



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 14 października 2021 r.

Poz. 4689

### UCHWAŁA NR XLIV/358/21 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 29 września 2021 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym 14 Nosocice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz uchwały nr XXII/177/20 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego osiedli Nosocice-Krzepów w Głogowie, Wschodniej Dzielnicy Przemysłowej w Głogowie i Wschodniej dzielnicy przemysłowej w Głogowie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług i komunikacji w rejonie ulic Rudnowskiej i Kolejowej w Głogowie uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym 14 Nosocice, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa, uchwalonego uchwałą nr XXXIV/327/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 marca 2017 r., o granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej planem.

2. Część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, z wyjątkiem takich elementów, jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, tarasy, ryzality, wykusze, werandy, schody, pochylnie, rampy, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m;
- 2) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy sytuować frontową części budynku mieszkalnego, przy czym:
  - a) dotyczy to co najmniej połowy szerokości elewacji od strony tej linii,

- b) nie dotyczy to budynków istniejących i projektowanych usytuowanych w odległości większej niż 20 m od tej linii,
  - c) okapy, gzymsy, daszki, balkony, tarasy, galerie i inne podobne elementy budynku mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m,
  - d) schody, rampy, pochylnie i inne podobne elementy budynku mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 2 m;
- 3) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz określoną symbolem;
- 5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz wysokość innego obiektu budowlanego, z wyjątkiem obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym miejscu jego posadowienia do najwyżej położonego punktu konstrukcji tego obiektu.

**§ 3.** Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granica terenu zamkniętego;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) obowiązująca linia zabudowy;
- 6) symbol identyfikujący teren;
- 7) obiekt objęty ochroną konserwatorską - budynek;
- 8) obiekt objęty ochroną konserwatorską - kapliczka;
- 9) obiekt objęty ochroną konserwatorską - głąz;
- 10) obiekt objęty ochroną konserwatorską – pomnik wojenny;
- 11) obiekt objęty ochroną konserwatorską - cmentarz;
- 12) strefa ochrony konserwatorskiej (granica historycznego układu ruralistycznego);
- 13) strefa obserwacji archeologicznej;
- 14) zabytek archeologiczny;
- 15) strefa ochrony sanitarnej cmentarza;
- 16) strefa ochronna linii kolejowej.

**§ 4. 1.** Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, związanych z przeznaczeniem terenu.

3. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wymagających wyznaczenia stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

4. W strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W strefie ochronnej linii kolejowej obowiązują ograniczenia w zakresie usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny – rudy miedzi „Głogów” RM 6437.

7. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z położenia obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego złoża kopaliny, o którym mowa w ust. 6, określają przepisy odrębne.

8. Na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 Pradolina Barycz-Głogów obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na zasoby wodne tego zbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Obowiązuje ochrona pomnika przyrody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków, których część znajduje się poza nieprzekraczalną linią zabudowy. W przypadku rozbudowy i nadbudowy tych budynków należy uwzględnić nieprzekraczalną linią zabudowy.

11. W przypadku odbudowy budynków dopuszcza się przyjęcie parametrów zabudowy jak w stanie pierwotnym.

**§ 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):**

- 1) minimalna szerokość frontów działek: 5 m;
- 2) minimalna powierzchnia działek: 250 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz terenów zieleni urządzonej, cmentarzy, ogrodów działkowych.

**§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym dojeżdż, dojazdów, miejsc postojowych, dróg dla rowerów, przewodów i urządzeń elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych i telekomunikacyjnych;
- 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
- 3) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
  - a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
  - b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne: 2 na 1 mieszkanie,
  - b) budynki mieszkalne jednorodzinne, w których są wydzielone lokale użytkowe: 2 na 1 mieszkanie i 1 na 1 lokal użytkowy,

- c) budynki mieszkalne wielorodzinne: 1 na 1 mieszkanie,
  - d) budynki mieszkalne wielorodzinne, w których są wydzielone lokale użytkowe: 1 na 1 mieszkanie i 1 na 1 lokal użytkowy,
  - e) budynki handlu, gastronomii, usług, drobnej produkcji, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, sportu i rekreacji, administracji: 1 na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, jeżeli ich powierzchnia nie przekracza 100 m<sup>2</sup> i 1 na każde 75 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, jeżeli ich powierzchnia użytkowa przekracza 100 m<sup>2</sup> oraz 1 na 3 zatrudnionych w drobnej produkcji,
  - f) budynki produkcyjne, budynki składowe i magazynowe: 1 na 3 zatrudnionych,
  - g) stacje paliw, stacje obsługi pojazdów: 1 na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1 na każdym 3 zatrudnionych,
  - h) miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: w liczbie jak dla dróg publicznych,
  - i) miejsca do parkowania powinny być urządzone w budynku, obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej,
  - j) wymóg zapewnienia miejsc do parkowania nie dotyczy zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku,
- 5) minimalna szerokość dojeżdż i dojazdów, nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi, powinna wynosić:
- a) dojeżdż i dojazd w postaci ciągu pieszo-jezdnego, o długości większej niż 100 m: 8 m,
  - b) dojeżdż i dojazd w postaci ciągu pieszo-jezdnego, o długości mniejszej niż 100 m: 6 m;
  - c) dojazd: 5 m,
- 6) ciąg pieszo-jezdny, o którym mowa w pkt 5 lit. a, o nieprzelotowym zakończeniu, powinien być zakończony placem do zawracania;
- 7) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 8) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 9) odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
- 12) zaopatrzenie w ciepło do celów bytowych: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
- 13) zaopatrzenie w gaz do celów bytowych: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) określa się strefę ochrony konserwatorskiej (granice historycznego układu ruralistycznego), przedstawioną na rysunku planu;
- 2) w strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 1, ustala się:
  - a) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów układu ruralistycznego, w tym przebiegu dróg, ciągów pieszych, ich nawierzchni, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy,
  - b) nakaz stosowania elewacji tynkowanych lub ceglanych,
  - c) zakaz stosowania elementów architektonicznych niezgodnych z lokalną tradycją budowlaną, jak: arkady, attyki, kolumny, wieże, wykusze,
  - d) zakaz lokalizacji masztów, wież, elektrowni wiatrowych lub innych podobnych obiektów budowlanych mogących naruszyć lub zmienić wygląd układu ruralistycznego,

- e) zakaz budowy obiektów i urządzeń budowlanych zniekształcających historyczny układ ruralistyczny i kolidujących z historycznym krajobrazem kulturowym;
- 3) określa się obiekty objęte ochroną konserwatorską, przedstawione na rysunku planu:
- a) budynki,
  - b) kapliczki,
  - c) głąz,
  - d) pomnik wojenny,
  - e) cmentarz;
- 4) dla obiektów, o których mowa w pkt 3 lit. a i b, ustala się:
- a) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów architektonicznych, w tym:
    - bryły i gabarytów,
    - geometrii i rodzaju pokrycia dachu,
    - wielkości i położenia otworów okiennych i drzwiowych,
    - kompozycji i wystroju architektonicznego oraz kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji,
    - rozmieszczenia szprosów i szczeblin okien i drzwi zewnętrznych,
    - kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych stolarki okiennej i drzwiowej,
    - oryginalnych, wykonanych z drewna ganków i balkonów, przy czym, w przypadku ich naprawy lub wymiany, nowe elementy tych ganków i balkonów powinny być odtworzone na wzór elementów historycznych,
    - detalu architektonicznego;
  - b) zakaz stosowania materiałów budowlanych, jak: blacha dachówkopodobna, pokrycia dachowe bitumiczne, okładziny elewacyjne z tworzyw sztucznych,
  - c) zakaz stosowania urządzeń budowlanych, jak: urządzenia instalacyjne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, od strony eksponowanej elewacji i połączi dachu,
  - d) zakaz ocieplenia ścian zewnętrznych wykończonych cegłą, szlachetnym tynkiem lub posiadających historyczne detale architektoniczne,
  - e) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych budynku, z zastrzeżeniem lit. a, b, c, d,
  - f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy odtworzyć oryginalne rozmieszczenie słupków i szprosów, nie dopuszcza się stosowania podziałów imitujących szprosy wewnątrz szyb, nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki w jednym budynku, ozdobna, drewniana stolarka okienna powinna być zachowana lub odtworzona na wzór stolarki pierwotnej,
  - g) w przypadku wymiany stolarki drzwiowej nowe drzwi powinny być odtworzone na wzór drzwi pierwotnych;
- 5) dla obiektu, o którym mowa w pkt 3 lit. c, d ustala się nakaz zachowania;
- 6) dla obiektu, o którym mowa w pkt 3 lit. e, ustala się nakaz zachowania zieleni i obiektów sztuki sepulkralnej, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu;
- 7) określa się zabytki archeologiczne, przedstawione na rysunku planu;
- 8) w granicach zabytków archeologicznych, o których mowa w pkt 7, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) określa się strefę obserwacji archeologicznej, przedstawioną na rysunku planu;

10) w granicach strefy obserwacji archeologicznej, o której mowa w pkt 9, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 8.** Określa się stawki procentowe, rozumiane jako podstawa do określania opłaty, w związku ze wzrostem wartości nieruchomości; w wysokości:

- 1) 30% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, terenów zabudowy usługowej, terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej;
- 2) 1% dla pozostałych terenów.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowePrzeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów**

**§ 9.** Teren 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) forma budynków mieszkalnych: budynki wolno stojące, budynki w zabudowie bliźniaczej;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynek mieszkalny: 9 m,
  - b) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,
  - c) inne obiekty budowlane: 5 m;
- 7) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) geometria dachu: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 40 do 45°; przy czym na terenie 5MN główna kalenica dachu budynków mieszkalnych położonych bezpośrednio przy drodze 7KDD (ul. Klonowa) powinna być usytuowana prostopadle do tej drogi;
- 9) pokrycie dachu na terenie 1MN i 5MN: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym czerwonym;
- 10) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 10.** Teren 6MN, 7MN:

- 1) przeznaczenie:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) forma budynków mieszkalnych: budynki wolno stojące, budynki w zabudowie bliźniaczej;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
  - b) budynek mieszkalny: 9 m,

- c) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,
  - d) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: 9 m,
  - e) inne obiekty budowlane: 5 m;
- 7) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) geometria dachu:
- a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
  - b) inne budynki: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 40 do 45°;
- 9) pokrycie dachu:
- a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
  - b) inne budynki: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym czerwonym;
- 10) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### § 11. Teren 1MNU, 2MNU:

- 1) przeznaczenie:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
  - b) funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,
  - c) nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej,
  - d) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku;
- 2) forma budynków mieszkalnych: budynki wolno stojące, budynki w zabudowie bliźniaczej;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: 10 m,
  - b) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,
  - c) inne obiekty budowlane: 5 m;
- 7) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) geometria dachu: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 40 do 45°;
- 9) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym czerwonym;
- 10) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

#### § 12. Teren 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU:

- 1) przeznaczenie:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

- b) funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, sportu i rekreacji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,
  - c) funkcja usługowa może stanowić nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej,
  - d) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku;
- 2) forma budynków mieszkalnych: budynki wolno stojące, budynki w zabudowie bliźniaczej;
  - 3) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6;
  - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
    - b) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: 10 m,
    - c) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,
    - d) inne obiekty budowlane: 5 m;
  - 7) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
  - 8) geometria dachu:
    - a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
    - b) inne budynki: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 40 do 45°, przy czym na terenie 9MNU główna kalenica dachu budynków mieszkalnych położonych bezpośrednio przy drodze 7KDD (ul. Klonowa) powinna być usytuowana prostopadle do tej drogi;
  - 9) pokrycie dachu:
    - a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
    - b) inne budynki: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym czerwonym;
  - 10) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

### § 13. Teren 10MNU, 11MNU:

- 1) przeznaczenie:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
  - b) funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, sportu i rekreacji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,
  - c) nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej,
  - d) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku;
- 2) forma budynków mieszkalnych: budynki wolno stojące, budynki w zabudowie bliźniaczej;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6;



- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) kapliczka objęta ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu,
  - b) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: 10 m,
  - c) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,
  - d) inne obiekty budowlane: 5 m;
- 7) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) geometria dachu:
  - a) kapliczka objęta ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu,
  - b) inne budynki: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 30 do 55°;
- 9) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

**§ 14. Teren 12MNU, 13MNU, 14MNU:**

- 1) przeznaczenie:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
  - b) funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, sportu i rekreacji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,
  - c) funkcja usługowa może stanowić nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej,
  - d) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku,
  - e) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) forma budynków mieszkalnych: budynki wolno stojące, budynki w zabudowie bliźniaczej;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
  - b) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: 9 m,
  - c) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,
  - d) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: 9 m,
  - e) inne obiekty budowlane: 5 m;
- 7) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) geometria dachu:
  - a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,

- b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
  - c) inne budynki: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 40 do 45°;
- 9) pokrycie dachu:
- a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
  - b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
  - c) inne budynki: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym czerwonym;
- 10) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

**§ 15. Teren 1MW, 2MW, 3MW, 4MW:**

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, rozumianej jako budynki mieszkalne wielorodzinne oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,2;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
  - b) budynek mieszkalny: 10 m,
  - c) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,
  - d) inne obiekty budowlane: 5 m;
- 6) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) geometria dachu:
  - a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
  - b) inne budynki: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 40 do 45°;
- 8) pokrycie dachu:
  - a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
  - b) inne budynki: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym czerwonym;
- 9) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

**§ 16. Teren 1MWU, 2MWU, 3MWU:**

- 1) przeznaczenie:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki mieszkalne wielorodzinne oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową oraz obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, sportu i rekreacji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,
  - b) nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej,
  - c) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,2;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
  - b) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: 12 m,
  - c) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
  - d) inne obiekty budowlane: 6 m;
- 6) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) geometria dachu:
  - a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
  - b) inne budynki: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 40 do 45°;
- 8) pokrycie dachu:
  - a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
  - b) inne budynki: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym czerwonym;
- 9) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

#### § 17. Teren 4MWU, 5MWU:

- 1) przeznaczenie:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki mieszkalne wielorodzinne oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową oraz obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, sportu i rekreacji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,
  - b) nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej,
  - c) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,5;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
  - b) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: 15 m,
  - c) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
  - d) inne obiekty budowlane: 6 m;
- 6) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) geometria dachu:
  - a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
  - b) inne budynki: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 30 do 45°;
- 8) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

**§ 18. Teren 1U:**

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,2;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
  - b) inne budynki: 10 m,
  - c) inne obiekty budowlane: 10 m;
- 6) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) geometria dachu:
  - a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
  - b) inne budynki: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 40 do 45°;
- 8) pokrycie dachu:
  - a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
  - b) inne budynki: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym czerwonym;
- 9) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

**§ 19. Teren 2U, 3U:**

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 2,0;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalna wysokość zabudowy: 12 m;
- 6) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) geometria dachu: dowolna.

**§ 20. Teren 4U:**

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), kultury, nauki, oświaty, kultu religijnego, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,8;

- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalna wysokość zabudowy: 10 m;
- 6) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) geometria dachu: dowolna.

#### § 21. Teren 1UP:

- 1) przeznaczenie:
  - a) teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, rozumianej jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, administracji oraz innych podobnych funkcji, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,
  - b) nie określa się proporcji pomiędzy funkcją usługową, produkcyjną i magazynowo-składową na działce budowlanej,
  - c) dopuszcza się łączenie funkcji usługowej, produkcyjnej i magazynowo-składowej w tym samym obiekcie;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 2,0;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
- 6) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) geometria dachu: dowolna.

#### § 22. Teren 1US:

- 1) przeznaczenie: teren sportu i rekreacji; rozumiany jako urządzenia, obiekty i budynki sportu i rekreacji oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 2,0;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
- 6) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) geometria dachu: dowolna;
- 8) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

#### § 23. Teren 1ZP, 2ZP:

- 1) przeznaczenie:
  - a) teren zieleni urządzonej,
  - b) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m;

5) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

**§ 24. Teren 1ZN, 2ZN, 3ZN:**

1) przeznaczenie:

- a) teren zieleni nieurządzonej,
- b) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne,
- c) dopuszcza się urządzenia przeciwpowodziowe;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m.

**§ 25. Teren 1ZC:**

1) przeznaczenie: cmentarz;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,3;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;

6) geometria dachu: dowolna.

**§ 26. Teren 1ZD, 2ZD, 3ZD:**

1) przeznaczenie: teren ogrodu działkowego;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,3;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) altana działkowa: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) inne obiekty budowlane: 5 m;

6) geometria dachu:

- a) altana działkowa: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) inne budynki: dowolna;

7) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

**§ 27. Teren 1E:**

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;

6) geometria dachu: dowolna.

**§ 28. Teren 1K:**

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – kanalizacja;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,0;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
- 6) geometria dachu: dowolna.

**§ 29. Teren 1KK:**

- 1) przeznaczenie:
  - a) teren komunikacji kolejowej,
  - b) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym dróg, dojazdów, miejsc postojowych, dróg dla rowerów, przewodów i urządzeń elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych i telekomunikacyjnych,
  - c) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1 lit. b, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,0;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
- 6) geometria dachu: dowolna.

**§ 30. Teren 1KDG:**

- 1) przeznaczenie: teren drogi klasy głównej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 31. Teren 1KDL, 2KDL:**

- 1) przeznaczenie: teren drogi klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 32. Teren 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD:**

- 1) przeznaczenie: teren drogi klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 33. Teren 1KDW, 2KDW:**

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 34. Teren 1KDPJ, 2KDPJ, 3KDPJ:**

- 1) przeznaczenie: teren ciągu pieszo-jezdnego;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 35. Teren 1KDP, 2KDP, 3KDP, 4KDP:**

- 1) przeznaczenie: teren ciągu pieszego;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

**Rozdział 3.**  
**Przepisy końcowe**

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

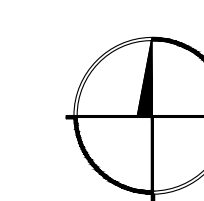
Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Zbigniew Sienkiewicz**



# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym 14 Nosocice

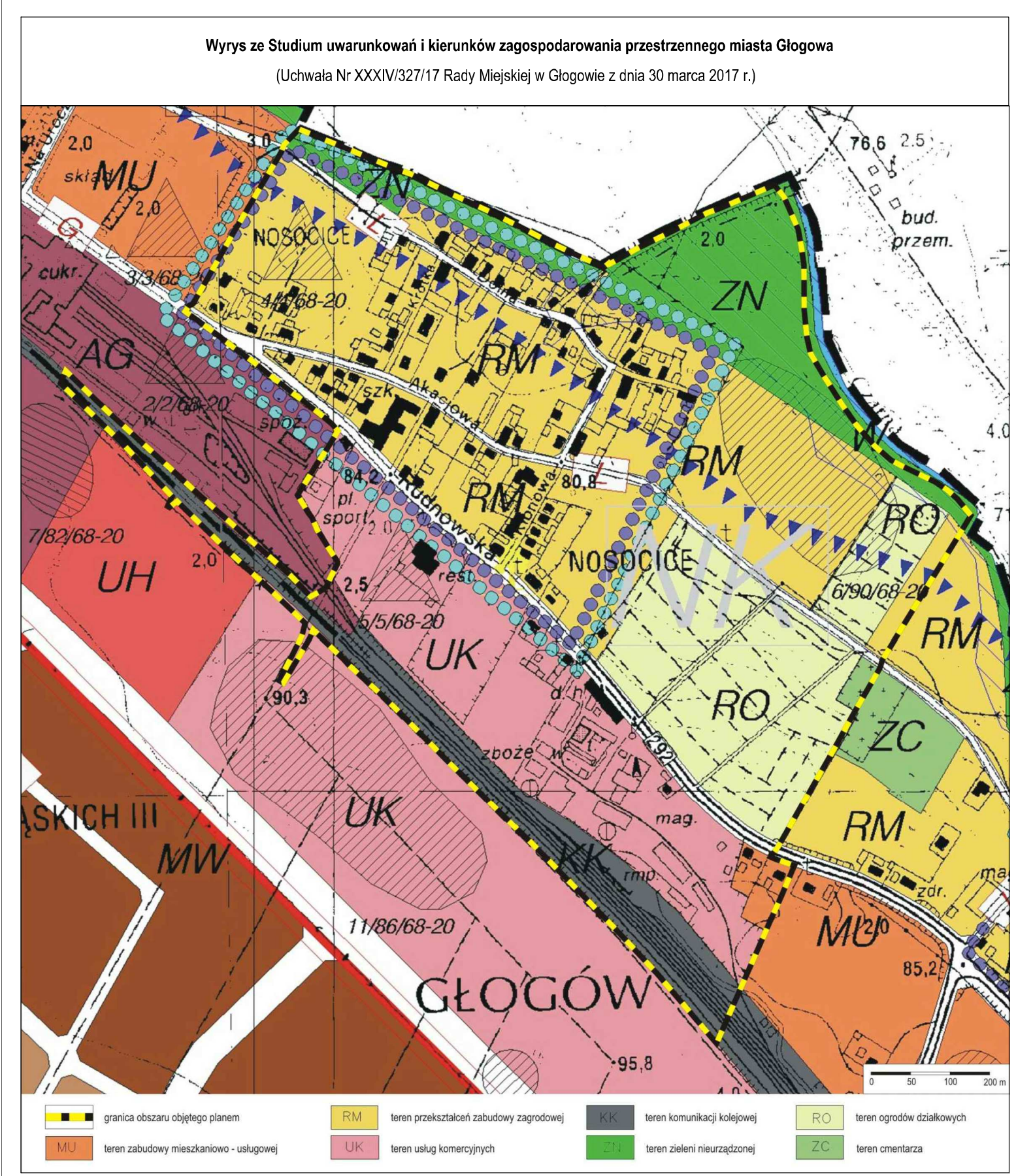
Załącznik nr 1 do uchwały nr XLV/379/2017  
Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 września 2017 r.

skala 1:1000



## Legenda

- graniczna obszar objętego planem
  - graniczna terenu zamkniętego
  - graniczna administracyjna gminy
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
  - linia różnych zasadach zagospodarowania
  - hierarchiczna linia zabudowy
  - obowiązkowa linia zabudowy
  - 1MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 1MNU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (usługowej)
  - 2MN teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - 2MNU teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (usługowej)
  - 1U teren zabudowy usługowej
  - 1UP teren zabudowy usługowo-produkcyjnej
  - 1US teren sportu i rekreacji
  - 1ZP teren zielony (nieurządzonej)
  - 1ZN teren zielony (nieurządzonej)
  - 1ZC teren ogrodu cząstkowego
  - KDG teren drogi głównej
  - KDL teren drogi klasy lokalnej
  - KDD teren drogi klasy dojazdowej
  - KDPI teren drogi gęsto-jednoprzebiegowej
  - KDPJ teren drogi preszpej
  - KDW teren drogi wewnętrznej
  - KK teren komunikacji kolejowej
  - E teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
  - K teren infrastruktury technicznej - kanalizacja
  - 1K obiekt objęty ochroną konserwatorską - budynek
  - 2K obiekt objęty ochroną konserwatorską - kapliczka
  - 3K obiekt objęty ochroną konserwatorską - głaz
  - 4K obiekt objęty ochroną konserwatorską - pomnik wojenny
  - 5K obiekt objęty ochroną konserwatorską - cmentarz
  - 6K strefa ochrony konserwatorskiej (granicza historycznego układu ruralistycznego)
  - 7K strefa obserwacji archeologicznej
  - 8K zatłok archeologiczny
  - 9K strefa ochrony sanitarnej cmentarza
  - 10K granica Obszaru Narządzonego na Salinie w przypadku zmniejszenia lub uskokowania wału przeciwpowodziowego
  - 11K strefa ochronna linii kolejowej
- Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego obszaru kopalny - rudy miedzi "Głogów" RM 6437.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIV/358/21  
Rady Miejskiej w Głogowie  
z dnia 29 września 2021 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym 14 Nosocice.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIV/358/21  
Rady Miejskiej w Głogowie  
z dnia 29 września 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Głogowie rozstrzyga, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1, powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIV/358/21  
Rady Miejskiej w Głogowie  
z dnia 29 września 2021 r.  
Zalacznik4.xml