



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 21 października 2021 r.

Poz. 4845

UCHWAŁA NR XLIV/357/21 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym 11 Krzepów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz uchwały nr XXII/178/20 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego osiedli Nosocice-Krzepów w Głogowie, Wschodniej Dzielnicy Przemysłowej w Głogowie, Wschodniej dzielnicy przemysłowej w Głogowie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług i komunikacji w rejonie ulic Rudnowskiej i Kolejowej w Głogowie, Wschodniej Dzielnicy Przemysłowej w Głogowie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zamkniętego w rejonie ul. Kolejowej w Głogowie oraz przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie 11 Krzepów w Głogowie uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym 11 Krzepów, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa, uchwalonego uchwałą nr XXXIV/327/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 marca 2017 r., o granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej planem.

2. Część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, z wyjątkiem takich elementów, jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, tarasy, ryzality, wykusze, werandy, schody, pochylnie, rampy, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m;

- 2) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy sytuować frontową część budynku mieszkalnego, przy czym:
 - a) dotyczy to co najmniej połowy szerokości elewacji od strony tej linii,
 - b) nie dotyczy to budynków istniejących i projektowanych usytuowanych w odległości większej niż 20 m od tej linii;
 - c) okapy, gzymsy, daszki, balkony, tarasy, galerie i inne podobne elementy budynku mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - d) schody, rampy, pochylnie i inne podobne elementy budynku mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 2 m;
- 3) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz określoną symbolem;
- 5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz wysokość innego obiektu budowlanego, z wyjątkiem obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym miejscu jego posadowienia do najwyższego położonego punktu konstrukcji tego obiektu.

§ 3. Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granica terenu zamkniętego;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) obowiązująca linia zabudowy;
- 6) symbol identyfikujący teren;
- 7) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków;
- 8) obiekt objęty ochroną konserwatorską - budynek;
- 9) obiekt objęty ochroną konserwatorską - cmentarz;
- 10) strefa ochrony konserwatorskiej (granica historycznego układu ruralistycznego);
- 11) strefę ochrony krajobrazu kulturowego;
- 12) strefa obserwacji archeologicznej;
- 13) zabytek archeologiczny;
- 14) strefa ochrony sanitarnej cmentarza;
- 15) strefa ochronna linii kolejowej.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wynikających z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, związanych z przeznaczeniem terenu.

3. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wymagających wyznaczenia stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

4. W strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W strefie ochronnej linii kolejowej obowiązują ograniczenia w zakresie usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny – rudy miedzi „Głogów” RM 6437.

7. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z położenia obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego złoża kopaliny, o którym mowa w ust. 6, określają przepisy odrębne.

8. Na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 Pradolina Barycz-Głogów obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na zasoby wodne tego zbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków, których część znajduje się poza nieprzekraczalną linią zabudowy. W przypadku rozbudowy i nadbudowy tych budynków należy uwzględnić nieprzekraczalną linią zabudowy.

10. W przypadku odbudowy budynków dopuszcza się przyjęcie parametrów zabudowy jak w stanie pierwotnym.

§ 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

- 1) minimalna szerokość frontów działek: 5 m;
- 2) minimalna powierzchnia działek: 250 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleń dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz terenów zieleni urządzonej, cmentarzy, ogrodów działkowych.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym dojeżdż, dojazdów, miejsc postojowych, dróg dla rowerów, przewodów i urządzeń elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych i telekomunikacyjnych;
- 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
- 3) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
 - a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
 - b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne: 2 na 1 mieszkanie,

- b) budynki mieszkalne jednorodzinne, w których są wydzielone lokale użytkowe: 2 na 1 mieszkanie i 1 na 1 lokal użytkowy,
 - c) budynki mieszkalne wielorodzinne: 1 na 1 mieszkanie,
 - d) budynki mieszkalne wielorodzinne, w których są wydzielone lokale użytkowe: 1 na 1 mieszkanie i 1 na 1 lokal użytkowy,
 - e) budynki handlu, gastronomii, usług, drobnej produkcji, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, sportu i rekreacji, administracji: 1 na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług, jeżeli ich powierzchnia nie przekracza 100 m² i 1 na każde 75 m² powierzchni użytkowej usług, jeżeli ich powierzchnia użytkowa przekracza 100 m² oraz 1 na 3 zatrudnionych w drobnej produkcji,
 - f) stacje obsługi pojazdów: 1 na każde 50 m² powierzchni użytkowej i 1 na każdym 3 zatrudnionych,
 - g) miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: w liczbie jak dla dróg publicznych,
 - h) miejsca do parkowania powinny być urządzone w budynku, obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej,
 - i) wymóg zapewnienia miejsc do parkowania nie dotyczy zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku;
- 5) minimalna szerokość dojeżdż i dojazdów, nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi, powinna wynosić:
- a) dojeżdż i dojazd w postaci ciągu pieszo-jezdnego, o długości większej niż 100 m: 8 m,
 - b) dojeżdż i dojazd w postaci ciągu pieszo-jezdnego, o długości mniejszej niż 100 m: 6 m;
 - c) dojazd: 5 m,
- 6) ciąg pieszo-jezdny, o którym mowa w pkt 5 lit. a, o nieprzelotowym zakończeniu, powinien być zakończony placem do zawracania;
- 7) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 8) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 9) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
- 11) zaopatrzenie w ciepło do celów bytowych: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
- 12) zaopatrzenie w gaz do celów bytowych: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
- 1) określa się strefę ochrony konserwatorskiej (granicę historycznego układu ruralistycznego), przedstawioną na rysunku planu;
- 2) w strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 1, ustala się:
- a) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów układu ruralistycznego, w tym przebiegu dróg, ciągów pieszych, ich nawierzchni, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy,
 - b) nakaz stosowania elewacji tynkowanych lub ceglanych,
 - c) zakaz stosowania elementów architektonicznych niezgodnych z lokalną tradycją budowlaną, jak: arkady, attyki, kolumny, wieże, wykusze,
 - d) zakaz lokalizacji masztów, wież, elektrowni wiatrowych lub innych podobnych obiektów budowlanych mogących naruszyć lub zmienić wygląd układu ruralistycznego,

- e) zakaz budowy obiektów i urządzeń budowlanych zniekształcających historyczny układ ruralistyczny i kolidujących z historycznym krajobrazem kulturowym;
- 3) obowiązuje ochrona zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, przedstawionych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) określa się obiekty objęte ochroną konserwatorską - budynki, przedstawione na rysunku planu;
- 5) dla obiektów, o których mowa w pkt 4, ustala się:
- a) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów architektonicznych, w tym:
 - bryły i gabarytów,
 - geometrii i rodzaju pokrycia dachu,
 - wielkości i położenia otworów okiennych i drzwiowych,
 - kompozycji i wystroju architektonicznego oraz kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji,
 - rozmieszczenia szprosów i szczeblin okien i drzwi zewnętrznych,
 - kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych stolarki okiennej i drzwiowej,
 - oryginalnych, wykonanych z drewna ganków i balkonów, przy czym, w przypadku ich naprawy lub wymiany, nowe elementy tych ganków i balkonów powinny być odtworzone na wzór elementów historycznych,
 - detalu architektonicznego;
 - b) zakaz stosowania materiałów budowlanych, jak: blacha dachówkopodobna, pokrycia dachowe bitumiczne, okładziny elewacyjne z tworzyw sztucznych,
 - c) zakaz stosowania urządzeń budowlanych, jak: urządzenia instalacyjne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, od strony eksponowanej elewacji i połąci dachu,
 - d) zakaz ocieplenia ścian zewnętrznych wykończonych cegłą, szlachetnym tynkiem lub posiadających historyczne detale architektoniczne,
 - e) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych budynku, z zastrzeżeniem lit. a, b, c, d,
 - f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy odtworzyć oryginalne rozmieszczenie słupków i szprosów, nie dopuszcza się stosowania podziałów imitujących szprosy wewnątrz szyb, nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki w jednym budynku, ozdobna, drewniana stolarka okienna powinna być zachowana lub odtworzona na wzór stolarki pierwotnej,
 - g) w przypadku wymiany stolarki drzwiowej nowe drzwi powinny być odtworzone na wzór drzwi pierwotnych;
- 6) określa się obiekt objęty ochroną konserwatorską - cmentarz, przedstawiony na rysunku planu;
- 7) dla obiektu, o którym mowa w pkt 6, ustala się nakaz zachowania zieleni i obiektów sztuki sepulkralnej, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu;
- 8) określa się zabytki archeologiczne, przedstawione na rysunku planu;
- 9) w granicach zabytków archeologicznych, o których mowa w pkt 8, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) określa się strefę obserwacji archeologicznej, przedstawioną na rysunku planu;
- 11) w granicach strefy obserwacji archeologicznej, o której mowa w pkt 10, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) określa się strefę ochrony krajobrazu, przedstawioną na rysunku planu;
- 13) w strefie ochrony krajobrazu, o której mowa w pkt 12, ustala się:

- a) nakaz stosowania elewacji tynkowanych lub ceglanych,
- b) zakaz stosowania elementów architektonicznych niezgodnych z lokalną tradycją budowlaną, jak: arkady, attyki, kolumny, wieże, wykusze,
- c) zakaz lokalizacji masztów, wież, elektrowni wiatrowych lub innych podobnych obiektów budowlanych mogących pogorszyć walory krajobrazu kulturowego.

§ 8. Określa się stawki procentowe, rozumiane jako podstawa do określania opłaty, w związku ze wzrostem wartości nieruchomości; w wysokości:

- 1) 30% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, terenów zabudowy usługowej;
- 2) 1% dla pozostałych terenów.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów

§ 9. Teren 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) forma budynków mieszkalnych: budynki wolno stojące, budynki w zabudowie bliźniaczej;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynek mieszkalny: 9 m,
 - b) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,
 - c) inne obiekty budowlane: 5 m;
- 7) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) geometria dachu: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 30 do 45°;
- 9) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym czerwonym;
- 10) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 10. Teren 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) forma budynków mieszkalnych: budynki wolno stojące, budynki w zabudowie bliźniaczej;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - b) budynek mieszkalny: 9 m,
 - c) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,
 - d) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: 9 m,
 - e) inne obiekty budowlane: 5 m;
- 7) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) geometria dachu:
- a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - b) inne budynki: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 40 do 45°;
- 9) pokrycie dachu:
- a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - b) inne budynki: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym czerwonym;
- 10) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 11. Teren 13MN, 14MN, 15MN, 16MN:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) forma budynków mieszkalnych: budynki wolno stojące, budynki w zabudowie bliźniaczej;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynek mieszkalny: 9 m,
 - b) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,
 - c) inne obiekty budowlane: 5 m;
- 7) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) geometria dachu: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 35 do 45°;
- 9) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym czerwonym;
- 10) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 12. Teren 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) forma budynków mieszkalnych: budynki wolno stojące, budynki w zabudowie bliźniaczej;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynek mieszkalny: 9 m,
 - b) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,

- c) inne obiekty budowlane: 5 m;
- 7) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) geometria dachu: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 30 do 45°;
- 9) pokrycie dachu: dachówka lub blacha dachówkopodobna w kolorze matowym czerwonym;
- 10) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 13. Teren 1MNU:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - b) funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, sportu i rekreacji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,
 - c) funkcja usługowa może stanowić nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej,
 - d) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku,
 - e) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) forma budynków mieszkalnych: budynki wolno stojące, budynki w zabudowie bliźniaczej;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - c) budynek mieszkalny mieszkalno-usługowy i usługowy: 9 m,
 - d) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,
 - e) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: 9 m,
 - f) inne obiekty budowlane: 5 m;
- 7) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) geometria dachu:
 - a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - c) inne budynki: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 40 do 45°;
- 9) pokrycie dachu:
 - a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - b) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - c) inne budynki: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym czerwonym;

10) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 14. Teren 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU:

1) przeznaczenie:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

b) funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, sportu i rekreacji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,

c) funkcja usługowa może stanowić nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej,

d) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku;

2) forma budynków mieszkalnych: budynki wolno stojące, budynki w zabudowie bliźniaczej;

3) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,

b) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: 9 m,

c) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,

d) inne obiekty budowlane: 5 m;

7) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

8) geometria dachu:

a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,

b) inne budynki:

- teren 2MNU: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 40 do 45°;

- teren 3MNU, 4MNU, 5MNU: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 30 do 45°;

9) pokrycie dachu na terenie 2MNU:

a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,

b) inne budynki: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym czerwonym;

10) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 15. Teren 6MNU:

1) przeznaczenie:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

- b) funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, sportu i rekreacji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,
 - c) nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej,
 - d) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku;
- 2) forma budynków mieszkalnych: budynki wolno stojące, budynki w zabudowie bliźniaczej;
 - 3) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - b) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: 10 m,
 - c) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
 - d) inne obiekty budowlane: 6 m;
 - 7) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) geometria dachu:
 - a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - b) inne budynki: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 40 do 45°;
 - 9) pokrycie dachu:
 - a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - b) inne budynki: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym czerwonym;
 - 10) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 16. Teren 7MNU, 8MNU, 9MNU:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - b) funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, sportu i rekreacji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,
 - c) nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej,
 - d) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku;
- 2) forma budynków mieszkalnych: budynki wolno stojące, budynki w zabudowie bliźniaczej;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;

- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: 10 m,
 - b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
 - c) inne obiekty budowlane: 6 m;
- 7) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) geometria dachu: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 30 do 45°;
- 9) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 17. Teren 10MNU, 11MNU, 12MNU:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - b) funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, sportu i rekreacji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,
 - c) funkcja usługowa może stanowić nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej;
- 2) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku,
- 3) forma budynków mieszkalnych: budynki wolno stojące, budynki w zabudowie bliźniaczej;
- 4) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - b) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: 10 m,
 - c) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
 - d) inne obiekty budowlane: 6 m;
- 8) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) geometria dachu:
 - a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - b) inne budynki: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 30 do 45°;
- 10) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 18. Teren 13MNU, 14MNU:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

- b) funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, sportu i rekreacji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,
 - c) nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej,
 - d) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku;
- 2) forma budynków mieszkalnych: budynki wolno stojące, budynki w zabudowie bliźniaczej;
 - 3) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: 10 m,
 - b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
 - c) inne obiekty budowlane: 6 m;
 - 7) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) geometria dachu: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 30 do 45°;
 - 9) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 19. Teren 1MW, 2MW, 3MW, 4MW:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, rozumianej jako budynki mieszkalne wielorodzinne oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,2;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - b) inne budynki: 10 m,
 - c) inne obiekty budowlane: 10 m;
- 6) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) geometria dachu:
 - a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - b) inne budynki: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 40 do 45°;
- 8) pokrycie dachu na terenie 2MW, 3MW, 4MW:
 - a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - b) inne budynki: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym czerwonym;
- 9) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

§ 20. Teren 1MWU:

1) przeznaczenie:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki mieszkalne wielorodzinne oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową oraz obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, sportu i rekreacji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,
- b) nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej,
- c) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
- b) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: 10 m,
- c) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,
- d) inne obiekty budowlane: 5 m;

6) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

7) geometria dachu:

- a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
- b) inne budynki: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 40 do 45°;

8) pokrycie dachu:

- a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
- b) inne budynki: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym czerwonym;

9) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

§ 21. Teren 1U, 2U:

1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), kultury, nauki, oświaty, kultu religijnego, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,8;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;

6) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

7) geometria dachu: dowolna.

§ 22. Teren 3U, 4U:

1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane

z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;

- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,8;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
- 6) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) geometria dachu: dowolna.

§ 23. Teren 5U, 6U:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, sportu i rekreacji, obsługi pojazdów (jak: stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe) oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,8;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
- 6) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) geometria dachu:
 - a) teren 5U: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 40 do 45°,
 - b) teren 6U: dowolna;
- 8) pokrycie dachu na terenie 5U: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym czerwonym.

§ 24. Teren 7U:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby kultury, nauki, oświaty, kultu religijnego oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,8;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - b) inne budynki: 9 m,
 - c) inne obiekty budowlane: 5 m;
- 6) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) geometria dachu:
 - a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - b) inne budynki: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 40 do 45°;
- 8) pokrycie dachu:

- a) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
- b) inne budynki: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym czerwonym.

§ 25. Teren 1R, 2R:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren rolniczy,
 - b) dopuszcza się zabudowę związaną z produkcją rolniczą, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,2;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
- 6) geometria dachu: dwuspadowy, symetryczny, o głównych połaciach nachylonych pod kątem od 30 do 45°.

§ 26. Teren 3R:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 3) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 2, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.

§ 27. Teren 1ZP:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zieleni urządzonej;
 - b) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne, parking;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m;
- 5) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 28. Teren 1ZN, 2ZN, 3ZN:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zieleni nieurządzonej,
 - b) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne,
 - c) dopuszcza się urządzenia przeciwpowodziowe;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m.

§ 29. Teren 1ZC:

- 1) przeznaczenie: cmentarz;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,3;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;

- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
- 6) geometria dachu: dowolna.

§ 30. Teren 1E:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,0;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
- 6) geometria dachu: dowolna.

§ 31. Teren 1K:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – kanalizacja;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,0;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
- 6) geometria dachu: dowolna.

§ 32. Teren 1KS:

- 1) przeznaczenie: teren parkingu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej.

§ 33. Teren 1KK:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren komunikacji kolejowej,
 - b) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym dróg, dojazdów, miejsc postojowych, dróg dla rowerów, przewodów i urządzeń elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych i telekomunikacyjnych,
 - c) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1 lit. b, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,0;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
- 6) geometria dachu: dowolna.

§ 34. Teren 1KDG, 2KDG:

- 1) przeznaczenie: teren drogi klasy głównej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 35. Teren 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL:

- 1) przeznaczenie: teren drogi klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 36. Teren 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD:

- 1) przeznaczenie: teren drogi klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 37. Teren 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD:

- 1) przeznaczenie: teren drogi klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 38. Teren 1KDW, 2KDW:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 39. Teren 3KDW:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 40. Teren 4KDW:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 41. Teren 1KDPJ, 2KDPJ, 3KDPJ, 4KDPJ, 5KDPJ, 6KDPJ, 7KDPJ:

- 1) przeznaczenie: teren ciągu pieszo-jezdnego;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 42. Teren 1KDP:

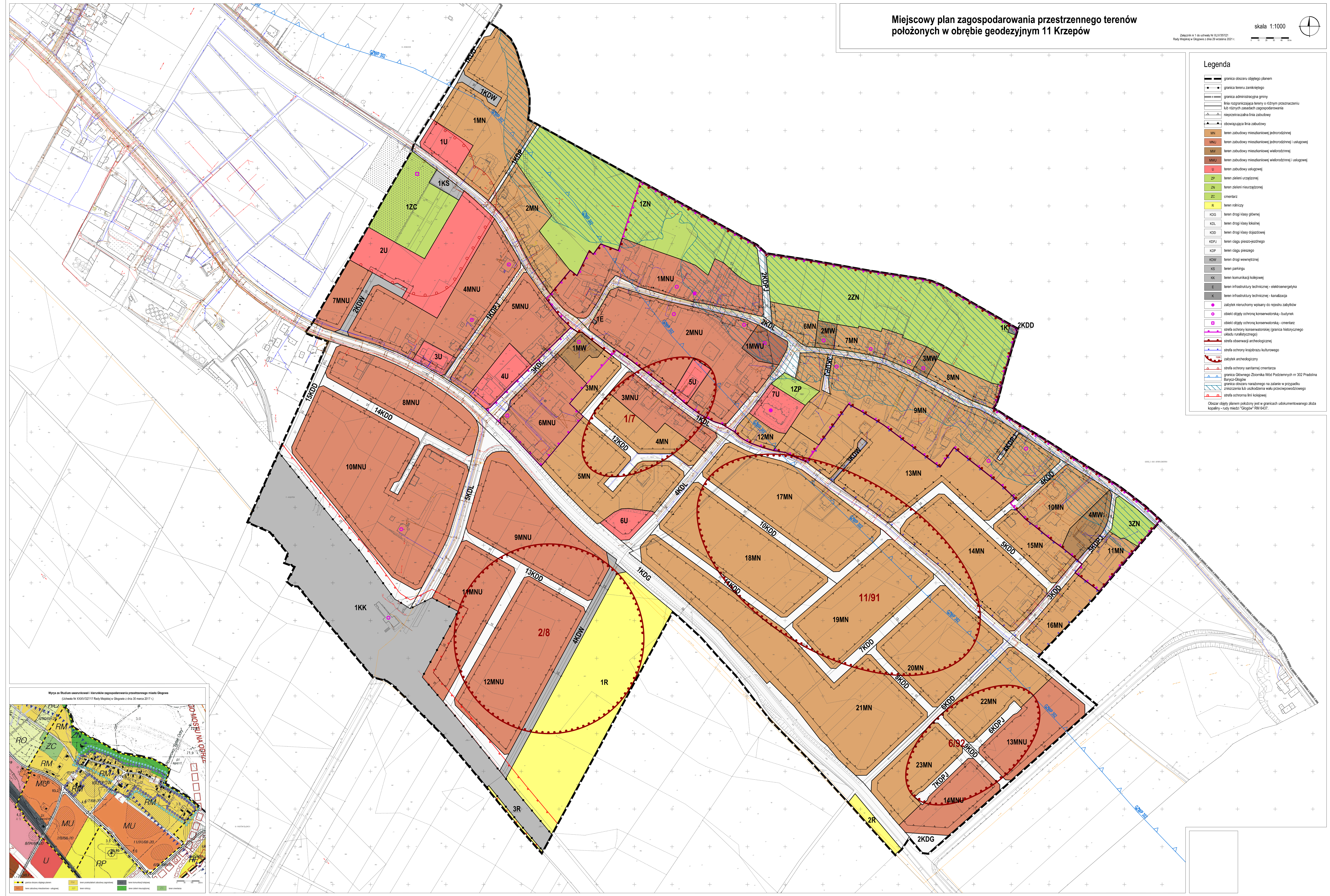
- 1) przeznaczenie: teren ciągu pieszego;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

**Rozdział 3.
Przepisy końcowe**

§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Sienkiewicz



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIV/357/21
Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 29 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Głogowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w dniu 4 sierpnia 2021 r. do protokołu z dyskusji publicznej i 18 sierpnia 2021 r. na piśmie, wskazującej na brak zgodności projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa w zakresie planowanej rozbudowy cmentarza oraz wnoszącej o rozbudowę cmentarza w kierunku południowym.

2. Uzasadnienie: rezerwa terenu pod rozbudowę cmentarza na osiedlu Krzepów została ustalona w miejscowym planie zagospodarowania osiedli Nosocice i Krzepów, uchwalonym uchwałą nr XLVII/382/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24.03.1998 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie nr XXX/264/2009 z 31 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany mpzp osiedli Nosocice – Krzepów w Głogowie i powiększona w kierunku wschodnim w sporządzonym obecnie projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym 11 Krzepów. Teren przylegający do cmentarza od strony wschodniej, oznaczony symbolem 2U, przeznaczono na usługi. Taką funkcję dopuszcza obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa uchwalone uchwałą nr XXXIV/327/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 marca 2017 r. Teren usług 2U stanowi jednocześnie strefę ochrony sanitarnej cmentarza. Rozbudowa cmentarza w kierunku południowym, jak zaproponowano w uwadze, jest niezgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIV/357/21
Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 29 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Głogowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1, powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIV/357/21

Rady Miejskiej w Głogowie

z dnia 29 września 2021 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę