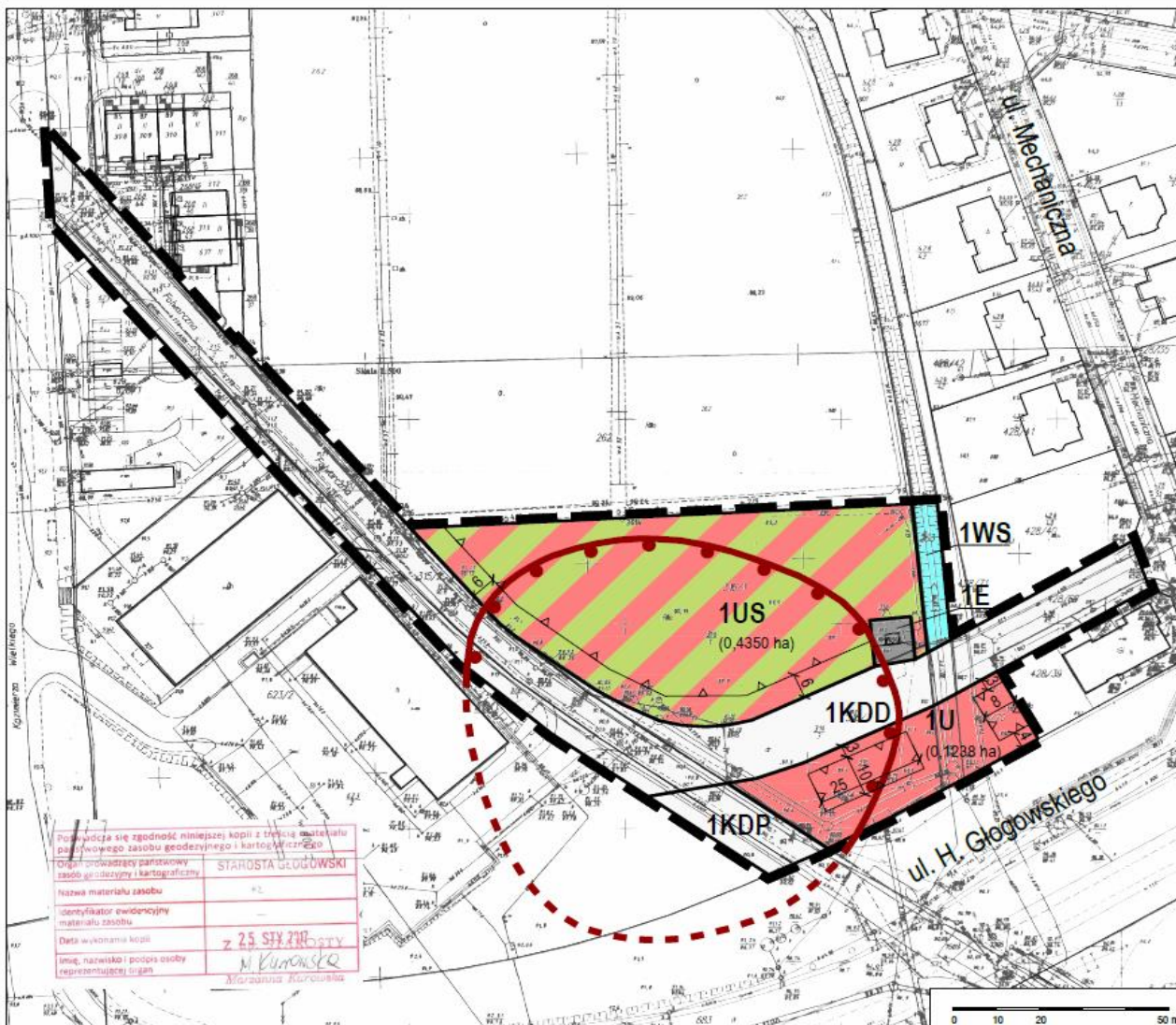
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
A. Koliński

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Żłota Podkowa w Głogowie

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIV/435/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 28 grudnia 2017 r.

skala 1:1000



Podlega się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału planowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 Oryginał posiadający parostawowy zapobiegawczy i kartograficzny
 STAROSTA GŁOGOWSKI
 Nazwa materiału zasobu
 identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
 Data wykonania kopii
 imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
 z 25 STY 2018 r.
 M. Kurnatowska

Legenda

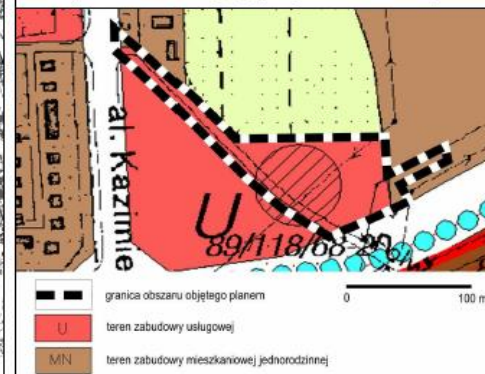
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1US teren sportu i rekreacji
- U teren zabudowy usługowej
- 1WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- E teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- 1KDD teren drogi klasy dojazdowej
- 1KDP teren ciągu pieszko-rowerowego
- zabytek archeologiczny 89/118/68-20

Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny - rudy miedzi "Głogów" RM 6437.

Tereny znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej OW.

Tereny 1US, 1KDD położone są na terenie pasa krajobrazowego Starego Miasta w Głogowie, wpisanego do rejestru zabytków nr A/2541/89.

Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa (Uchwała Nr XXXV/327/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 marca 2017 r.)

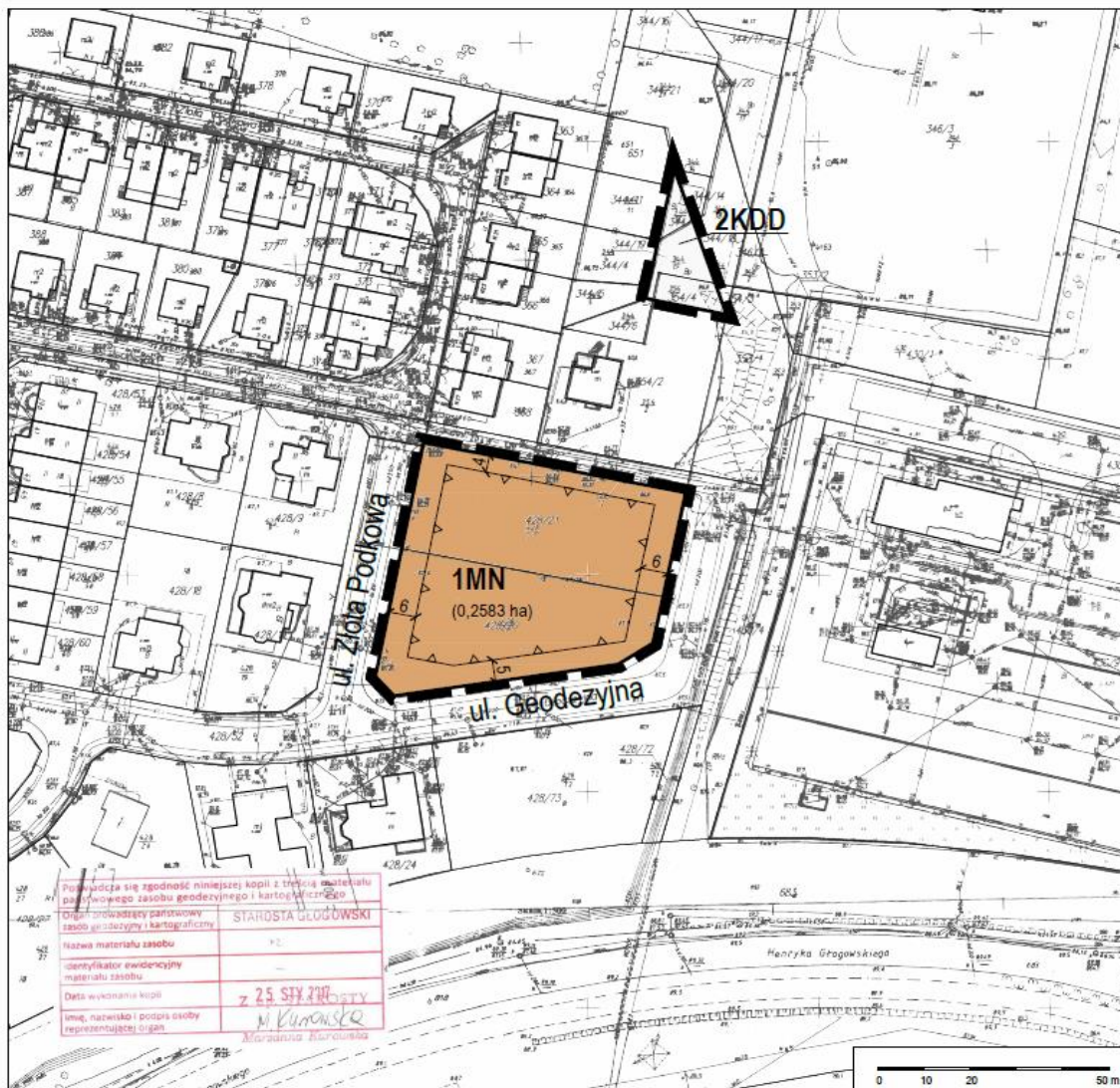


- granica obszaru objętego planem
- U teren zabudowy usługowej
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Złota Podkowa w Głogowie

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIV/435/17
Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 28 grudnia 2017 r.

skala 1:1000



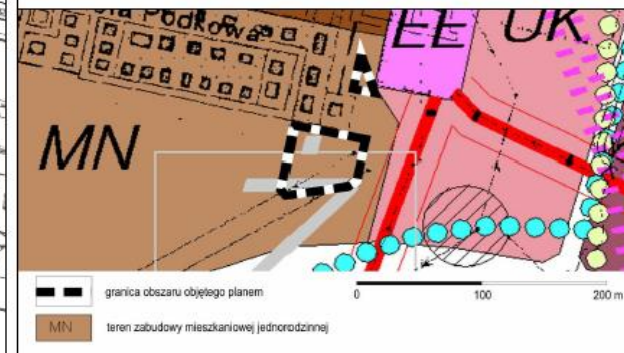
Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD teren drogi klasy dojazdowej

Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny - rudy miedzi "Głogów" RM 6437.

Tereny znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej OW.

Wynys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa (Uchwała Nr XXXIV/327/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 marca 2017 r.)

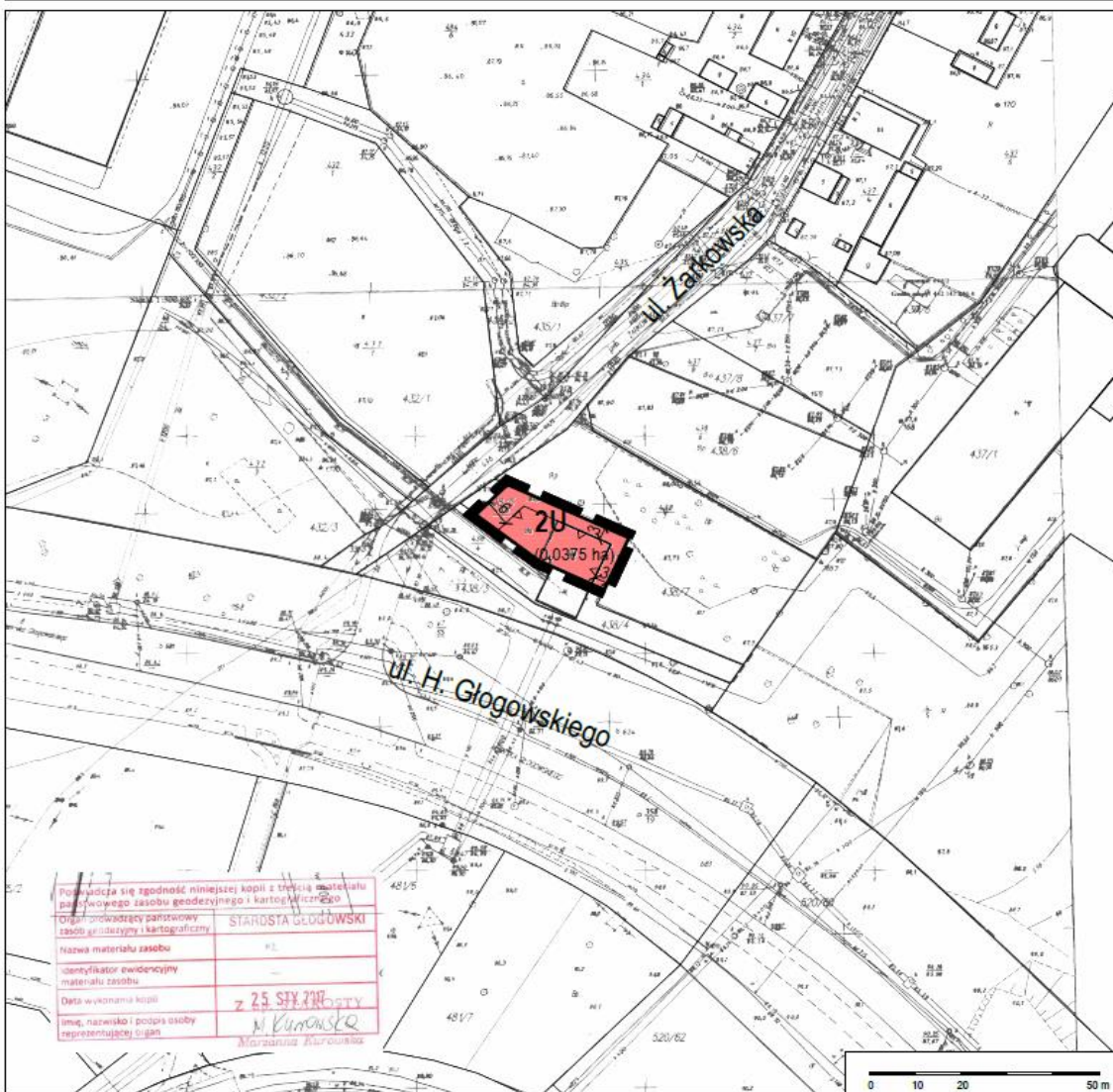


Pierwiądca się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału kartograficznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący parniowowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GŁOGOWSKI
Nazwa materiału zasobu	PL
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	z 25. STY. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	M. Kuronisko Marek Kuronisko

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Złota Podkowa w Głogowie

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIV/435/17
Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 28 grudnia 2017 r.

skala 1:1000

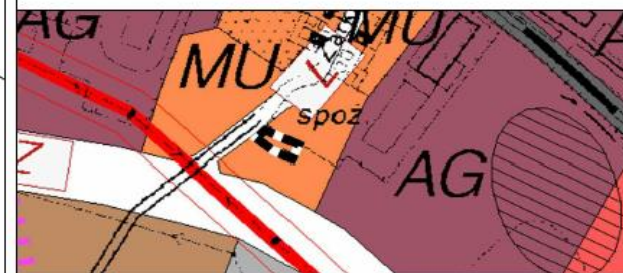


Legenda

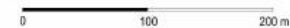
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy usługowej

Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopalni - rudy miedzi "Głogów" RM 6437.

Wyrus ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa (Uchwała Nr XXXIV/327/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 marca 2017 r.)



- granica obszaru objętego planem
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej



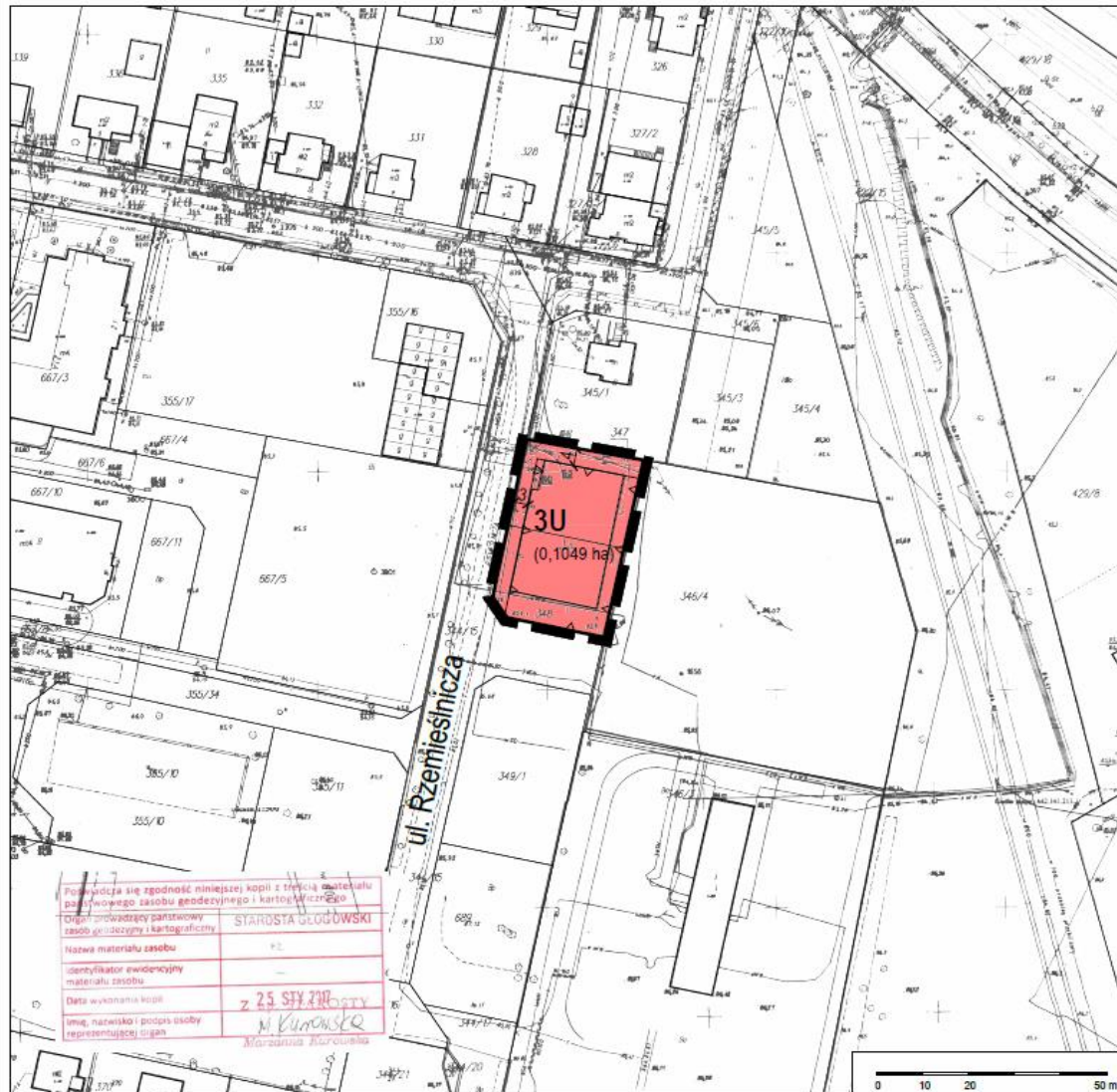
Pozwala się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału planowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GŁOGÓWSKI
Nazwa materiału zasobu	K1
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	z 25.01.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	M. Kuronisko Marianna Kuronisko



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Złota Podkowa w Głogowie

Załącznik nr 4 do uchwały nr XLIV/435/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 28 grudnia 2017 r.

skala 1:1000



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy usługowej

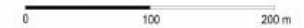
Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopalin - rudy miedzi "Głogów" RM 6437.

Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej OW i na terenie pasa krajobrazowego Starego Miasta w Głogowie, wpisanego do rejestru zabytków nr A/2641/89.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa (Uchwała Nr XXXIV/327/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 marca 2017 r.)



- granica obszaru objętego planem
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



Powinno się zgodzić niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA GŁOGÓWSKI

Nazwa materiału zasobu: P.L.

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.L.

Data wykonania kopii: z 25 STY 2018

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: M. KURONSKA

Morzanna Kuronska



Załącznik nr 5 do uchwały nr XLIV/435/17
Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 28 grudnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Głogowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Państwa Alicję i Arkadiusza Sanojców, dotyczącej: wprowadzenia zapisu umożliwiającego parkowanie pojazdów na działce nr 349/1 w obrębie 9 Żarków, umożliwienia parkowania pojazdów w pasie drogowym ul. Rzemieślniczej wzdłuż terenu oznaczonego w projekcie zmiany planu symbolem 3U (działki nr 347 i 348 w obrębie 9 Żarków) oraz zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 3U do 5%.
2. Uzasadnienie: Działka 349/1 oraz pas drogowy ul. Rzemieślniczej przylegający do terenu 3U położone są poza obszarem objętym planem, w związku z tym ustalenia projektu planu nie mogą się do nich odnosić. Zmniejszenie dla terenu 3U powierzchni biologicznie czynnej do 5% nie jest możliwe, ponieważ naruszyłoby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa.

Załącznik nr 6 do uchwały nr XLIV/435/17
Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 28 grudnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Głogowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz komunikacji, realizowane będą etapowo.
2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w oparciu o:
 - 1) dochody własne budżetu gminy;
 - 2) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej;
 - 3) inne źródła, w tym dotacje, pożyczki, kredyty, fundusze oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 2.

Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.