

## 1546

## UCHWAŁARADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 27 marca 2007 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Złota Podkowa w Głogowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXXVII/327/2006 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 7 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Złota Podkowa w Głogowie uchwala się, co następuje:

## R o z d z i a ł 1

## Ustalenia ogólne

## § 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Złota Podkowa w Głogowie, zwana dalej planem, obejmuje tereny położone w Głogowie w obrębie geodezyjnym 9 – Żarków:

- 1) działki nr geodezyjne: 438/3, 438/4, 438/5, 438/7, 435/1, 435/2, 432/1, 432/2, 432/3, 434/6, 434/7, 433, 431, 429/5, 429/2, 429/3, 430, 428, 345/2, 345/1, 322/3, 323, 322/4, 322/1, 324/2, 357, 361/1, 361/3, 358, 359, 360, 325, 324/1, 356, 361/2, 362, 327/1, 327/1, 327/2, od 326 do 343, od 410 do 425, 426/1, 426/2, 427, od 403 do 409, od 363 do 368, 370, 378, 382, 386, 391, 400, 401, 407, 369/1, 369/2, 402, 353, 354/2, 344/6, 344/5, 344/4, 344/11, 344/12, 344/8 i 651;
- 2) części działek nr geodezyjne: 436, 471, 346, 344/7, 344/7.

2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak takich obszarów;
- 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów;
- 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup>, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak występowania takich terenów;

- 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

## § 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 2) obowiązująca linia zabudowy – linia, wzdłuż której należy sytuować zewnętrzną ścianę nowego budynku;
- 3) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 5) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 6) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 7) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 8) usługi – jest to działalność taka jak: finanse, gastronomia, handel detaliczny, kultura, obsługa firm, rzemiosło, służba zdrowia, serwis samochodowy, obsługa komunikacyjna, stacja paliw, turystyka.

## § 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
2. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

- przestrzennego miasta Głogowa stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
  4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
  5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
    - 1) granice obszaru objętego planem;
    - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
    - 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
    - 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
  6. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

## § 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) usługi:
    - a) finanse – działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także ubezpieczenia i fundusze emerytalno-rentowe itp.;
    - b) gastronomia – działalność restauracji, kawiarni i herbaciarni, piwiarni, winiarni, barów, cukierni oraz lodziarni, wraz z produkcją wyrobów własnych, a także placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych, np. klubów artystycznych, bilardowych itp.;
    - c) handel detaliczny – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów w obiektach handlowych z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw;
    - d) kultura – działalność galerii sztuki, bibliotek, czytelni, klubów np. muzycznych, literackich, kabaretów, oraz innych instytucji o charakterze społeczno-kulturalnym;
    - e) obsługa firm – działalność związana z prowadzeniem biur i interesów w tym: doradztwo prawne, rachunkowość, księgowość, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama, internetowe działania marketingowe, punkty obsługi klienta i biura organizacji, działalność związana z obsługą nieruchomości, biura projektowe, wynajęcie specjalistów, działalność przedsiębiorstw obsługujących firmy oraz usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw itp.;
    - f) rzemiosło – działalność związana z usługami dla ludności, w tym krawiectwo, kaletnictwo, naprawa obuwia, naprawa sprzętu artykułów gospodarstwa domowego, zegarmistrzostwo itp.;
    - g) służba zdrowia – działalność związana z opieką zdrowotną i opieką społeczną, w tym działalność praktyk lekarskich, gabinetów lekarskich, przychodni, aptek, gabinety weterynaryjne itp.;

- h) serwis samochodowy – obsługa i naprawa pojazdów itp.;
  - i) obsługa komunikacyjna – obsługa i naprawa pojazdów, baza transportowa, zajezdnia, salony sprzedaży, postój taxi, parkingi;
  - j) stacja paliw – działalność związana z detaliczną sprzedażą paliwa, stacja obsługi, handel, detaliczny, mała gastronomia;
  - k) turystyka – działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, informacja turystyczna itp.;
- 3) usługi sakralne – kościoły, zbory, cerkwie, bożnice, kaplice, plebanie, domy modlitwy itp.;
  - 4) ogrody działkowe;
  - 5) aktywność gospodarcza;
  - 6) zieleń publiczna urządzona;
  - 7) zieleń izolacyjna;
  - 8) infrastruktura techniczna – elektroenergetyka i ciepłownictwo;
  - 9) ulice, ulice wewnętrzne, ciągi piesze i ciągi pieszo-jezdne;
  - 10) parkingi i garaże;
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

## § 5

Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:

- 1) na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 2) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy;

## § 6

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 302 Pradolina Barycz-Głogów;
- 2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska przez wprowadzaną działalność;
- 3) zanieczyszczone wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy podczyścić przed ich odprowadzeniem do odbiornika;
- 4) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 5) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
- 6) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych, dla potrzeb technologicznych i rekultywacji składowisk odpadów oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji.
- 7) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi.

## § 7

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – prace ziemne

w rejonie i w pobliżu stanowisk archeologicznych mają być prowadzone pod nadzorem archeologicznym, w razie konieczności należy przeprowadzić badania ratownicze. Na tego typu prace należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### § 8

1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
  - 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych;
  - 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci;
  - 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
  - 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
  - 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1. uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.
  - 6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
  - 2) budowa rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców;
3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych i bytowych ustala się:
  - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych układem kanalizacji rozdzielczej; przejściowo dopuszcza się wykorzystanie kanalizacji ogólnospławnej,
  - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji rozdzielczej wszystkich obszarów zainwestowania.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
  - 1) odprowadzenie wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej, przejściowo dopuszcza się wykorzystanie kanalizacji ogólnospławnej,
  - 2) dopuszcza się stosowanie urządzeń wodnych służących do retencjonowania wód opadowych;
  - 3) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i innych związków chemicznych oraz zawiesin, jeśli przekroczą wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora;
  - 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt. 3;
  - 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń systemu oczyszczania i odprowadzania wód deszczowych na terenach mieszkalnictwa wielorodzin-

- nego, zieleni publicznej oraz terenach komunikacji i parkingów;
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
  - 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
  - 2) rozbudowa sieci rozdzielczej na terenach zabudowy wyznaczonej planem.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
  - 1) dopuszcza się:
    - a) zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez rozbudowę sieci istniejącej na obszar zabudowy wyznaczony planem;
    - b) ogrzewanie gazem z sieci miejskiej, energią elektryczną, paliwami płynnymi (lecz jedynie olejem lekkim) lub źródłami energii odnawialnej;
  - 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
  - 3) przebudowa przewodów ciepłowniczych kolidujących z zabudową wyznaczoną planem na warunkach określonych przez właściciela sieci;
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - 1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i sieci średniego i niskiego napięcia;
  - 2) rozbudowa i budowa nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
  - 3) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych;
  - 4) na obszarze objętym planem znajdują się linie elektroenergetyczne 110kV wraz z obszarem oddziaływania, w którym może występować przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego zgodnie z przepisami szczególnymi;
8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.
9. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:
  - 1) przyłączenie do sieci telefonicznej;
  - 2) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
  - 3) zakaz budowy wolno stojących wież i masztów telefonii komórkowej na terenach mieszkaniowych i mieszkalno-usługowych;
10. Na obszarze objętym planem znajdują się trzy rurociągi stalowe o średnicy: jeden  $\varnothing$  700 i dwa  $\varnothing$  800 mm, odprowadzające wody nadosadowe ze składowiska Żelazny Most o ciśnieniu od 4 do 16 atmosfer. Pas terenu nad rurociągami pozostawić wolny od wszelkiego rodzaju zabudowy i nasadzeń drzew, z zapewnieniem dojazdu dla samochodów specjalnych, a w miejscach kolizji z ulicami przewidzieć odpowiednie zabezpieczenia rurociągów.

## Rozdział 2

## Ustalenia dla terenów

## § 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **9.1.MN**, **10.1.MN**, **10.2.MN**, **11.1.MN**, **11.2.MN** i **12.1.MN** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu;
  - 2) dla terenów 10.2.MN i 11.1.MN obowiązek zlokalizowania formy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej; dla każdego z terenów obowiązuje realizacja zabudowy o jednorodnej architekturze w sposób kompleksowy w zorganizowanym cyklu inwestycyjnym; podział na działki budowlane dopuszczalny po realizacji stanu surowego zamkniętego całości inwestycji lub jej wydzielonego etapu,
  - 3) dla terenów 9.1.MN, 10.1.MN, 11.2.MN i 12.1.MN obowiązek zlokalizowania formy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
  - 4) na działkach, o których mowa w ust.2 pkt.2, dopuszcza się możliwość wysunięcia zabudowy w poziomie parteru (garaż) przed ustalone w planie linie zabudowy, z zachowaniem odległości min.1,50m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 57.1.KD-D.
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu budynku do górnej krawędzi kalenicy, nie może przekraczać 10.0 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe; poziom parteru 30–105 cm powyżej poziomu parteru; piwnice dopuszczalne w zależności od poziomu wód gruntowych;
  - 6) dachy strome o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachą dachówkopodobną. W przypadku realizacji zespołu zabudowy na jednym z terenów określonych w ust.1 przez jednego inwestora dopuszcza się stosowanie stropodachów płaskich;
  - 7) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
  - 8) dopuszcza się przeznaczenie części pomieszczeń pod usługi o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku;
  - 9) dopuszcza się garaże oraz obiekty gospodarcze wolno stojące lub bliźniacze, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej ustala się szerokość frontu działek: min. 18.0m, max 30.0m; min. powierzchnia działki – 700 m<sup>2</sup>;

- 2) dla na terenu 9.1.MN – likwidacja i skablowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
  - 3) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
  - 4) należy przeznaczyć co najmniej 10% nie zabudowanej powierzchni działek na zieleni wysoką;
  - 5) zazielenienie terenów niezabudowanych;
  - 6) należy zapewnić co najmniej 1 stanowisko postojowe na posesji dla samochodu osobowego.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
    - 1) dojazd do terenu 9.1.MN od strony terenu oznaczonego symbolem: 44.1.KD-L;
    - 2) dojazd do terenu 10.1.MN od strony terenu oznaczonego symbolem: 49.1.KD-D, 55.1.KD-D;
    - 3) dojazd do terenów 10.2.MN i 11.1.MN od strony terenu oznaczonego symbolem: 57.1.KD-D;
    - 4) dojazd do terenu 11.2.MN od strony terenu oznaczonego symbolem: 49.1.KD-D, 55.1.KD-D, 58.1.KD-D;
    - 5) dojazd do terenu 12.1.MN od strony terenu oznaczonego symbolem: 44.1.KD-L, 49.1.KD-D, 49.2.KD-D.

## § 10

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.1.MN/U**, **4.1.MN/U**, **5.1.MN/U**, **5.2.MN/U**, **6.1.MN/U**, **6.2.MN/U**, **6.3.MN/U** i **30.2.MN/U** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) uzupełniające: usługi:
    - a) finanse,
    - b) gastronomia,
    - c) handel detaliczny,
    - d) kultura,
    - e) obsługa firm,
    - f) rzemiosło,
    - g) służba zdrowia,
    - h) serwis samochodowy,
    - i) turystyka.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu budynku do górnej krawędzi kalenicy, nie może przekraczać 12 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
  - 3) dachy strome o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachą dachówkopodobną; dopuszcza się fragmentarycznie kąty nachylenia w przedziale 15°–60°;
  - 4) dla zabudowy istniejącej dopuszcza się dachy płaskie pod warunkiem zachowania istniejącej wysokości zabudowy; warunek ten dotyczy to również rozbudowy budynków;

- 5) realizacja usług w formie powiązanej z budynkiem mieszkalnym lub obiektem wolno stojącego; max powierzchnia usług nowo projektowanych do 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
  - 6) dopuszcza się garaże oraz obiekty gospodarcze wolno stojące lub bliźniacze, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
  - 2) należy przeznaczyć co najmniej 10% niezabudowanej powierzchni działek na zieleń wysoką;
  - 3) zazielenienie terenów niezabudowanych;
  - 4) należy zapewnić, co najmniej:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 stanowisko postojowe na posesji dla samochodu osobowego;
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – 2 stanowiska postojowe na posesji dla samochodu osobowego.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dojazd do terenu 2.1.MN/U od strony terenu oznaczonego symbolem: 44.1.KD-L;
  - 2) dojazd do terenu 4.1.MN/U od strony terenu oznaczonego symbolem: 1.1.KD-G, 44.1.KD-L, 45.1.KD-D;
  - 3) dojazd do terenu 5.1.MN/U od strony terenu oznaczonego symbolem: 45.1.KD-D, 46.1.KD-D;
  - 4) dojazd do terenu 5.2.MN/U od strony terenu oznaczonego symbolem: 46.1.KD-D;
  - 5) dojazd do terenu 6.1.MN/U od strony terenu oznaczonego symbolem: 55.1.KD-D;
  - 6) dojazd do terenu 6.2.MN/U od strony terenu oznaczonego symbolem: 44.1.KD-L, 55.1.KD-D, 56.1.KD-D;
  - 7) dojazd do terenu 6.3.MN/U od strony terenu oznaczonego symbolem: 55.1.KD-D, 56.1.KD-D;
  - 8) dojazd do terenu 30.2.MN/U od strony terenu oznaczonego symbolem: 30.3.KD-D i od ul. Żarkowskiej.

## § 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **35. 1. ZD/MN** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe – ogrody działkowe; dopuszcza się wydzielenie 1 działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną od strony ul. Żarkowskiej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) dla ogrodów działkowych: dopuszcza się budowę altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy do 25m<sup>2</sup> oraz wysokości do 5m przy dachach stromych i 4m przy dachach płaskich.
  - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
    - a) powierzchnia działki – max 1000 m<sup>2</sup>
    - b) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;

- c) dach stromy o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia 30°–45°, kryty dachówką ceramiczną, cementową lub blachą dachówkopodobną; dopuszcza się fragmentarycznie kąty nachylenia w przedziale 15°–60°;
  - d) dopuszcza się garaż oraz obiekt gospodarczy wolno stojący lub bliźniaczy, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej;
  - e) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Żarkowskiej w odległości 6m od linii rozgraniczającej tereny;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) należy zapewnić, co najmniej:
    - a) dla ogrodów działkowych – min. 5 stanowisk dla samochodów osobowych;
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 stanowisko postojowe dla samochodu osobowego na posesji;
  - 2) obowiązek przeznaczenia terenu niezabudowanego pod zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
  - 3) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dojazd od strony ul. Żarkowskiej;
  - 2) dla istniejących ogrodów działkowych dopuszcza się dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem 38.1.ZI-KD-J.

## § 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.2.UK** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: usługi sakralne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
  - 2) dachy strome o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia 15°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachą dachówkopodobną;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) dla całego obszaru należy stosować jednolite elementy małej architektury;
  - 2) obowiązek przeznaczenia terenu niezabudowanego pod zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
  - 3) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
  - 4) od strony południowej zlokalizować, co najmniej 5 miejsc postojowych;
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd od strony terenu 44.1.KD-L, 2.3.KD-J.

## § 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4.2.U/MN**, **6.6.U/MN**, **16.1.U/MN** i **17.1.U/MN** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – usługi:
    - a) finanse,
    - b) gastronomia,
    - c) handel detaliczny,
    - d) kultura,
    - e) obsługa firm,
    - f) rzemiosło,
    - g) służba zdrowia,
    - h) serwis samochodowy,
    - i) turystyka.
  - 2) uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) dla terenów 4.2.U/MN i 6.6.U/MN – 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
    - b) dla terenów 16.U/MN i 17.U/MN – 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
  - 3) dachy strome o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachą dachówkopodobną; dopuszcza się fragmentarycznie kąty nachylenia w przedziale 15°–60°;
  - 4) dopuszcza się garaże oraz obiekty gospodarcze wolno stojące lub bliźniacze, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) część terenu 17.1.U/MN obejmuje pas przemysłowej infrastruktury technicznej o szerokości po 15m od skrajnych rur zrzutowych, o których mowa w § 8 ust 10; dopuszcza się jego wydzielenie i przekazanie właścicielowi rurociągów;
  - 2) dopuszcza się mieszkanie funkcyjne towarzyszące usługom;
  - 3) dla każdej z działek należy zapewnić, co najmniej 2 stanowiska postojowe dla samochodu osobowego;
  - 4) obowiązek przeznaczenia terenu niezabudowanego pod zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
  - 5) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dojazd do terenu 4.2.U/MN od strony terenu oznaczonego symbolem: 45.1.KD-D i od ulicy znajdującej się na północ od terenu;
  - 2) dojazd do terenu 6.6.U/MN od strony terenu oznaczonego symbolem: 47.1.KD-D, 49.1.KD-D;
  - 3) dojazd do terenu 16.1U/MN od strony terenu oznaczonego symbolem: 49.1.KD-D, 58.1.KD-D;
  - 4) dojazd do terenu 17.1.U/MN od strony terenu oznaczonego symbolem: 49.1.KD-D.
- § 14
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **23.2.U/AG, 29.1.U/AG, 30.1.U/AG i 33.1.U/AG** ustala się następujące przeznaczenie:
    - 1) podstawowe – usługi:
      - a) finanse, gastronomia, obsługa firm, rzemiosło, serwis samochodowy;
      - b) usługi: obsługa komunikacyjna, stacja paliw tylko dla terenu 33.1.U/AG;
      - c) aktywność gospodarcza;
    - 2) uzupełniające:
      - a) parkingi, garaże,
      - b) zieleń izolacyjna;
      - c) ulice wewnętrzne;
  2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
    - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu; linia zabudowy wzdłuż trasy rurociągów zrzutowych, o których mowa w § 8 ust.10 dotyczy również części podziemnych obiektów budowlanych i wszelkiego rodzaju występów w części nadziemnej;
    - 2) dopuszcza się mieszkanie funkcyjne towarzyszące działalności usługowej;
    - 3) maksymalna wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu do górnej krawędzi dachu nie może przekraczać 12 m i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje;
    - 4) obowiązek wyeksponowania zabudowy:
      - a) dla terenów 29.1.U/AG i 33.1.U/AG od strony terenu oznaczonego symbolem 51.1.KD-L;
      - b) dla terenów 23.2.U/AG i 30.1.U/AG od strony terenu oznaczonego symbolem 53.1.KD-L;
  3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
    - 1) dopuszcza się składy, magazyny i place manewrowe;
    - 2) na terenach 29.1.U/AG i 33.1.U/AG dopuszcza się wydzielenie pasa infrastruktury technicznej o szerokości po 15m od skrajnych rur, o których mowa w § 8. ust 10, z możliwością przekazania go właścicielowi rurociągów;
    - 3) docelowa likwidacja naziemnego ciepłociągu na terenie 30.1.U/AG;
    - 4) dopuszcza się wspólne zagospodarowanie terenów 23.2.U/AG i 23.1.C;
    - 5) dopuszcza się wspólne zagospodarowanie terenów 30.1.U/AG, 33.1.U/AG oraz południowej części terenu 38.1.ZI/KD-J do wysokości terenu 30.3.KD-D na cele określone w ust.1.;
    - 6) obowiązek przeznaczenia, co najmniej 10% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
    - 7) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
    - 8) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
  4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
    - 1) dojazd do terenu 23.2.U/AG od strony terenu oznaczonego symbolem: 53.1.KD-L;
    - 2) dojazd do terenu 29.1.U/AG od strony terenu oznaczonego symbolem: 51.1.KD-L, 49.1.KD-D;
    - 3) dojazd do terenu 30.1.U/AG od strony terenu oznaczonego symbolem: 53.1.KD-L, 30.3.KD-D;

- 4) dojazd do terenu 33.1.U/AG od strony terenu oznaczonego symbolem: 51.1.KD-L, 52.1.KD-D.

## § 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **36.ZP/MN/U** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) zieleń publiczna urządzona;
  - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 3) usługi;
    - a) finanse,
    - b) gastronomia,
    - c) handel detaliczny,
    - d) kultura,
    - e) obsługa firm,
    - f) rzemiosło,
    - g) służba zdrowia,
    - h) serwis samochodowy,
    - i) turystyka
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) w przypadku przeznaczenia terenów pod zieleń publiczną urządzoną ZP – dopuszcza się lokalizację obiektów parkowych typu: altana, pergola, urządzenia zabaw dla dzieci, ławki oraz innych elementów małej architektury;
  - 2) w przypadku przeznaczenia terenów pod zabudowę jednorodziną z usługami MN/U:
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
    - b) maksymalna wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu budynku do górnej krawędzi kalenicy, nie może przekraczać 12 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
    - c) dachy strome o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachą dachówkopodobną; dopuszcza się fragmentarycznie kąty nachylenia w przedziale 15°–60°;
    - d) dopuszcza się garaże oraz obiekty gospodarcze wolno stojące lub bliźniacze, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się wydzielenie części terenu od strony ulicy 45.1.KD-D pod zabudowę mieszkalną jednorodziną z usługami; pozostałą część terenu (północną i wschodnią) przeznaczyć na zieleń urządzoną;
  - 2) dla terenu zieleni publicznej urządzonej:
    - a) obowiązek urządzenia oświetlonych ścieżek pieszych;
    - b) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem i małą architekturą;
  - 3) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami:
    - a) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
    - b) należy przeznaczyć, co najmniej 10% niezabudowanej powierzchni działek na zieleń wysoką;

- c) zazielenienie terenów niezabudowanych;
- d) należy zapewnić, co najmniej 2 stanowiska postojowe na posesji dla samochodu osobowego.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd do terenu od strony terenu oznaczonego symbolem: 45.1.KD-D.

## § 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **40.1.ZP** ustala się następujące przeznaczenie: zieleń publiczna urządzona – park;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, w tym urządzeń reklamowych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2),
  - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów parkowych typu: altana, pergola, urządzenia zabaw dla dzieci, ławki oraz innych elementów małej architektury;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązek urządzenia oświetlonych ścieżek pieszych;
  - 2) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem i małą architekturą;
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu od strony terenu oznaczonego symbolem 49.1KD-D, 49.2.KD-D.

## § 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **6.5.ZI**, **12.2.ZI**, **28.1.ZI**, **32.2.ZI** i **33.3.ZI** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe: zieleń izolacyjna;
  - 2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury;
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) zakazuje się wznoszenia budynków;
  - 2) dla terenów leżących w sąsiedztwie linii napowietrznej 110 kV obowiązują przepisy szczególne;
  - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, alejek, ścieżek.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia;
  - 2) dopuszcza się wspólne zagospodarowanie terenów 28.1.ZI i 32.1.E oraz terenów infrastruktury technicznej – elektronenergetyki położonych na północ od terenu 28.1.ZI;
  - 3) dopuszcza się wspólne zagospodarowanie terenów 33.3.ZI i 38.1.ZI/KD-J.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dojazd do terenów 6.5.ZI, 28.1.ZI i 32.2.ZI od strony terenu oznaczonego symbolem 47.1.KD-D;

- 2) dojazd do terenu 12.2.ZI od strony terenu oznaczonego symbolem 47.1.KD-D;
- 3) dojazd do terenu 33.3.ZI od strony terenu oznaczonego symbolem 38.1.ZI/KD-J.

## § 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **38.1.ZI/KD-J** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) zieleń izolacyjna
    - b) ciąg pieszo-jezdny;
  - 2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury;
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) zakazuje się wznoszenia budynków;
  - 2) dla części terenu leżącej w sąsiedztwie linii napowietrznej 110 kV obowiązują przepisy szczególne;
  - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, alejek, ścieżek.
3. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia;
  - 2) dopuszcza się wspólne zagospodarowanie terenów 30.1.U/AG, 33.1.U/AG oraz południowej części terenu 38.1.ZI/KD-J do wysokości terenu 30.3.KD-D;
  - 3) dopuszcza się wspólne zagospodarowanie terenów 33.3.ZI i 38.1.ZI/KD-J.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem 30.3.KD-D.

## § 19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **6.4.E**, **32.1.E** i **33.2.E** ustala się następujące przeznaczenie: infrastruktura techniczna – elektroenergetyka.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) dla terenów 6.4.E i 33.2.E :
    - a) stacja transformatorowa typu miejskiego;
    - b) ustala się możliwość zastosowania stacji w dowolnej technologii wykonania;
  - 2) dla terenu 32.1.E – teren rozdzielni energetycznej „Żarków” – zakaz zabudowy kubaturowej;
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) dopuszcza się korektę granic terenu, stosownie do typu przyjętej stacji;
  - 2) teren stacji wygradzić i zaopatrzyć w napisy ostrzegawcze;
  - 3) minimalna odległość nowego budynku stacji od granicy działki 1,5m;
  - 4) dopuszcza się wspólne zagospodarowanie terenów 28.1.ZI i 32.1.E oraz terenów infrastruktury technicznej – elektronenergetyki położonych na północ od terenu 28.1.ZI;

- 5) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych.
4. Dla terenów, o których mowa ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
    - 1) dojazd do terenu 6.4.E od strony terenu oznaczonego symbolem: 44.1.KD-L, 55.1.KD-D;
    - 2) dojazd do terenu 32.1.E od strony terenu oznaczonego symbolem: 4.1.KD-D;
    - 3) dojazd do terenu 33.2.E od strony terenu oznaczonego symbolem: 51.1.KD-L lub przez teren 33.1.U/AG.

## § 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **23.1.C** ustala się następujące przeznaczenie: infrastruktura techniczna – ciepłownictwo.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) dopuszcza się wspólne zagospodarowanie terenów 23.2.U/AG i 23.1.C;
  - 2) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
4. Dla terenu, o których mowa ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem 53.1.KD-L.

## § 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1.KD-G** ustala się przeznaczenie: ulica Rudnowska klasy głównej G.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1. obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
  - 2) zakaz lokalizacji zabudowy;
  - 3) chodnik, miejsca parkingowe, ścieżka rowerowa, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
  - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek;
  - 5) postuluje się o zlokalizowanie w granicach linii rozgraniczających ulicy szpaleru drzew;
  - 6) obowiązek stosowania rozwiązań technicznych mających na celu ograniczenie lub wyeliminowanie uciążliwości ponadnormatywnych związanych z emisją hałasu od środków transportu drogowego (zieleń izolacyjna, ekrany akustyczne itp.);.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1. przeznaczona jest na realizację celu publicznego.

## § 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **44.1.KD-L**, **51.1.KD-L** i **53.1.KD-L** ustala się następujące przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1. obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:



- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 2m;
  - 2) szerokość jezdni:
    - a) dla terenów 44.1.KD-L i 53.1.KD-L – min. 6.0m;
    - b) dla terenu 51.1.KD-L – min. 7.0m;
  - 3) chodniki, zieleń, miejsca postojowe i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
  - 4) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
  - 5) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

#### § 23

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **30.3.KD-D, 45.1.KD-D, 46.1.KD-D, 47.1.KD-D, 49.1.KD-D, 49.2.KD-D, 52.1.KD-D, 55.1.KD-D, 56.1.KD-D, 57.1.KD-D** i **58.1.KD-D** ustala się następujące przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 1m;
  - 2) szerokość jezdni:
    - a) ulic istniejących – wg stanu istniejącego z możliwością modernizacji i poszerzenia wg potrzeb;
    - b) ulic projektowanych – 44.1.KD-L, 49.1.KD-D, 47.1.KD-D – min. 6.0m, ulic 57.1.KD-D, 58.1.KD-D – min. 5.0m, ulicy 49.2.KD-D – min. 3.50m dla jezdni jednokierunkowej i 5.0m dla dwukierunkowej;
  - 3) chodnik, zieleń, miejsca postojowe i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
  - 4) Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

#### § 24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.3.KD-J** i **16.2.KD-J** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
  - 2) zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
  - 3) posadzki należy projektować wg jednolitych koncepcji architektonicznych, z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesne materiały ceramiczne;
  - 4) dopuszcza się przejazd samochodów specjalnych.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznacza się na realizację celu publicznego.

### R o z d z i a ł 3

#### Przepisy końcowe

#### § 25

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30%.

#### § 26

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

#### § 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

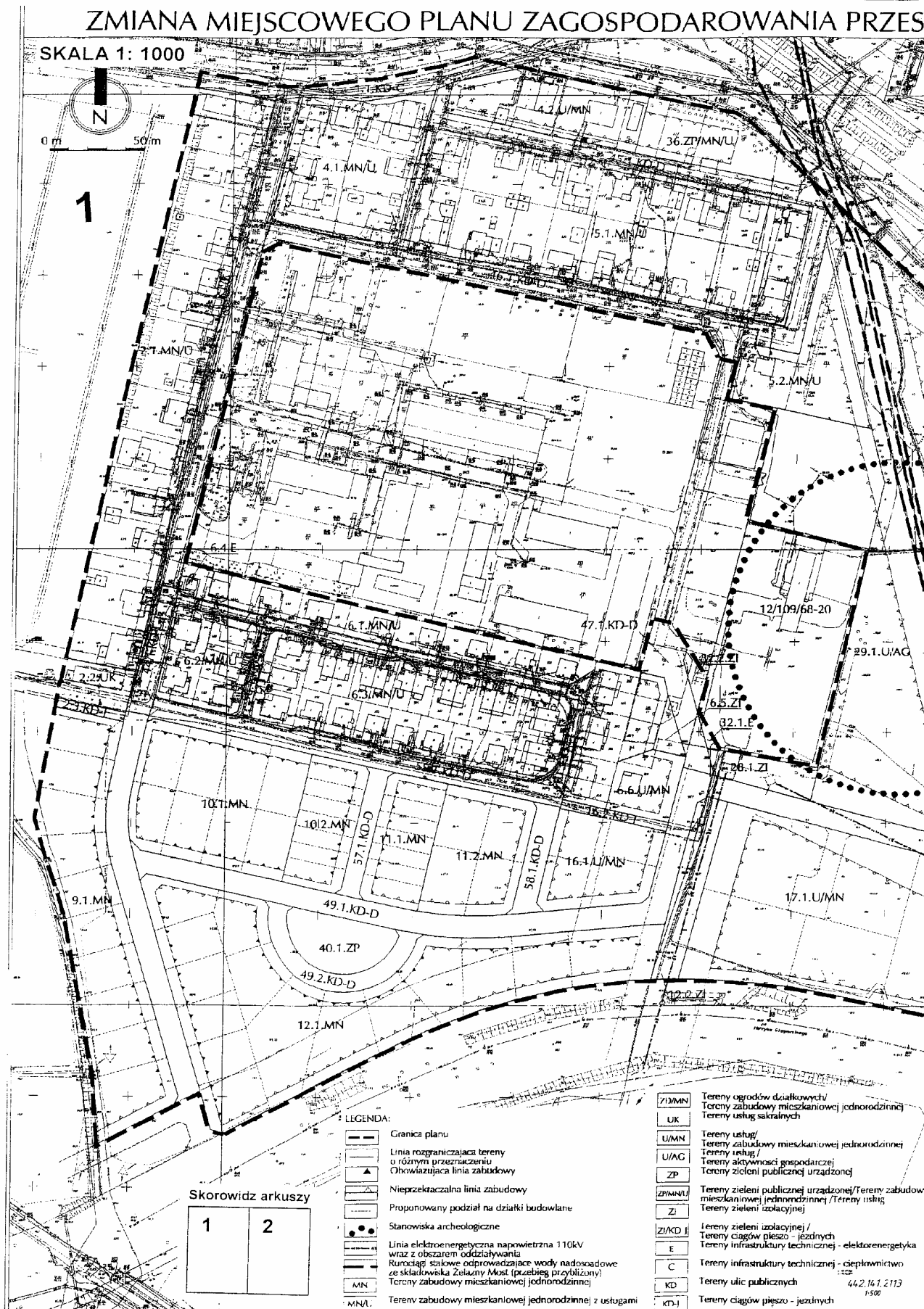
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*RADOSŁAW POBOL*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Głogowie z dnia 27 marca 2007 r.  
(poz. 1546)

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZES

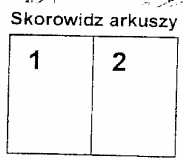
SKALA 1: 1000



LEGENDA:

- Granica planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- Ohowliwująca linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Proponowany podział na działki budowlane
- Stanowiska archeologiczne
- Linia elektroenergetyczna napowietrzna 110kV wraz z obszarem oddziaływania
- Runocciąg stalowe odprowadzające wody nadosadowe ze składowiska Żelazny Most (przebieg przybliżony)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

- Tereny ogrodów działkowych / Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny usług sakralnych
- Tereny usług / Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny aktywności gospodarczej
- Tereny zieleni publicznej urządzonej
- Tereny zieleni publicznej urządzonej / Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / Tereny usług
- Tereny zieleni izolacyjnej
- Tereny zieleni izolacyjnej / Tereny ciągów pieszo - jezdnych
- Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- Tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo
- Tereny ulic publicznych
- Tereny ciągów pieszo - jezdnych



44.2.16.1.2113  
1:500

# RZESTRZENNEGO OSIEDLA ŻŁOTA PODKOWA W GŁOGOWIE

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej  
w Głogowie Nr V/38/2007 z dnia 27 marca 2007 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej  
w Głogowie z dnia 27 marca 2007 r.  
(poz. 1546)**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa**

Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Złota Podkowa w Głogowie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa” (Uchwała Nr XXXV/307/2005 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 listopada 2005 roku).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej  
w Głogowie z dnia 27 marca 2007 r.  
(poz. 1546)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Złota Podkowa w Głogowie do publicznego wglądu (w terminie od 6.12.2006 r. do 9.01.2007 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej  
w Głogowie z dnia 27 marca 2007 r.  
(poz. 1546)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.