



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 10 października 2023 r.

Poz. 5539

### UCHWAŁA NR LXXIII/630/23 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Legnickiej i Obrońców Pokoju w Głogowie, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 359, 357/3, 357/4 oraz części działek nr 357/2, 656 i 658 położonych w obrębie geodezyjnym 6 - "Hutnik" w Głogowie i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Hutnik I”- „Hutnik II”-„Słoneczne”- „Sportowe” w Głogowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze m.), w związku z uchwałą nr LIII/460/22 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Legnickiej i Obrońców Pokoju w Głogowie, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 359, 357/3, 357/4 oraz części działek nr 357/2, 656 i 658 położonych w obrębie geodezyjnym 6 - "Hutnik" w Głogowie i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Hutnik I” - „Hutnik II”- „Słoneczne” - „Sportowe” w Głogowie uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Legnickiej i Obrońców Pokoju w Głogowie, zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 359, 357/3, 357/4 oraz części działek nr 357/2, 656 i 658 położonych w obrębie geodezyjnym 6 - "Hutnik" w Głogowie i zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Hutnik I” - „Hutnik II”- „Słoneczne” - „Sportowe” w Głogowie, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa, uchwalonego uchwałą nr XLVI/378/21 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 28 października 2021 r., zwaną dalej planem.

2. Rysunek planu:

- 1) nr 1 stanowi załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) nr 2 stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

5. Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowią załącznik nr 5 do uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć stropodach lub dach o kącie nachylenia połaci do 12°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45°;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, z wyjątkiem:
  - a) okapów, gzymsów, daszków, osłon, balkonów, galerii, ganków i innych podobnych elementów budynku, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m,
  - b) schodów, tarasów, ramp, pochylni, wind i innych podobnych elementów budynku, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 3 m;
- 4) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem;
- 6) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wysokość innego obiektu budowlanego, z wyjątkiem obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym miejscu jego posadowienia do najwyższego punktu konstrukcji tego obiektu.

**§ 3.** Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol, nazwa i oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenu;
- 5) strefa ochrony sanitarnej cmentarza;
- 6) strefa ochrony zabytkowych terenów zieleni ukształtowanej.

**§ 4. 1.** Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wynikających z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę i przebudowę obiektów i urządzeń budowlanych nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę lub wymagających zgłoszenia, związanych z przeznaczeniem terenu.

**§ 5.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach o ochronie środowiska:
  - a) teren 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 1MW-U zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - b) teren 1ZP, 2ZP zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

**§ 6.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) część obszaru objętego planem (załącznik nr 2 do uchwały) położona jest w pasie krajobrazowym zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Głogowa (wpis do rejestru zabytków nr A/2642/2178, decyzja z dnia 31 marca 1975 r.);
- 2) w pasie krajobrazowym zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Głogowa, o którym mowa w pkt 1, obowiązują przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) określa się strefę ochrony zabytkowych terenów zieleni ukształtowanej (Park Południowy), oznaczoną na rysunku planu;
- 4) w strefie, o której mowa w pkt 3, ustala się zachowanie i ochronę kompozycji zieleni.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny – rudy miedzi „Głogów” RM 6437;
- 2) wymagania w zakresie ochrony złóż kopalin oraz innych elementów środowiska w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż określają przepisy odrębne.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

- 1) minimalna szerokość frontów działek: 5 m;
- 2) minimalna powierzchnia działek: 100 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1-3, nie dotyczą wydzielen dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz terenów zieleni urządzonej i terenu wód powierzchniowych śródlądowych.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody określone w przepisach odrębnych.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
- 3) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
  - a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
  - b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
- 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- 1) dla funkcji mieszkaniowej: 1 na 1 lokal mieszkalny;

- 2) dla funkcji usługowej: 1 na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, jeżeli ich powierzchnia nie przekracza 100 m<sup>2</sup> i 1 na każde 75 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, jeżeli ich powierzchnia przekracza 100 m<sup>2</sup>;
- 3) miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: w liczbie jak dla dróg publicznych;
- 4) miejsca do parkowania powinny być urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej;
- 5) wymóg zapewnienia miejsc do parkowania nie dotyczy zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, pod warunkiem że powierzchnia użytkowa danego budynku nie zostanie zwiększona o więcej niż 50%, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) w przypadku zwiększenia powierzchni użytkowej danego budynku o więcej niż 50% wymóg zapewnienia miejsc do parkowania dotyczy tej części budynku, która powiększa powierzchnię użytkową tego budynku o więcej niż 50%.

§ 12. Dla wszystkich terenów określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe. Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz parametry, wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów**

§ 13. Teren 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U:

- 1) przeznaczenie:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
  - b) wyklucza się:
    - usługi handlu hurtowego,
    - usługi edukacji,
    - usługi kultu religijnego,
    - usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego,
    - usługi handlu wielkopowierzchniowego, rozumiane jako obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry, wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy:
    - minimalna: 0,1,
    - maksymalna: 0,8,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynki przy dachu stromym: 9 m,
    - budynki przy dachu płaskim: 8 m,
    - inne obiekty budowlane: 5 m,
  - e) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
  - f) geometria dachu: dach płaski lub stromy,
  - g) pokrycie dachu w przypadku dachu stromeo: dachówka ceramiczna lub cementowa.

**§ 14. Teren 5MN-U:**

## 1) przeznaczenie:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,

## b) wyklucza się:

- usługi handlu hurtowego,
- usługi turystyki,
- usługi zdrowia i opieki społecznej,
- usługi edukacji,
- usługi kultu religijnego,
- usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- usługi handlu wielkopowierzchniowego, rozumiane jako obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,

c) dopuszcza się budynki gospodarcze;

## 2) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry, wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

## a) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,1,
- maksymalna: 0,65,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 65% powierzchni działki budowlanej,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

f) geometria dachu: dach płaski.

**§ 15. Teren 1MW-U:**

## 1) przeznaczenie:

a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,

## b) wyklucza się:

- usługi handlu hurtowego,
- usługi edukacji,
- usługi kultu religijnego,
- usługi bezpieczeństwa w porządku publicznego,
- usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów samochodowych,
- usługi handlu wielkopowierzchniowego, rozumiane jako obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;

## 2) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry, wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

## a) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,1,
- maksymalna: 1,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- f) geometria dachu: dach stromy.

**§ 16. Teren 1U, 2U:**

## 1) przeznaczenie:

a) teren usług,

b) wyklucza się:

- usługi handlu wielkopowierzchniowego, rozumiane jako obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów samochodowych,

c) na działce nr 922 dopuszcza się garaże;

## 2) zasady kształtowania zabudowy oraz parametry, wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,1,
- maksymalna: 1,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

f) geometria dachu: dach płaski.

**§ 17. Teren 1ZP, 2ZP, 3ZP:**

## 1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;

## 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej;

## 3) tereny 1ZP (w część) i 2ZP (w całości) znajdują się w strefie ochrony zabytkowych terenów zieleni ukształtowanej (w Parku Południowym).

**§ 18. Teren 1WS:**

## 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

## 2) teren w części znajduje się w strefie ochrony zabytkowych terenów zieleni ukształtowanej (w Parku Południowym).

**§ 19. Teren 1KDG, 2KDG:**

## 1) przeznaczenie: teren drogi głównej;

## 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 20. Teren 1KDZ:**

## 1) przeznaczenie: teren drogi zbiorczej;

## 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 21. Teren 1KDD, 2KDD, 3KDD:**

## 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;

## 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 22.** Teren 1KR, 2KR:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

**Rozdział 3.  
Przepisy końcowe**

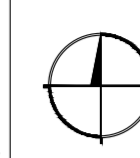
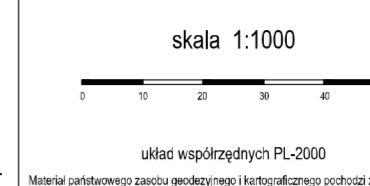
**§ 23.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Zbigniew Sienkiewicz**

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Legnickiej i Obrońców Pokoju w Głogowie, zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr nr 359, 357/3, 357/4 oraz części działek nr nr 357/2, 656 i 658 położonych w obrębie geodezyjnym 6 - "Hutnik" w Głogowie i zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Hutnik I”- „Hutnik II”-„Słoneczne”- „Sportowe” w Głogowie**  
Rysunek planu nr 1

Załącznik nr 1 do uchwały Nr LXVIII/30/22  
Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 września 2023 r.



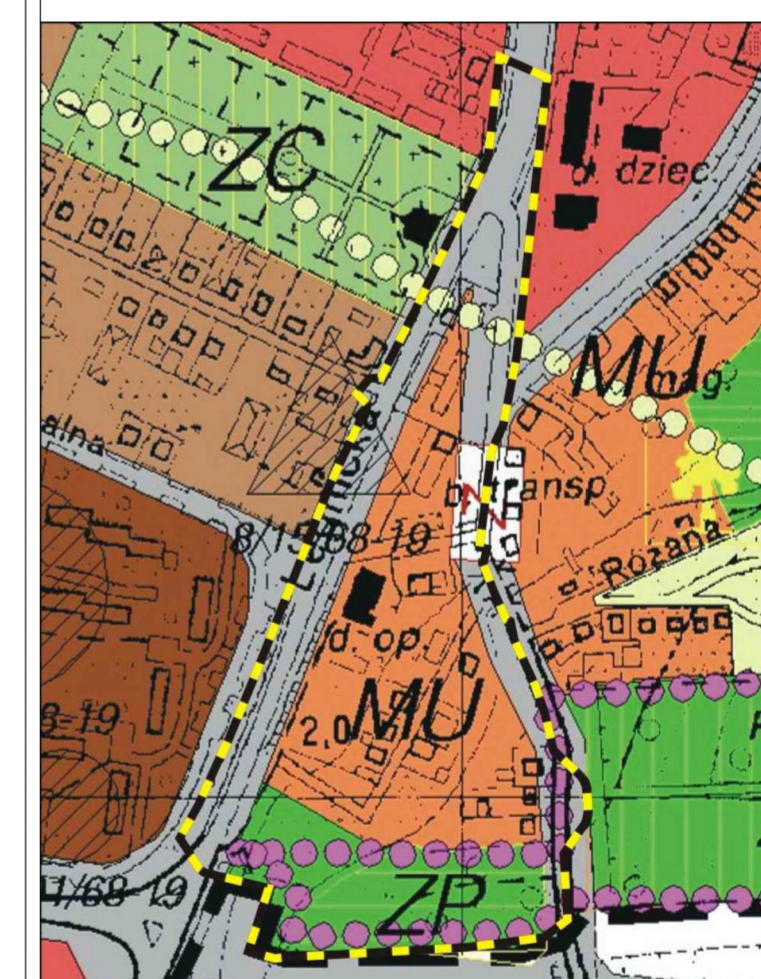
Układ współrzędnych PL-2000  
Materiał cartograficzny zawieszony na licencji Państwowego  
Ośrodka Kartograficzno-Geodezyjnego w Głogowie



- Legenda**
- granica obszaru objętego planem
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
  - MN-UU teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
  - U teren usług
  - ZP teren zieleni urządzonej
  - WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
  - KDG teren drogi głównej
  - KDZ teren drogi zbiorczej
  - KDD teren drogi dojazdowej
  - KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
  - strefa ochrony sanitarnej cmentarza
  - strefa ochrony zabytkowych terenów zieleni ukształconej (Park Pokudniowy)

Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny - rudy miedzi "Głogów" RM 6437.

Wzrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa (Uchwała Nr XLVI/378/21 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 28 października 2021 r.)



- granica obszaru objętego planem
- MU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- teren zieleni urządzonej
- G istniejące i projektowane drogi i ulice główne
- Z istniejące i projektowane drogi i ulice zbiorcze
- układ przestrzennego krajobrazu
- strefa ochrony konserwatorskiej "B"



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXIII/630/23

Rady Miejskiej w Głogowie

z dnia 27 września 2023 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Legnickiej i Obrońców Pokoju w Głogowie, zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr nr 359, 357/3, 357/4 oraz części działek nr nr 357/2, 656 i 658 położonych w obrębie geodezyjnym 6 - "Hutnik" w Głogowie i zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Hutnik I”- „Hutnik II”- „Słoneczne”- „Sportowe” w Głogowie  
Rysunek planu nr 2

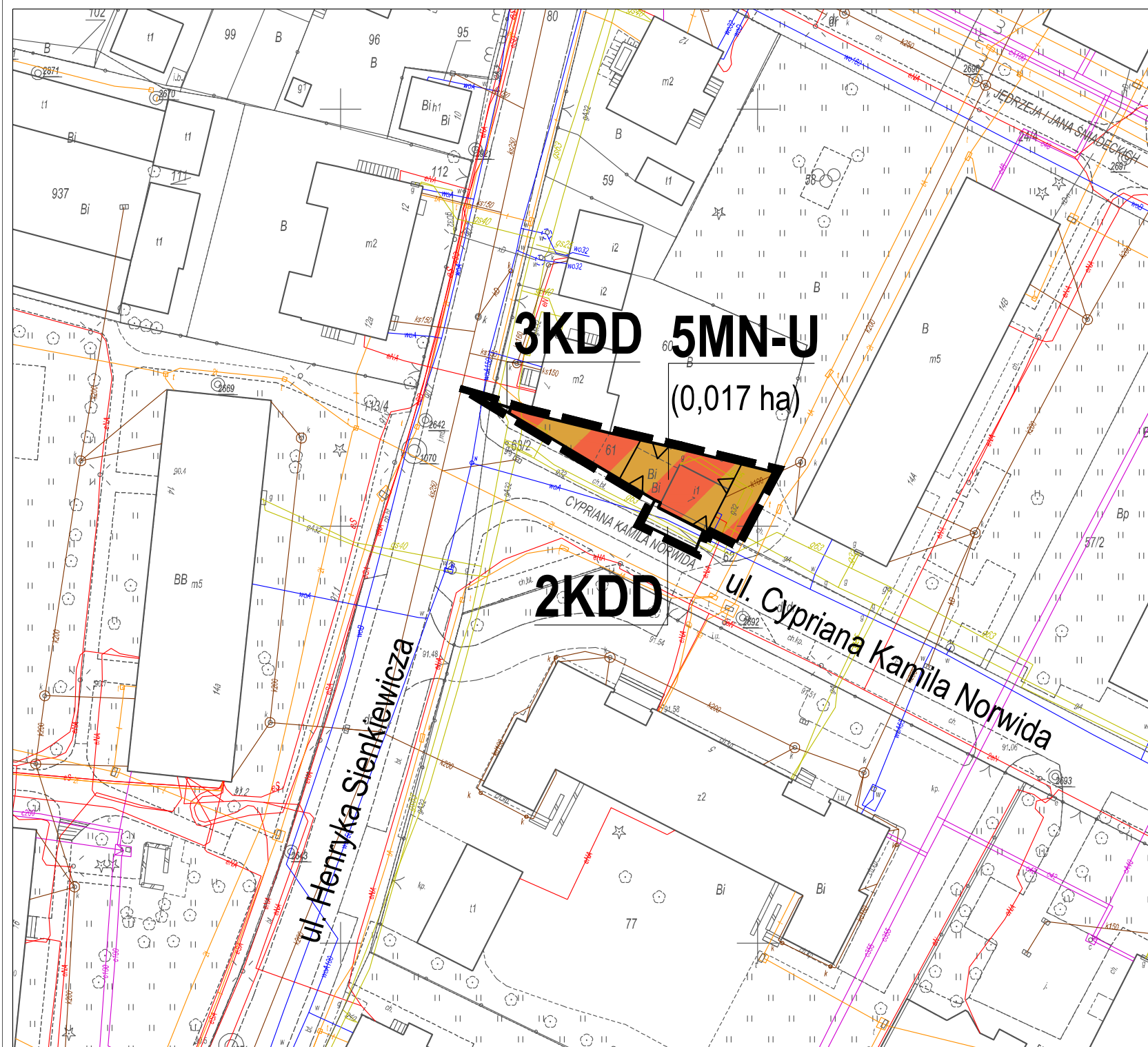
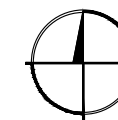
Załącznik nr 2 do uchwały Nr LXXIII/630/23  
Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 września 2023 r.

skala 1:500



układ współrzędnych PL-2000

Materiał państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Głogowie

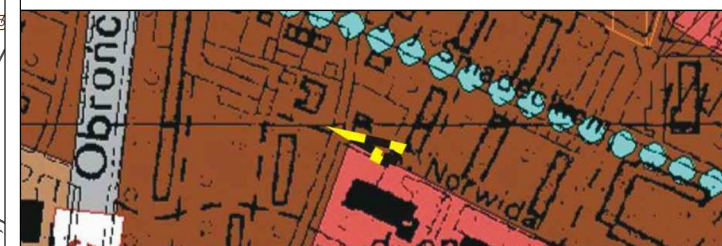


**Legenda**

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDD teren drogi dojazdowej

Część obszaru objętego planem (załącznik nr 2 do uchwały) położona jest w pasie krajobrazowym zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Głogowa (wpis do rejestru zabytków nr A/2642/2178) oraz w granicach udokumentowanego złoża kopaliny - rudy miedzi "Głogów" RM 6437.

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa (Uchwała Nr XLVI/378/21 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 28 października 2021 r.)



- granica obszaru objętego planem
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXIII/630/23  
Rady Miejskiej w Głogowie  
z dnia 27 września 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Głogowie rozstrzyga, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1, powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXIII/630/23  
Rady Miejskiej w Głogowie  
z dnia 27 września 2023 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Głogowie rozstrzyga, co następuje:

Nie uwzględnia się w uwagi wniesionej w dniu 13 lipca 2023 r. dotyczącej umieszczenia w uchwale informacji o możliwości realizacji usług w zakresie ochrony zdrowia i szpitalnictwa ma terenie oznaczonym symbolem 1MW-U, przy ul. Obrońców Pokoju 32.

Uzasadnienie: Przeznaczenie terenu zostało określone na podstawie załącznika nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Zgodnie z tym załącznikiem w celu ustalenia przeznaczenia terenu stosuje się klasę przeznaczenia terenu, określoną w poziomie pierwszym, drugim lub trzecim. W przypadku terenu usług poziom pierwszy zawiera jedną nazwę klasy przeznaczenia terenu (symbol U), poziom drugi trzynaście nazw (symbole UH, UW, UL, UT, UG, UZ, UN, UE, US, UK, UR, UB, UA), a poziom trzeci sześć nazw (symbole UHD, UHH, UEP, UEO, UAB, UAA). Każdej klasie z poziomu drugiego i trzeciego przyporządkowana jest nazwa przeznaczenia, np. UH – teren usług handlu, UZ – teren usług zdrowia i pomocy społecznej itd. Określenie przeznaczenia terenu z wykorzystaniem nazwy z pierwszego poziomu oznacza, że dopuszcza się na nim również klasy z poziomu drugiego i trzeciego (chyba, że któraś klasa z poziomu drugiego lub trzeciego została wykluczona). Jednocześnie dopuszcza się określenie przeznaczenia terenu z wykorzystaniem różnych klas z dozwolonych poziomów, np. łączenie symbolu MW (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) z symbolem U (teren usług), co ma miejsce w omawianym przypadku.

Na przedmiotowym terenie (symbol 1MW-U) wyklucza się usługi handlu hurtowego (UHH), usługi edukacji (UE), usługi kultu religijnego (UR), usługi bezpieczeństwa w porządku publicznego (UB), usługi handlu wielkopowierzchniowego (UW) oraz dodatkowo usługi związane z naprawą i obsługą pojazdów samochodowych, natomiast nie wyklucza się usług zdrowia i pomocy społecznej (UZ).

Oznacza to, że nie ma uzasadnienia umieszczenie w uchwale informacji o możliwości realizacji usług w zakresie ochrony zdrowia i szpitalnictwa, ponieważ wynika to z samego określenia przeznaczenia terenu.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXXIII/630/23

Rady Miejskiej w Głogowie

z dnia 27 września 2023 r.

Zalacznik5.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**