

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 29 kwietnia 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej dzielnicy przemysłowo-składowej w Głogowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie nr XXXIX/492/2002 z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej dzielnicy przemysłowo-składowej w Głogowie uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej dzielnicy przemysłowo-składowej w Głogowie, uchwalonego przez Radę Miejską w Głogowie uchwałą nr XLVII/389/98 z dnia 24 marca 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Legnickiego Nr 10, poz. 93 z dnia 11 maja 1998 r.).

§ 2

1. Obszar opracowania zmiany planu obejmuje działki nr nr 64/4, 64/5 i część działki nr 64/2, położone w obrębie 1 „Nadodrze” w Głogowie przy ul. Sikorskiego.
2. Teren objęty zmianą planu, wymienioną w pkt 1, jest przedstawiony na rysunku w skali 1:1.000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Celem opracowania jest zmiana przeznaczenia terenu z obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza transportu na usługi komercyjne, w tym handlu.
2. Przedmiot ustaleń planu obejmuje ustalenie:
 - a) przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach,
 - b) warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - c) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - d) tymczasowych sposobów zagospodarowania i urządzenia terenu,
 - e) skutków prawnych uchwalenia zmiany planu.

§ 4

1. Na ustalenia, o których mowa w § 3. ust. 2, składają się:
 - 1) ogólne zasady zagospodarowania terenu, zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały,
 - 2) szczegółowe zasady zagospodarowania terenów, określonych liniami rozgraniczającymi, zawarte w rozdziale 3 uchwały.
 - 3) skutki prawne uchwalenia planu, określone w rozdz. 4 § 16 uchwały,

4) ustalenia zawarte w rysunku planu, dotyczące terenów położonych wewnątrz granic obszaru objętego planem:

- granice terenu objętego planem,
- obowiązujące i orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- sposoby użytkowania terenów.

2. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonej dominującej funkcji, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania;
- 5) funkcji lub sposobie użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dominującą funkcję lub sposób użytkowania terenu;
- 6) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie mieszkańców albo uciążliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, wód i gleb – wykraczające poza obręb własnego terenu lub lokalu.

R o z d z i a ł II

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 5

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczone w rysunku planu jako:
 - 1) linie ciągłe – oznaczają ściśle określone, obowiązujące granice terenów,
 - 2) linie przerywane – oznaczają orientacyjne granice terenów; których korekta przebiegu, wynikająca z warunków konfiguracji i użytkowania terenu, może być dokonywana w nawiązaniu do konkretnych potrzeb inwestycyjnych, co będzie określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Określone w planie funkcje terenów wskazują na podstawowy sposób użytkowania terenów, przy czym istnieje możliwość wprowadzenia w ich obręb funkcji uzupełniających, niekolidujących z funkcją podstawową i niezmiennych generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego, zajmujących łącznie nie więcej niż 20% powierzchni terenu lub obiektu.
3. Powierzchnia sprzedażowa obiektów komercyjnych usług handlu, które zostaną zlokalizowane w obrębie działki nr 64/5, nie może przekraczać 2000 m².
4. Oznaczenia rysunku planu, dotyczące budynków istniejących, wskazują na ich przydatność w procesie adaptacji i przekształceń zabudowy istniejącej na obszarze objętym planem i nie są obowiązujące.

§ 6

1. Budowa lub przebudowa istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia inżynierskiego z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, gazownictwa, ciepłownictwa, elektroenergetyki i łączności, związana z realizacją ustaleń, zawartych w rozdziale III uchwały, może się odbywać wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez administratorów poszczególnych sieci i urządzeń.
2. Ustala się zorganizowany system gromadzenia i usuwania odpadów, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych. Zaleca się wstępną segregację odpadów.

§ 7

Uciążliwe wpływy, które obiekty, znajdujące się na terenie obecnej bazy transportowej (teren 30 KS) będą wywierać na otaczające środowisko, nie mogą przekroczyć – strony zachodniej, północnej i wschodniej – granic terenu objętego planem, od strony południowej – pasa drogowego ulicy Sikorskiego (drogi wojewódzkiej nr 292 – kat. G 1/2).

§ 8

Inwestor powinien zapewnić na czas robót ziemnych nadzór archeologiczny, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia organu służby ochrony zabytków.

R o z d z i a ł III

Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi

§ 9

Dla terenu **30a AG/KSP** ustala się: Istniejący budynek administracyjny (administracja gospodarcza) na działce nr 64/4 i parking na części działki nr 64/2. Ustala się poszerzenie parkingu w stronę zachodnią, w obrębie działki nr 64/2. Nawierzchnia parkingu rozbieralna. Teren należy wzbogacić zielenią. Dojazd z wewnętrznej drogi dojazdowej **30e D 1/2**.

§ 10

Dla terenu **30b UC(H)** ustala się: Teren usług komercyjnych, w tym handlu. Dopuszcza się rozbiórkę istniejącego budynku. Liczba kondygnacji nadziemnych w zabudowie nowo projektowanej – do II, plus poddasze użytkowe. Nieprzekraczalne linie nowej zabudowy w odległości 5 m od zewnętrznych granic terenu i 4 m od granicy wewnętrznej drogi dojazdowej **30e D 1/2**.

§ 11

Dla terenu **30c UC(H)** ustala się:

Teren usług komercyjnych, w tym handlu. Istniejący budynek do adaptacji, z dopuszczeniem rozbudowy poziomej, lub do rozbiórki. Liczba kondygnacji nadziemnych w zabudowie adaptowanej i nowo projektowanej – do II. Nieprzekraczalne linie nowej zabudowy w odległości 3 m od zewnętrznych granic terenu i 4 m od granicy wewnętrznej drogi dojazdowej **30e D 1/2**.

§ 12

Dla terenu **30d KSP** ustala się: Projektowany parking. Dopuszcza się rozbiórkę istniejącego magazynu i stacji paliwowej. Miejsca postojowe urządzeń z nawierzchni rozbieralnych. Teren wzbogacić zielenią w sposób umożliwiający dostęp do sieci uzbrojenia podziemnego. Wjazd na parking z drogi wewnętrznej **30e D 1/2**. Wjazd uzupełniający przez wewnętrzną ulicę dojazdową **016 KD 1/2**, położoną poza obszarem opracowania niniejszego planu, po uzyskaniu zgody jej współwłaścicieli.

§ 13

Dla terenu **30e D 1/2** ustala się:

1. Wewnętrzna droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczenia 10 – 12 m i szerokości jezdni 7 m, z placykiem do zawracania dla pojazdów straży pożarnej.
2. Warunki włączenia drogi, o której mowa w pkt. 1, do ul. Sikorskiego określi zarządca drogi wojewódzkiej nr 292 na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

R o z d z i a ł IV

Przeplawy końcowe

§ 14

1. Pokazane na rysunku planu rozwiązanie przestrzenne w pasie drogowym ulicy Sikorskiego ma charakter informacyjny i nie jest objęte ustaleniami planu.
2. Do czasu realizacji planu pozostawia się dotychczasowy sposób użytkowania terenów i budynków.

§ 15

W granicach opracowania zmiany tracą moc ustalenia planu, o którym mowa w § 1, sprzeczne z ustaleniami planu niniejszego.

§ 16

Dla terenu, objętego planem ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, ze zmianami), w wysokości 10%.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

EUGENIUSZ PATYK

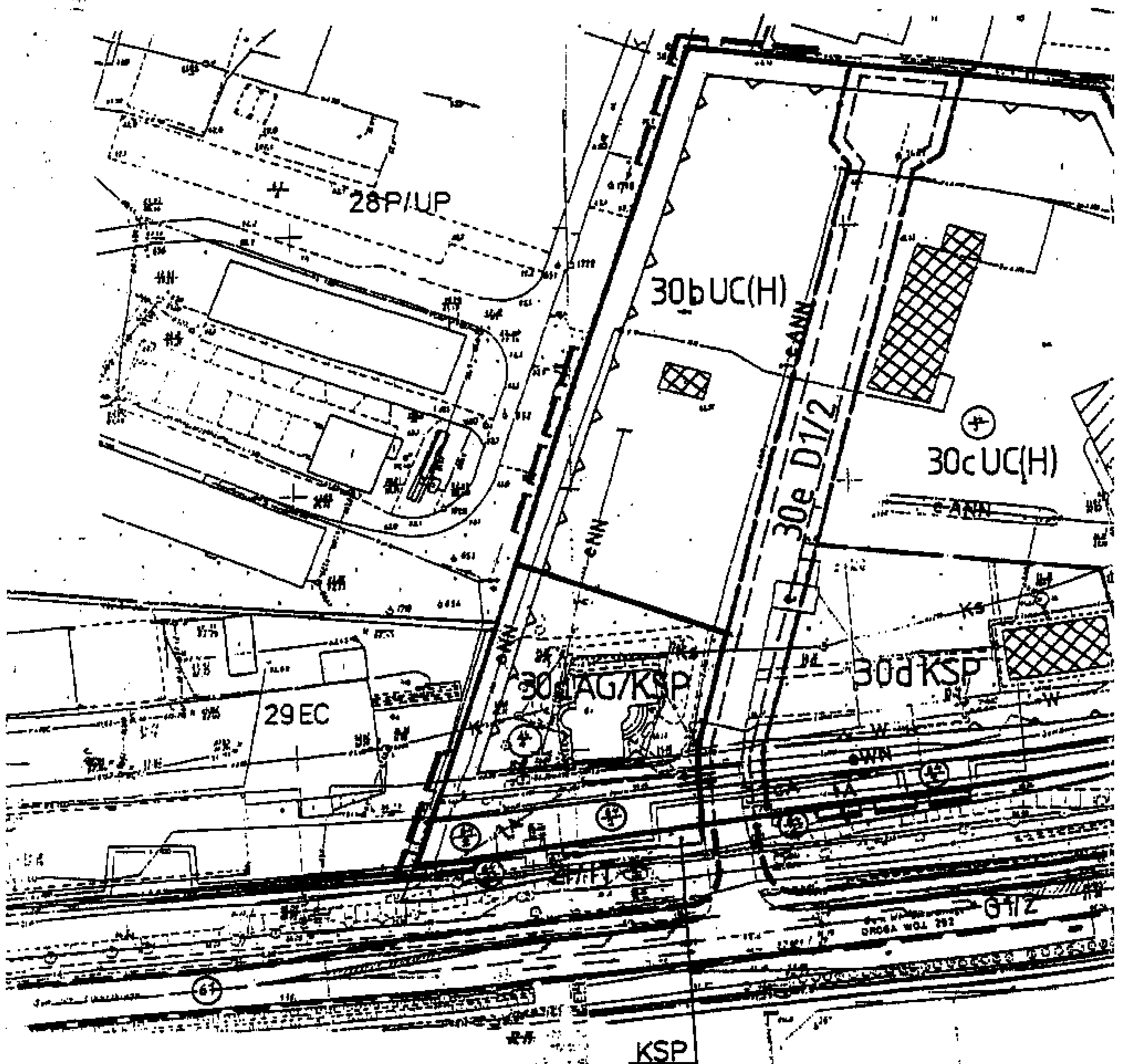
M. GŁOGÓW

SKALA 1: 1.000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ZACHODNIEJ DZIELNICY
PRZEMYSŁOWO- SKŁADOWEJ W GŁOGOWIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK NR 64/4, 64/5 I CZ. DZ. 64/2
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE 1 „NADODRZE” W GŁOGOWIE
PRZY UL. SIKORSKIEGO

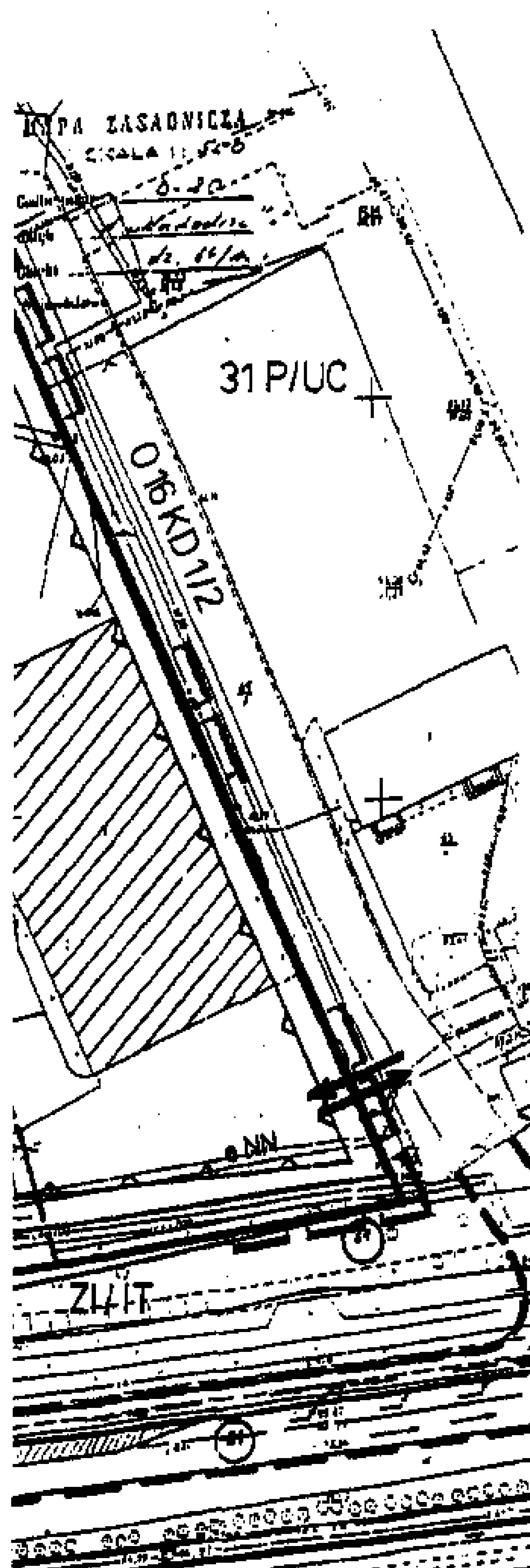
RYSUNEK PLANU



KSP

LEGENDA

GRANICE I LINIE	
	OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH SPOSOBACH UŻYTKOWANIA - OBOWIAZUJĄCE
	JW. - ORIENTACYJNE
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICE I NUMERY DZIAŁEK
SPOSOBY UŻYTKOWANIA TERENÓW	
UC(H)	USŁUGI KOMERCYJNE, W TYM HANDLU
KSP	URZĄDZENIA OBSŁUGI KOM. SAMOCHODOWEJ - PARKINGI
AG/KSP	ADMINISTRACJA GOSPODARCZA I PARKING
D 1/2	WEWN. ULICA DOJAZDOWA O 1 JEZDNI I 2 PASACH RUCHU
PRZEZNACZENIE BUDYNKÓW	
	BUDYNKI DO ADAPTACJI ZE STANU ISTNIEJĄCEGO
	BUDYNKI DO POZOSTAWIENIA LUB WYBURZENIA
	BUDYNKI DO WYBURZENIA
PODZIEMNE SIECI UZBROJENIA INŻYNIERYJNEGO	
	SIECI WODOCIĄGOWE
	KOLEKTOR KANALIZACJI SANITARNEJ
	KOLEKTORY CIEPŁOWNICZE I KOMORA CIEPŁOWNICZA
	SIECI GAZOWE
	KABLE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	KABLE ELEKTROENERGETYCZNE NISKIEGO NAPIĘCIA
	KABLE TELEFONICZNE
INNE OZNACZENIA	
	WJAZDY NA POSZCZEGÓLNE TERENY
	ALTERNATYWNY WJAZD NA TEREN 30c UC(H)
INFORMACJE DOTYCZĄCE TERENÓW POŁOŻONYCH POZA GRANICAMI OPRACOWANIA PLANU	
	PROPOZYCJA ROZWIĄZANIA DROGI KAT. G 1/2 W SASIEDZTWIE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICE I NUMERY DZIAŁEK
	CZĘŚĆ PARKINGU PRZY TERENIE 30a AG/KSP
	ISTNIEJĄCY PAS INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I ZIELEN IZOLACYJNA



Załącznik do uchwały Nr VII/55/2003
Rady Miejskiej w Głogowie
z dnia 29 kwietnia 2003 r.

skorowidz arkuszy

1	2
---	---