



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 10 czerwca 2022 r.

Poz. 3144

### UCHWAŁA NR LIV/468/22 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 31 maja 2022 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Brzostów w Głogowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z uchwałą nr XXXI/247/20 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 28 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Brzostów w Głogowie i uchwałą nr LI/421/22 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/247/20 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 28 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Brzostów w Głogowie uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Brzostów w Głogowie, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa, uchwalonego uchwałą nr XLVI/378/21 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 28 października 2021 r., zwaną dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu:

- 1) nr 1 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) nr 2 w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

5. Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowią załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, z wyjątkiem:
  - a) okapów, gzymsów, daszków, balkonów, tarasów, galerii i innych podobnych elementów budynku, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m,

- b) schodów, ramp, pochylni i innych podobnych elementów budynku, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 3 m;
- 2) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy sytuować ścianę zewnętrzną nadziemnej części budynku, przy czym:
  - a) dotyczy to co najmniej połowy szerokości elewacji od strony tej linii,
  - b) nie dotyczy to budynków garażowych i gospodarczych usytuowanych w odległości większej niż 10 m od tej linii,
  - c) okapy, gzymsy, daszki, balkony, wykusze, tarasy, galerie i inne podobne elementy budynku mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m,
  - d) schody, rampy, pochylnie i inne podobne elementy budynku mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 3 m;
- 3) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem;
- 5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wysokość innego obiektu budowlanego, z wyjątkiem obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym miejscu jego posadowienia do najwyższego punktu konstrukcji tego obiektu.

**§ 3.** Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) symbol identyfikujący teren;
- 6) strefa A ochrony konserwatorskiej (równoznaczna z układem urbanistycznym wsi Brzostów);
- 7) obiekt objęty ochroną konserwatorską - budynek;
- 8) obiekt objęty ochroną konserwatorską – ogrodzenie z bramą i furtką;
- 9) strefa ochrony krajobrazu kulturowego;
- 10) zabytek archeologiczny;
- 11) strefa obserwacji archeologicznej.

**§ 4. 1.** Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wynikających z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, związanych z przeznaczeniem terenu.

3. Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny – rudy miedzi „Głogów” RM 6437.

4. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z położenia obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego złoża kopaliny, o którym mowa w ust. 3, określają przepisy odrębne.

**§ 5.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

- 1) minimalna szerokość frontów działek: 5 m;
- 2) minimalna powierzchnia działek: 100 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzielen dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**§ 6.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym dojeżdż, dojazdów, miejsc postojowych, dróg dla rowerów, przewodów i urządzeń elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych i telekomunikacyjnych;
- 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
- 3) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
  - a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
  - b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
  - a) dla funkcji mieszkaniowej: 2 na 1 lokal mieszkalny,
  - b) dla funkcji usługowej: 1 na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, jeżeli ich powierzchnia nie przekracza 100 m<sup>2</sup> i 1 na każde 75 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, jeżeli ich powierzchnia przekracza 100 m<sup>2</sup> oraz 1 na 3 zatrudnionych w drobnej produkcji,
  - c) miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: w liczbie jak dla dróg publicznych,
  - d) miejsca do parkowania powinny być urządzone w budynku, obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej,
  - e) wymóg zapewnienia miejsc do parkowania nie dotyczy zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku;
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
- 9) zaopatrzenie w ciepło do celów bytowych: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
- 10) zaopatrzenie w gaz do celów bytowych: z sieci gazowej;
- 11) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 7.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) część obszaru objętego planem położona jest w strefie A ochrony konserwatorskiej (równoznacznnej z układem urbanistycznym wsi Brzostów, wpisanym do rejestru zabytków nr A/2683/973/L, decyzja z dnia 11 marca 1992 r.), w której obowiązuje:

- a) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym przebiegu dróg, ich nawierzchni oraz układu i gabarytów zabudowy,
  - b) nakaz uwzględnienia, przy budowie budynków, historycznych cech oraz elementów układu przestrzennego, w tym układu i gabarytów zabudowy oraz sposobu usytuowania budynków w stosunku do drogi,
  - c) zakaz stosowania elementów architektonicznych niezgodnych z lokalną tradycją budowlaną, jak: arkady, attyki, kolumny, wieże, wykusze,
  - d) dla budynków mieszkalnych – nakaz stosowania elewacji tynkowanych,
  - e) dla budynków garażowych i gospodarczych – nakaz stosowania elewacji tynkowanych lub ceglanych,
  - f) zakaz lokalizacji masztów, wież, elektrowni wiatrowych lub innych podobnych obiektów budowlanych;
- 2) określa się budynek objęty ochroną konserwatorską, oznaczony na rysunku planu;
- 3) dla budynku, o którym mowa w pkt 2, ustala się:
- a) nakaz zachowania gabarytów oraz historycznej formy architektonicznej, w tym:
    - ukształtowania bryły,
    - geometrii i rodzaju pokrycia dachu,
    - wielkości i położenia otworów okiennych i drzwiowych oraz formy i typu konstrukcji stolarki okiennej i drzwiowej, z uwzględnieniem rozmieszczenia słupków, ślemion i szczeblin,
    - kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych stolarki okiennej i drzwiowej,
    - kompozycji i wystroju architektonicznego oraz kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji,
  - b) możliwość wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, pod warunkiem że nowa stolarka zostanie wykonana na wzór stolarki historycznej, z uwzględnieniem rozmieszczenia słupków, ślemion i szczeblin oraz kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych,
  - c) zakaz ocieplenia ścian zewnętrznych, z wyjątkiem ściany północnej,
  - d) zakaz stosowania urządzeń budowlanych, jak: urządzenia instalacyjne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, od strony eksponowanej elewacji i połączi dachu,
  - e) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych budynku, z zastrzeżeniem lit. a, b, c, d;
- 4) określa się obiekt objęty ochroną konserwatorską – historyczne ogrodzenie wraz z bramą i furtką, przedstawiony na rysunku planu;
- 5) dla obiektu, o którym mowa w pkt 4, ustala się nakaz zachowania;
- 6) obszar objęty planem położony jest w strefie ochrony krajobrazu kulturowego, w której ustala się:
- a) wymóg harmonizowania nowej zabudowy z historyczną zabudową dawnej wsi Brzostów w zakresie bryły, gabarytów, geometrii dachu oraz kompozycji, wystroju architektonicznego, kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji,
  - b) zakaz stosowania elementów architektonicznych niezgodnych z lokalną tradycją budowlaną, jak: arkady, attyki, kolumny, wieże, wykusze,
  - c) dla budynków mieszkalnych – nakaz stosowania elewacji tynkowanych,
  - d) dla budynków garażowych i gospodarczych – nakaz stosowania elewacji tynkowanych lub ceglanych,
  - e) zakaz lokalizacji masztów, wież, elektrowni wiatrowych lub innych podobnych obiektów budowlanych;
- 7) część obszaru objętego planem położona jest w strefie obserwacji archeologicznej oraz w granicach zabytku archeologicznego, w których może być wymagane przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Określa się stawkę procentową, rozumianą jako podstawa do określania opłaty, w związku ze wzrostem wartości nieruchomości; w wysokości 30%.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe. Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów**

#### **§ 9. Teren 1MN, 2MN:**

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) forma budynków mieszkalnych: budynki wolno stojące;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,4;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynek mieszkalny: 9 m,
  - b) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,
  - c) inne obiekty budowlane: 5 m;
- 7) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) geometria dachu budynku mieszkalnego: dwuspadowy, posiadający kalenicę, o wzajemnie symetrycznych, pod względem kąta nachylenia, głównych połaciach nachylonych pod kątem od 30 do 45°;
- 9) pokrycie dachu budynku mieszkalnego: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze szarym;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
  - a) teren 1MN: 800 m<sup>2</sup>,
  - b) teren 2MN: 600 m<sup>2</sup>;
- 11) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zaliczają się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### **§ 10. Teren 1MNU:**

- 1) przeznaczenie:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - b) funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne o powierzchni zabudowy do 400 m<sup>2</sup> każdy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,
  - c) funkcję usługową należy rozumieć jako lokale użytkowe wydzielone w budynku mieszkalnym przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, służby zdrowia, sportu i rekreacji oraz innych podobnych funkcji,
  - d) funkcja usługowa może stanowić nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,

- b) inne budynki: 9 m,
  - c) inne obiekty budowlane: 5 m;
- 6) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) geometria dachu:
- a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
  - b) inne budynki: dach dwuspadowy, posiadający kalenicę, o wzajemnie symetrycznych, pod względem kąta nachylenia, głównych połaciach, nachylonych pod kątem od 40 do 45<sup>0</sup>, obowiązuje zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach;
- 8) pokrycie dachu:
- a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
  - b) inne budynki: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze czerwonym;
- 9) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

#### § 11. Teren 2MNU:

- 1) przeznaczenie:
- a) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - b) funkcję mieszkaniową należy rozumieć jako budynki mieszkalne jednorodzinne oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,
  - c) funkcję usługową należy rozumieć jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, służby zdrowia, sportu i rekreacji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,
  - d) nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową na działce budowlanej,
  - e) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 1,0, maksymalna 0,4;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: 9 m,
  - b) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,
  - c) inne obiekty budowlane: 5 m;
- 6) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) geometria dachu budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego i usługowego: dach dwuspadowy, posiadający kalenicę, o wzajemnie symetrycznych, pod względem kąta nachylenia, głównych połaciach, nachylonych pod kątem od 35 do 45<sup>0</sup>;
- 8) pokrycie dachu budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego i usługowego: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze czerwonym;
- 9) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

#### § 12. Teren 1U, 2U:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki oraz obiekty i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji, obsługi pojazdów (z wyłączeniem stacji paliw) oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,0;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m;
- 6) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) geometria dachu: dach dwuspadowy, posiadający kalenicę, o wzajemnie symetrycznych, pod względem kąta nachylenia, głównych połaciach, nachylonych pod kątem od 35 do 45°;
- 8) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze czerwonym.

#### § 13. Teren 1ZP, 2ZP:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;
- 2) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni działki budowlanej.

#### § 14. Teren 1KDL:

- 1) przeznaczenie: teren drogi klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

#### § 15. Teren 1KDD:

- 1) przeznaczenie: teren drogi klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

#### § 16. Teren 1KDP:

- 1) przeznaczenie: teren ciągu pieszego;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

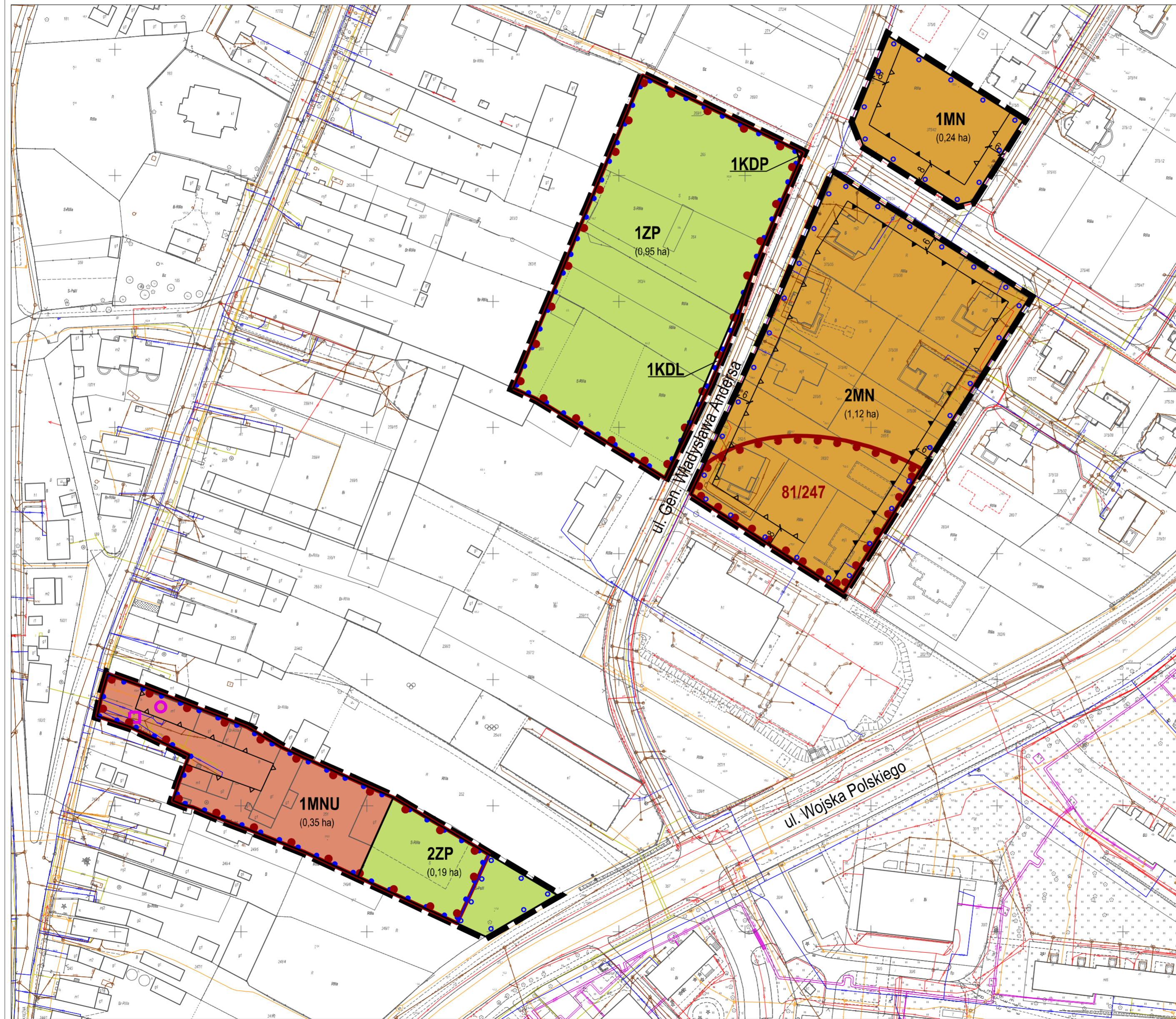
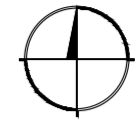
Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Zbigniew Sienkiewicz**

### Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Brzostów w Głogowie

Rysunek planu nr 1

Załącznik nr 1 do uchwały Nr LNV/468/22  
Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 31 maja 2022 r.

skala 1:1000

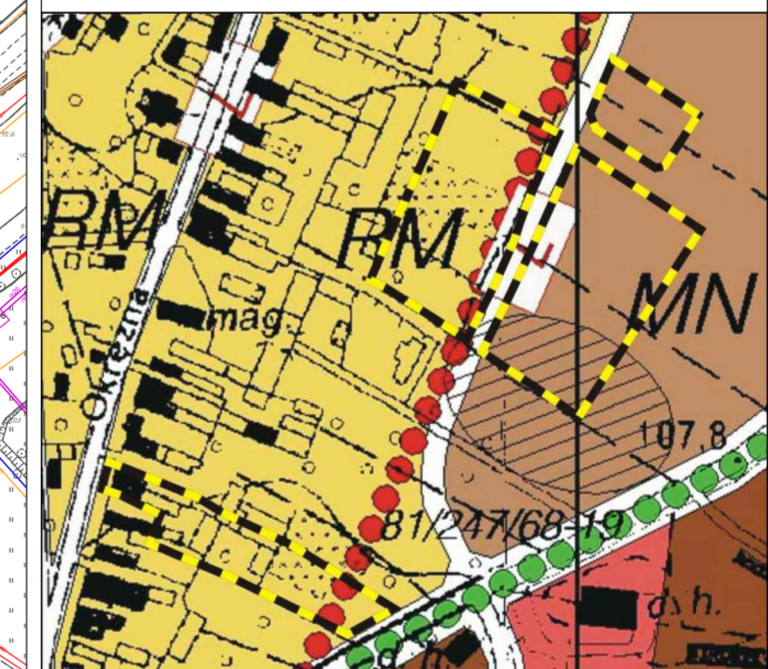


#### Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- ZP teren zieleni urządzonej
- KDL teren drogi klasy lokalnej
- KDP teren ciągu pieszego
- obiekt objęty ochroną konserwatorską - budynek
- obiekt objęty ochroną konserwatorską - ogrodzenie z bramą i furtką
- strefa A ochrony konserwatorskiej (równoznaczna z układem urbanistycznym wsi Brzostów)
- strefa ochrony krajobrazu kulturowego
- zabytek archeologiczny
- strefa obserwacji archeologicznej

Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny - rudy miedzi "Głogów" RM 6437.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa (Uchwała Nr XLV/378/21 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 28 października 2021 r.)



- granica obszaru objętego planem
- RM teren przekształceń zabudowy zagrodowej
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

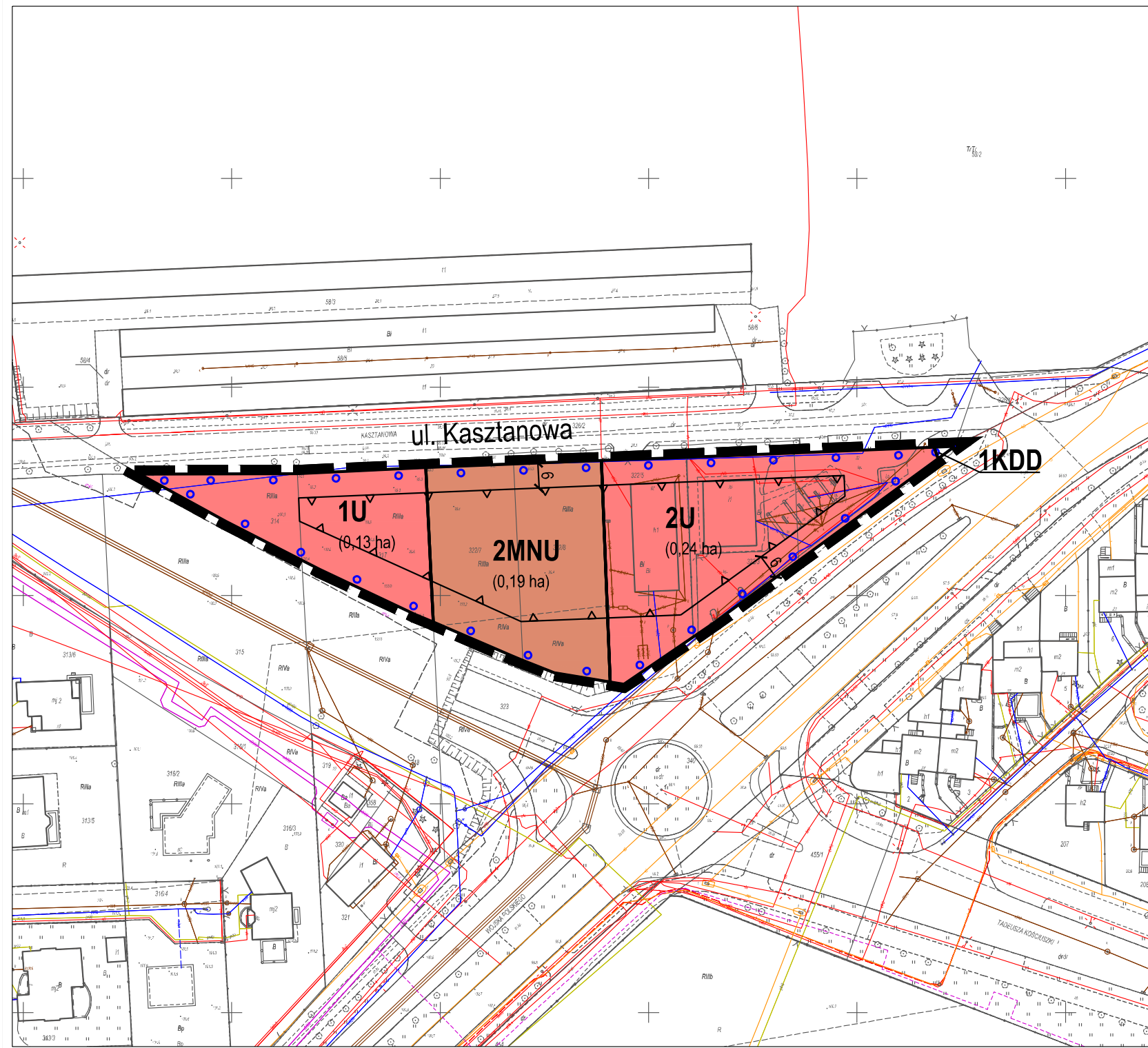


# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Brzostów w Głogowie

Rysunek planu nr 2

Załącznik nr 2 do uchwały Nr LIV/468/22 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 31 maja 2022 r.

skala 1:1000

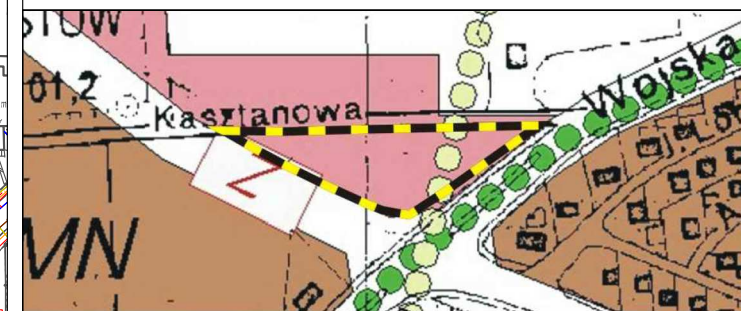


### Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U teren zabudowy usługowej
- KDD teren drogi klasy dojazdowej
- strefa ochrony krajobrazu kulturowego

Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny - rudy miedzi "Głogów" RM 6437.

Wyrusze ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa (Uchwała Nr XLVI/378/21 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 28 października 2021 r.)



- granica obszaru objętego planem
- UK teren usług komercyjnych



Załącznik nr 3 do uchwały nr LIV/468/22  
Rady Miejskiej w Głogowie  
z dnia 31 maja 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Brzostów w Głogowie.

Załącznik nr 4 do uchwały nr LIV/468/22  
Rady Miejskiej w Głogowie  
z dnia 31 maja 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Głogowie rozstrzyga, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1, powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

Załącznik nr 5 do uchwały Nr LIV/468/22  
Rady Miejskiej w Głogowie  
z dnia 31 maja 2022 r.

Zalacznik5.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**